

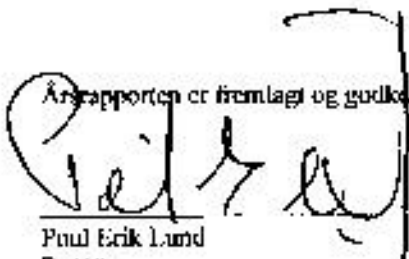
Apel Invest ApS
Gammel Strandvej 418 D, 3060 Espergærde

CVR-nr. 27 16 91 04

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2018.



Paul Erik Lund
Dagbog

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Apel Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

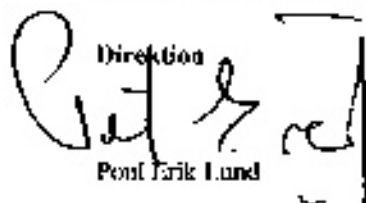
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et reviderende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en reviderende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergårde, den 9. maj 2018

Direktion

Poul Erik Lund

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til ledelsen i Apel Invest ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Apel Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. maj 2018

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Ove Frederiksen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 9285

Selskabsoplysninger

Selskabet

Apel Invest ApS
Gammel Strandvej 418 D
3060 Espergærde

CVR-nr.: 27 16 91 04
Stiftet: 20. maj 2003
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Poul Erik Lund

Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og industri og anden dermed i forbindelse stående virksomhed, ligesom selskabet derudover kan foretage investering i fast ejendom, værdipapirer mv. samt helt eller delvis eje selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Apel Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttotab	-161.677	126.556
1 Personaleomkostninger	-5.850	-251.640
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-28.960	-45.556
Driftsresultat	-196.487	-170.640
Andre finansielle indtægter	171.525	-48.355
2 Øvrige finansielle omkostninger	-2.242	-7.515
Resultat før skat	-27.204	-226.510
Skat af årets resultat	-1.212	43.045
Ordinært resultat efter skat	-28.416	-183.465
Årets resultat	-28.416	-183.465
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	150.000	155.000
Disponeret fra overført resultat	-178.416	-338.465
Disponeret i alt	-28.416	-183.465

Balance 31. december

Aktiver	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	128.415	123.676
3 Grunde og bygninger	1.017.141	1.035.120
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.145.556</u>	<u>1.158.796</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	750.400	600.400
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>750.400</u>	<u>600.400</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.895.956</u>	<u>1.759.196</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	40.377	41.589
5 Andre tilgodehavender	650.701	847.083
Tilgodehavender i alt	<u>691.078</u>	<u>888.672</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.917.134	3.003.791
Værdipapirer i alt	<u>2.917.134</u>	<u>3.003.791</u>
Likvide beholdninger	505.653	548.933
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.113.865</u>	<u>4.441.396</u>
Aktiver i alt	<u>6.009.821</u>	<u>6.200.592</u>

Balance 31. december

Passiver		2017	2016
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	200.000	200.000
6	Overført resultat	5.500.346	5.678.762
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	150.000	180.000
	Egenkapital i alt	<u>5.850.346</u>	<u>6.058.762</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>231</u>	<u>231</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>231</u>	<u>231</u>
Gældsforpligtelser			
	Deposita	<u>34.383</u>	<u>34.383</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>34.383</u>	<u>34.383</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.248	23.248
7	Selskabsskat	91	91
	Anden gæld	<u>101.522</u>	<u>83.877</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>124.861</u>	<u>107.216</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>159.244</u>	<u>141.599</u>
	Passiver i alt	<u>6.009.821</u>	<u>6.200.592</u>

8 Eventualposter

Noter

	2017 kr.	2016 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	250.000
Personaleomkostninger i øvrigt	5.850	1.640
	5.850	251.640
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.242	7.515
	2.242	7.515
3. Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. januar 2017	159.845	1.096.056
Tilgang	15.720	0
Kostpris 31. december 2017	175.565	1.096.056
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	36.169	60.936
Årets afskrivninger	21.475	15.783
Tilbageførsel af tidligere års afskrivninger	-10.494	2.196
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	47.150	78.915
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	128.415	1.017.141

Noter

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.		
4. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2017	600.400	500.000		
Tilgang i årets løb	150.000	100.400		
Kostpris 31. december 2017	750.400	600.400		
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	 750.400	 600.400		
 5. Andre tilgodehavender				
Heraf forfalder kr. 593.929 efter et år.				
 6. Egenkapital				
	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2017	200.000	5.678.762	180.000	6.058.762
Udloddet udbytte	0	0	-180.000	-180.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-178.416	0	-178.416
Årets overførte udbytte	0	0	150.000	150.000
Egenkapital 31. december 2017	200.000	5.500.346	150.000	5.850.346
 7. Selskabsskat				
Skyldig selskabsskat 1. januar 2017			91	-120.644
Regulering af tidligere års skat			0	-1.456
Betalt indkomstskat i regnskabsåret			0	122.191
			91	91

Noter

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået en operationelle leasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 84 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 18 måneder og en samlet restleasingydelse på 126 t.kr.