

Nordic Hotel Consulting ApS

Kongens Nytorv 5

1050 København K

CVR-nr. 27 16 99 37

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2024

Christian David Kielgast
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2023	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Nordic Hotel Consulting ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. maj 2024

Direktion

Christian David Kielgast
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Nordic Hotel Consulting ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nordic Hotel Consulting ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg C, den 14. maj 2024

Solveo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 40 84 48 99

Søren Møller Poulsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne15202

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nordic Hotel Consulting ApS
Kongens Nytorv 5
1050 København K

CVR-nr.: 27 16 99 37

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: København

Direktion

Christian David Kielgast, direktør

Revisor

Solveo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rahbeks Alle 21
1801 Frederiksberg C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive rådgivningsvirksomhed og vurderinger inden for hotel- og leisurebranchen globalt og hermed beslægtet virksomhed. Selskabets formål er endvidere gennem partnerskaber og i datterselskaber at eje og/eller drive rådgivningsvirksomhed inden for hotel- og lesiure-branchen globalt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 5.272.658, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 5.397.658.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttotab		-735.338	-791.386
Personaleomkostninger	1	-1.001.107	-627.973
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-16.769	-16.769
Resultat før finansielle poster		-1.753.214	-1.436.128
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	8.658.805	4.136.344
Finansielle indtægter		6.855	0
Finansielle omkostninger	4	-81.464	-83.743
Resultat før skat		6.830.982	2.616.473
Skat af årets resultat	5	-1.558.324	-596.785
Årets resultat		<u>5.272.658</u>	<u>2.019.688</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		5.272.658	2.389.203
Overført resultat		0	-369.515
		<u>5.272.658</u>	<u>2.019.688</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	6	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.637	21.406
Materielle anlægsaktiver	7	4.637	21.406
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	5.786.345	2.653.421
Finansielle anlægsaktiver		5.786.345	2.653.421
Anlægsaktiver i alt		5.790.982	2.674.827
Andre tilgodehavender		1.381.481	1.002.923
Periodeafgrænsningsposter		53.050	0
Tilgodehavender		1.434.531	1.002.923
Likvide beholdninger		3.119.643	2.068.887
Omsætningsaktiver i alt		4.554.174	3.071.810
Aktiver i alt		10.345.156	5.746.637

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.272.658	2.389.203
Egenkapital		5.397.658	2.514.203
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.250	27.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.143.813	1.815.486
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		86.213	466.906
Skyldigt sambeskatningsbidrag		1.558.324	596.785
Anden gæld		120.898	325.757
Kortfristede gældsforpligtelser		4.947.498	3.232.434
Gældsforpligtelser i alt		4.947.498	3.232.434
Passiver i alt		10.345.156	5.746.637

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	2.389.203	2.514.203
Betalt ordinært udbytte	0	-2.389.203	-2.389.203
Årets resultat	0	5.272.658	5.272.658
Egenkapital 31. december 2023	<u>125.000</u>	<u>5.272.658</u>	<u>5.397.658</u>

Noter

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	965.080	598.864
Pensioner	24.000	24.000
Andre omkostninger til social sikring	4.260	5.109
Andre personaleomkostninger	<u>7.767</u>	<u>0</u>
	<u>1.001.107</u>	<u>627.973</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>16.769</u>	<u>16.769</u>
	<u>16.769</u>	<u>16.769</u>

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud	5.786.345	2.653.421
Arbejdsafhængig resultatandel	<u>2.872.460</u>	<u>1.482.923</u>
	<u>8.658.805</u>	<u>4.136.344</u>

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder på 8.659 t.kr. består af forlods arbejdsafhængig resultatandel for 2023 på 2.872 t.kr. (udgiftsført i regnskab for Nordic Hotel Consulting I/S) og resultatandel på 5.786 t.kr. fra Nordic Hotel Consulting I/S.

Noter

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	73.290	58.192
Andre finansielle omkostninger	<u>8.174</u>	<u>25.551</u>
	<u>81.464</u>	<u>83.743</u>

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>1.558.324</u>	<u>596.785</u>
	<u>1.558.324</u>	<u>596.785</u>

6 Immaterielle anlægsaktiver	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2023	<u>115.000</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>115.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	<u>115.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>115.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>0</u>

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2023	<u>378.665</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>378.665</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	357.259
Årets afskrivninger	<u>16.769</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>374.028</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u><u>4.637</u></u>

Noter

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Værdireguleringer 1. januar 2023	2.653.421	1.759.566
Årets resultat	5.786.345	2.653.421
Årets hævnninger	<u>-2.653.421</u>	<u>-1.759.566</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>5.786.345</u>	<u>2.653.421</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>5.786.345</u>	<u>2.653.421</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Nordic Hotel Consulting I/S	København	80%	0	7.516.025

Nordic Hotel Consulting ApS hæfter solidarisk sammen med øvrige interessenter for alle forpligtelser i Nordic Hotel Consulting I/S. Den samlede aktivmasse udgør 12.148 t.kr. og den samlede gæld udgør 12.148 t.kr.

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
9 Leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	<u>16.875</u>	<u>0</u>
	<u>16.875</u>	<u>0</u>

Noter

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet CDK Hospitality Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Nordic Hotel Consulting ApS hæfter solidarisk sammen med øvrige interessenter for alle forpligtelser i Nordic Hotel Consulting I/S.

Noter

12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordic Hotel Consulting ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Noter

12 Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Noter

12 Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Noter

12 Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.