

**MIH Ejendomme ApS**

Tømmerup Stationsvej 10  
2770 Kastrup  
CVR-nr. 27 16 75 43

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2021 til 30. juni 2022  
(20. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 4. januar 2023

---

Michael Ian Henriksen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	13
Balance pr. 30. juni 2022	14
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for MIH Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 22. december 2022

### Direktion

Michael Ian Henriksen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i MIH Ejendomme ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for MIH Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. december 2022

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33231

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

MIH Ejendomme ApS  
Tømmerup Stationsvej 10  
2770 Kastrup

CVR-nr.: 27 16 75 43

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Stiftet: 19. maj 2003

Regnskabsår: 20. regnskabsår

Hjemsted: Tårnby

**Direktion**

Michael Ian Henriksen, direktør

**Revision**

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Indiakaj 6  
2100 København Ø

**Pengeinstitut**

Sydbank  
Kgs. Nytorv 30  
1050 København K

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 4. januar 2023 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 2.826.418, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 38.291.323.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MIH Ejendomme ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Afskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet kryptovaluta måles til kostpris. Det er vurderet, at markedet for kryptovaluta på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen ikke kan anses for at være så aktivt, at det immaterielle aktiv kan måles til dagsværdi. Det er endvidere vurderet, at det ikke er muligt at skønne pålideligt over en fremtidig værdiforringelse af kryptovaluta, og det er heller ikke muligt at fastsætte en økonomisk brugstid. Det er derfor valgt at fastsætte restværdien af kryptovaluta til den historiske kostpris, hvorved der ikke afskrives på aktivet.

Kryptovaluta nedskrives til en lavere genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den historiske kostpris. Nedskrivninger på kryptovaluta indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger. Fortjeneste og/eller tab ved salg af kryptovaluta (forskellen mellem nettosalgsværdi og regnskabsmæssig værdi) indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde, kunst samt andre værdigenstande.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0-100 %

## Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for MIH Ejendomme ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og andre kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvider i pengeinsitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>281.922</b>	<b>14.015</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-160.101	-92.480
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>121.821</b>	<b>-78.465</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		55.500	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.765.228	2.153.850
Finansielle indtægter		27.146	43.386
Finansielle omkostninger		-141.019	-234.386
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.828.676</b>	<b>1.884.385</b>
Skat af årets resultat	1	-2.258	36.314
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.826.418</u></b>	<b><u>1.920.699</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		58.900	56.500
Ekstraordinært udbytte		500.000	2.700.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.747.724	2.153.850
Overført resultat		-480.206	-2.989.651
		<b><u>2.826.418</u></b>	<b><u>1.920.699</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2022**

	Note	2021/22	2020/21
<b>Aktiver</b>			
Andre immaterielle rettigheder		148.983	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	2	<b>148.983</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		13.743.578	11.022.792
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.492.916	2.131.953
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>16.236.494</b>	<b>13.154.745</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	10.565.260	4.375.855
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	801.327	199.661
Andre tilgodehavender	6	1.204.613	1.204.613
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>12.571.200</b>	<b>5.780.129</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>28.956.677</b>	<b>18.934.874</b>
Færdigvarer og handelsvarer		80.430	80.430
<b>Varebeholdninger</b>		<b>80.430</b>	<b>80.430</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		13.443.715	16.925.154
Andre tilgodehavender		1.220.053	887.409
Udskudt skatteaktiv		64.101	53.181
Selskabsskat		143.142	260.454
<b>Tilgodehavender</b>		<b>14.871.011</b>	<b>18.126.198</b>
Værdipapirer	7	71.240	0
<b>Værdipapirer</b>		<b>71.240</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.573.337</b>	<b>5.617.693</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>17.596.018</b>	<b>23.824.321</b>

**Balance pr. 30. juni 2022 (fortsat)**

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Aktiver</b>			
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>46.552.695</u></b>	<b><u>42.759.195</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2022**

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.022.215	2.274.491
Overført resultat		33.085.208	33.565.414
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>58.900</u>	<u>56.500</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>38.291.323</u></b>	<b><u>36.021.405</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.835.012	6.186.642
Deposita		<u>97.500</u>	<u>54.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b><u>7.932.512</u></b>	<b><u>6.240.642</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	250.100	233.422
Modtagne forudbetalinger fra kunder		23.770	10.000
Gæld til associerede virksomheder		0	155.228
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.724	16.428
Skyldigt sambeskatningsbidrag		13.178	0
Anden gæld		<u>26.088</u>	<u>82.070</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>328.860</u></b>	<b><u>497.148</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.261.372</u></b>	<b><u>6.737.790</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>46.552.695</u></b>	<b><u>42.759.195</u></b>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapi- tal	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	Foreslået ek- straordinært udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000	2.274.491	33.565.414	56.500	0	36.021.405
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-56.500	0	-56.500
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	2.747.724	-480.206	0	500.000	2.767.518
Foreslået udbytte	0	0	0	58.900	0	58.900
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>5.022.215</b>	<b>33.085.208</b>	<b>58.900</b>	<b>0</b>	<b>38.291.323</b>

## Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	13.178	0
Årets udskudte skat	<u>-10.920</u>	<u>-36.314</u>
	<u><b>2.258</b></u>	<u><b>-36.314</b></u>
<b>2 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		Andre immate- rielle rettighe- der
Kostpris primo		0
Tilgang i årets løb		<u>148.983</u>
Kostpris ultimo		<u>148.983</u>
Af- og nedskrivninger primo		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u><b>148.983</b></u>



## Noter

### 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	11.201.165	2.159.460
Tilgang i årets løb	2.868.850	373.000
Kostpris ultimo	<u>14.070.015</u>	<u>2.532.460</u>
Af- og nedskrivninger primo	178.373	27.507
Årets afskrivninger	148.064	12.037
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>326.437</u>	<u>39.544</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>13.743.578</u></b>	<b><u>2.492.916</u></b>

	2021/22	2020/21
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	0	0
Tilgang i årets løb	50.000	0
Afgang i årets løb	-30.000	0
Overførsler	<u>-20.000</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	2.101.364	1.161.364
Tilgang i årets løb	3.425.431	1.000.000
Afgang i årets løb	-3.750	-60.000
Overførsler i årets løb	<u>20.000</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>5.543.045</u>	<u>2.101.364</u>
Værdireguleringer primo	2.274.491	986.817
Årets afgang	1.875	84.038
Årets resultat	2.767.102	1.425.199
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehaver	<u>-21.253</u>	<u>-221.563</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>5.022.215</u>	<u>2.274.491</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>10.565.260</u></b>	<b><u>4.375.855</u></b>

## Noter

### 5 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
PBV65 ApS	København	43%	1.055.718	95.482
Siljagade 9 ApS	København	50%	6.963.066	295.404
UBA54 ApS	København	43%	-160.251	119.270
Jægerbyg A/S	København	33%	10.400.486	2.101.301
Hamse ApS	København	40%	980.549	389.663
TSV10 ApS	København	43%	216.372	158.406
AML189 ApS	København	50%	-205.328	-130.466
Eventfoto ApS	København	50%	-112.691	-50.735
OFV 100 ApS	København	43%	555.339	202.052
Sydhavsøernes Invest ApS	København	20%	5.000.000	234.546
MULI Holding ApS	København	40%	3.033.339	2.226.084
MIH Fjernvarme ApS	København	40%	50.000	0
Nedrivning og Co ApS	København	33%	504.417	199.127

Sydhavsøernes Invest ApS regnskabsår følger kalenderåret, hvorved indregningen af kapitalandele er foretaget på baggrund af seneste aflagte årsrapport for 2021.

MIH Fjernvarme ApS er stiftet 10. januar 2022 og aflægger først årsregnskab til næste år, hvorved kapitalandelen er medtaget til kostpris.

## Noter

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele	Andre tilgode- havender
Kostpris primo	199.661	1.204.613
Tilgang i årets løb	601.666	0
Kostpris ultimo	801.327	1.204.613
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>801.327</b>	<b>1.204.613</b>

	2021/22	2020/21
<b>7 Værdipapirer</b>		
Aktier	71.240	0
<b>Dagsværdi pr. 30. juni 2022</b>	<b>71.240</b>	<b>0</b>

For børsnoterede værdipapirer målt til dagsværdi udgør den urealiserede værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen t.kr. -28.

### 8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.420.064	8.085.112	250.100	7.077.335
Deposita	54.000	97.500	0	0
	<b>6.474.064</b>	<b>8.182.612</b>	<b>250.100</b>	<b>7.077.335</b>

### 10 Eventualforpligtelser

#### Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkautioner overfor 8 associerede virksomheder for alt medlemværende til pengeinstitut. Der er trukket i alt t.kr. 7.145 på kreditfacilitetter i de associerede selskaber pr. 30. juni 2022. Deruover er stillet selvskyldnerkaution begrænset til t.kr. 1.000 overfor pengeinstitut i yderligere en associeret virksomhed.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæringer hos associerede virksomheder for tilgodehavender på t.kr. 12.856.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 8.323, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør t.kr. 13.744.