

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

Apel Invest ApS

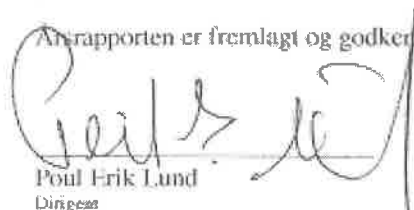
Gammel Strandvej 418 D, 3060 Espergærde

CVR-nr. 27 16 91 04

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2017.



Poul Erik Lund
Direktør

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Apel Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 14. juni 2017

Direktion

Poul Erik Lund

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til ledelsen i Apel Invest ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Apel Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. juni 2017


Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
AVR-nr. 34 20 99 36

Ove Frederiksen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Apel Invest ApS
Gammel Strandvej 418 D
3060 Espergærde

CVR-nr.: 27 16 91 04

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Poul Erik Lund

Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og industri og anden dermed i forbindelse stående virksomhed, ligesom selskabet derudover kan foretage investering i fast ejendom, værdipapirer mv. samt helt eller delvis eje selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Apel Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skatteforpligtelser og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten er i 2016 22%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste	126.556	-41.313
1 Personaleomkostninger	-251.640	-169.553
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-45.556	-19.983
Driftsresultat	-170.640	-230.849
Andre finansielle indtægter	-48.355	342.818
2 Øvrige finansielle omkostninger	-7.515	-5.311
Resultat før skat	-226.510	106.658
Skat af årets resultat	43.045	-30.264
Ordinært resultat efter skat	-183.465	76.394
Årets resultat	-183.465	76.394
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	155.000	25.000
Overføres til overført resultat	0	51.394
Disponeret fra overført resultat	-338.465	0
Disponeret i alt	-183.465	76.394

Balance 31. december

Aktiver	2016	2015
Note	kr.	kr.
Anlægsaktiver		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	123.676	16.800
3 Grunde og bygninger	1.035.120	1.048.707
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.158.796</u>	<u>1.065.507</u>
4 Kapitalandel i associeret virksomhed	600.400	500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>600.400</u>	<u>500.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.759.196</u>	<u>1.565.507</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	41.589	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	120.644
Andre tilgodehavender	847.083	1.089.220
Tilgodehavender i alt	<u>888.672</u>	<u>1.209.864</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.003.791	1.945.133
Værdipapirer i alt	<u>3.003.791</u>	<u>1.945.133</u>
Likvide beholdninger	548.933	1.725.594
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.441.396</u>	<u>4.880.591</u>
Aktiver i alt	<u>6.200.592</u>	<u>6.446.098</u>

Balance 31. december

Passiver		2016	2015
Note		kr.	kr.
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	200.000	200.000
5	Overført resultat	5.678.762	6.017.227
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	180.000	25.000
	Egenkapital i alt	6.058.762	6.242.227
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	231	231
	Hensatte forpligtelser i alt	231	231
Gældsforpligtelser			
	Deposita	34.383	33.384
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	34.383	33.384
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.248	23.248
	Selskabsskat	91	0
	Anden gæld	83.877	147.008
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	107.216	170.256
	Gældsforpligtelser i alt	141.599	203.640
	Passiver i alt	6.200.592	6.446.098

6 Eventualposter

Noter

	2016 kr.	2015 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	250.000	165.000
Personaleomkostninger i øvrigt	1.640	4.553
	251.640	169.553
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
 2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	7.515	5.311
	7.515	5.311
 3. Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. januar 2016	21.000	1.096.056
Tilgang	138.845	0
Kostpris 31. december 2016	159.845	1.096.056
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	4.200	47.349
Årets afskrivninger	31.969	13.587
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	36.169	60.936
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	123.676	1.035.120

Noter

	31/12 2016 kr.	31/12 2015 kr.
4. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar 2016	500.000	500.000
Tilgang i årets løb	100.400	0
Kostpris 31. december 2016	600.400	500.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	600.400	500.000

5. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2016	200.000	6.017.227	25.000	6.242.227
Årets overførte overskud eller underskud	0	-338.465	0	-338.465
Årets overførte udbytte	0	0	155.000	155.000
Egenkapital 31. december 2016	200.000	5.678.762	180.000	6.058.762

6. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået en operationelle leasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 84 t.kr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 30 måneder og en samlet restleasingydelse på 210 t.kr.