

MIH Ejendomme ApS

**Tømmerup Stationsvej 10
2770 Kastrup
CVR-nr. 27 16 75 43**

**Årsrapport for perioden
1. juli 2019 til 30. juni 2020
(18. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 10. december 2020

Michael Ian Henriksen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	13
Balance pr. 30. juni 2020	14
Noter til årsrapporten	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for MIH Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 8. december 2020

Direktion

Michael Ian Henriksen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i MIH Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MIH Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. december 2020

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33231

Selskabsoplysninger**Selskabet**

MIH Ejendomme ApS
Tømmerup Stationsvej 10
2770 Kastrup

CVR-nr.: 27 16 75 43

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Stiftet: 19. maj 2003

Regnskabsår: 18. regnskabsår

Hjemsted: Tårnby

Direktion

Michael Ian Henriksen, direktør

Revision

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Indiakaj 6
2100 København Ø

Pengeinstitut

Sydbank
Kgs. Nytorv 30
1050 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 535.958, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 36.950.706.

I indeværende år er sket efterbetaling fra køber vedrørende salget af det tidligere datterselskab MIH VVS ApS. Endvidere er omtalte usikkerheder tilknyttet Earn-Out betalinger i forrige årsregnskab blevet tilstrækkeligt afdækket.

De forekomne korrektioner til salgssummen er i indeværende år driftsført under regnskabsposten "indtægter af resultatandele i dattervirksomheder".

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MIH Ejendomme ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde, kunst samt andre værdigenstande.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0-100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for MIH Ejendomme ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, herunder gældsbreve og øvrige værdipapirer, måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser vedrørende salg af kapitalandele. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. juli 2019 - 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Bruttofortjeneste		78.539	13.737
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-73.672	-39.728
Resultat før finansielle poster		4.867	-25.991
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	-1.095.318	19.785.858
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	107.087	608.036
Finansielle indtægter	3	706.925	569.777
Finansielle omkostninger	4	-129.425	-303.348
Resultat før skat		-405.864	20.634.332
Skat af årets resultat	5	-130.094	-48.749
Årets resultat		<u>-535.958</u>	<u>20.585.583</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		150.000	0
Ekstraordinært udbytte		678.000	589.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-988.232	20.393.894
Overført resultat		-375.726	-397.811
		<u>-535.958</u>	<u>20.585.583</u>

Balance pr. 30. juni 2020

	Note	2019/20	2018/19
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.937.330	7.074.732
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.377.897	0
Materielle anlægsaktiver	6	8.315.227	7.074.732
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	2.148.181	1.912.668
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	199.661	50.000
Finansielle anlægsaktiver		2.347.842	1.962.668
Anlægsaktiver i alt		10.663.069	9.037.400
Råvarer og hjælpematerialer		80.430	80.430
Varebeholdninger		80.430	80.430
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		14.168.398	14.392.039
Andre tilgodehavender		431.119	4.208.210
Udskudt skatteaktiv		16.867	7.415
Selskabsskat		260.454	5.084
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	2.148.366
Tilgodehavender		14.876.838	20.761.114
Værdipapirer		2.388.997	4.091.809
Værdipapirer		2.388.997	4.091.809
Likvide beholdninger		13.735.345	13.832.298
Omsætningsaktiver i alt		31.081.610	38.765.651
Aktiver i alt		41.744.679	47.803.051

Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		986.817	788.304
Overført resultat		35.688.889	37.251.360
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>150.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital	10	<u>36.950.706</u>	<u>38.164.664</u>
Andre hensættelser	11	<u>0</u>	<u>900.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>900.000</u>
Gæld til realkreditinstitutter		4.108.121	4.256.230
Selskabsskat		0	37.614
Deposita		<u>54.000</u>	<u>58.500</u>
Langfristede gældsforpligtelser	12	<u>4.162.121</u>	<u>4.352.344</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	188.461	1.911.474
Modtagne forudbetalinger fra kunder		20.200	21.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.125	76.515
Anden gæld		<u>421.066</u>	<u>2.377.054</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>631.852</u>	<u>4.386.043</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.793.973</u>	<u>8.738.387</u>
Passiver i alt		<u>41.744.679</u>	<u>47.803.051</u>
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

Noter

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	0	19.785.858
Regulering avance ved salg af anparter	<u>-1.095.318</u>	<u>0</u>
	<u>-1.095.318</u>	<u>19.785.858</u>
<p>I indeværende år er sket efterbetaling fra køber vedrørende salget af det tidligere datterselskab MIH VVS ApS. Endvidere er usikkerheder tilknyttet Earn-Out betalinger i forrige årsregnskab blevet tilstrækkeligt afdækket.</p> <p>De foretagne korrektioner til salgssummen er i indeværende år driftsført under samme regnskabspost, som avancen blev indtægtsført.</p>		
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	314.714	747.936
Andel af underskud i associerede virksomheder	<u>-207.627</u>	<u>-139.900</u>
	<u>107.087</u>	<u>608.036</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	563.211	348.921
Andre finansielle indtægter	<u>143.714</u>	<u>220.856</u>
	<u>706.925</u>	<u>569.777</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	244.171
Andre finansielle omkostninger	<u>129.425</u>	<u>59.177</u>
	<u>129.425</u>	<u>303.348</u>

Noter

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	139.546	61.248
Årets udskudte skat	-9.452	-7.415
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-5.084</u>
	<u>130.094</u>	<u>48.749</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>
Kostpris primo	7.114.460	0
Tilgang i årets løb	0	1.314.167
Overførsler i årets løb	<u>-79.200</u>	<u>79.200</u>
Kostpris ultimo	<u>7.035.260</u>	<u>1.393.367</u>
Af- og nedskrivninger primo	39.728	0
Årets afskrivninger	61.634	12.038
Overførsler i årets løb	<u>-3.432</u>	<u>3.432</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>97.930</u>	<u>15.470</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.937.330</u>	<u>1.377.897</u>

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	0	75.000
Afgang	<u>0</u>	<u>-75.000</u>
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer primo	0	6.641.953
Årets afgang	0	-5.089.851
Årets resultat	0	4.345.959
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-5.898.061</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Noter

	2019/20	2018/19
8 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	1.124.364	1.083.364
Tilgang i årets løb	37.000	41.000
Kostpris ultimo	<u>1.161.364</u>	<u>1.124.364</u>
Værdireguleringer primo	788.304	175.214
Årets resultat	107.087	608.036
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	91.426	5.054
Værdireguleringer ultimo	<u>986.817</u>	<u>788.304</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.148.181</u>	<u>1.912.668</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Prags Boulevard 65 ApS	København	50%	204.159	-50.262
Siljengade 9 ApS	København	50%	-376.922	59.340
UBA54 ApS	København	50%	-381.513	-91.557
Jægerby A/S	København	33%	5.610.141	485.454
Hamse ApS	København	40%	260.978	220.978
Tømmerup Stations Vej 10 ApS	København	50%	-143.137	-263.000
Salt177 ApS	København	50%	-7.497	-10.433
Eventfoto ApS	København	50%	40.000	0
OFV 100 ApS	København	42%	122.000	82.000

Jægerby A/S regnskabsår følger kalenderåret, hvorved indregningen af kapitalandele er foretaget på baggrund af seneste aflagte årsrapport for 2019.

Eventfoto ApS er stiftet 2. januar 2020 og aflægger først årsregnskab i 2020/21, hvorved kapitalandelen er medtaget til kostpris.

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele
Kostpris primo	50.000
Tilgang i årets løb	149.661
Kostpris ultimo	199.661
Regnskabsmæssig værdi ultimo	199.661

10 Egenkapital

	Selskabskapita I	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital primo	125.000	788.304	37.251.360	0	38.164.664
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-678.000	-678.000
Overførsler, reserver	0	1.186.745	-1.186.745	0	0
Årets resultat	0	-988.232	-375.726	678.000	-685.958
Foreslået udbytte	0	0	0	150.000	150.000
Egenkapital ultimo	125.000	986.817	35.688.889	150.000	36.950.706

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
11 Andre hensættelser		
Saldo primo primo	900.000	0
Hensat i året	0	900.000
Anvendt i året	<u>-900.000</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo ultimo	<u>0</u>	<u>900.000</u>

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>900.000</u>
	<u>0</u>	<u>900.000</u>

12 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo</u>	<u>Gæld ultimo</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	4.406.704	4.258.968	150.847	3.588.193
Selskabsskat	1.798.614	37.614	37.614	0
Deposita	<u>58.500</u>	<u>54.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>6.263.818</u>	<u>4.350.582</u>	<u>188.461</u>	<u>3.588.193</u>

13 Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkautioner overfor 6 associerede virksomheder for alt mellemværende til pengeinstitut.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæringer hos associerede virksomheder for tilgodehavender på t.kr. 14.548. Derudover er afgivet støtteerklæringer til associerede selskaber med henblik på at understøtte den fortsatte drift.

Noter

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.259, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør t.kr. 6.937.