

MIH Ejendomme ApS

c/o Michael Ian Henriksen
Siljengade 9
2300 København S
CVR-nr. 27 16 75 43

**Årsrapport for perioden
1. juli 2018 til 30. juni 2019
(17. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 29. november 2019

Michael Ian Henriksen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019	13
Balance pr. 30. juni 2019	14
Noter til årsrapporten	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for MIH Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. november 2019

Direktion

Michael Ian Henriksen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i MIH Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MIH Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 10. Det fremgår heraf, at der er væsentlig usikkerhed forbundet med målingen af et tilgodehavende på 2.400 t.kr., idet tilgodehavendet er tilknyttet en Earn-out aftale, der afhænger af den økonomiske udvikling over de næste 3 år i et solgt datterselskab.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. november 2019

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33231

Selskabsoplysninger**Selskabet**

MIH Ejendomme ApS
c/o Michael Ian Henriksen
Siljengade 9
2300 København S

CVR-nr.: 27 16 75 43

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Stiftet: 19. maj 2003

Regnskabsår: 17. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Michael Ian Henriksen, direktør

Revision

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Indiakaj 6
2100 København Ø

Pengeinstitut

Sydbank
Kgs. Nytorv 30
1050 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Andre tilgodehavender (omsætningsaktiver)

I forbindelse med salget af kapitalandelene i datterselskabet MIH VVS ApS blev en del af vederlæggelsen tilknyttet en Earn-out aftale, der opgøres særskilt for kalenderåret 2019, 2020 og 2021. Afregning sker årligt baseret på den økonomiske udvikling i MIH VVS ApS, herunder dels den beløbsmæssige størrelse af EBITA og en fastsat procentmæssig størrelse af EBITA i forhold til nettoomsætningen. Nutidsværdien af Earn-out betalingerne er i forbindelse med salget skønnet til 2.400 t.kr. baseret på en diskonteringsats på 20 %.

Denne værdi er anvendt som grundlag for måling af værdien pr. 30. juni 2019, hvor beløbet er indregnet som et tilgodehavende under omsætningsaktiver. Det er ledelsens opfattelse, at denne værdi afspejler det mest sandsynlige udfald af Earn-out aftalen.

Ledelsen gør dog opmærksom på de usikkerheder, der er forbundet med indregning og måling af Earn-out betalingerne, hvad enten det skyldes ændringer i diskontering eller ændringer til forventede resultater, herunder som følge af konjunkturudsving eller andre uforudsete omstændigheder i det solgte datterselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 20.585.583, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 38.164.664.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende, hvilket kan tilskrives den positive påvirkning fra salget af datterselskabet MIH VVS ApS til Bravida Danmark A/S.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MIH Ejendomme ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for MIH Ejendomme ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden brugsret tilknyttet fast ejendom. Denne brugsret måles til dagsværdi på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, herunder gældsbreve og øvrige værdipapirer, måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. juli 2018 - 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Bruttofortjeneste		13.737	-56.559
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-39.728	0
Resultat før finansielle poster		-25.991	-56.559
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	19.785.858	4.499.732
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	608.036	130.280
Finansielle indtægter	3	569.777	257.442
Finansielle omkostninger	4	-303.348	-116.640
Resultat før skat		20.634.332	4.714.255
Skat af årets resultat	5	-48.749	-17.732
Årets resultat		<u>20.585.583</u>	<u>4.696.523</u>
Foreslået udbytte		0	52.900
Ekstraordinært udbytte		589.500	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		20.393.894	254.289
Overført resultat		-397.811	4.389.334
		<u>20.585.583</u>	<u>4.696.523</u>

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på DKK 518.000.

Balance pr. 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.074.732	0
Materielle anlægsaktiver	6	7.074.732	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	0	6.716.953
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	1.912.668	1.258.578
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	50.000	0
Finansielle anlægsaktiver		1.962.668	7.975.531
Anlægsaktiver i alt		9.037.400	7.975.531
Råvarer og hjælpematerialer		80.430	69.900
Varebeholdninger		80.430	69.900
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		14.392.039	6.627.034
Andre tilgodehavender	10	4.208.210	101.250
Udskudt skatteaktiv		7.415	0
Selskabsskat		5.084	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.148.366	0
Tilgodehavender		20.761.114	6.728.284
Værdipapirer		4.091.809	3.579.673
Værdipapirer		4.091.809	3.579.673
Likvide beholdninger		13.832.298	2.102.663
Omsætningsaktiver i alt		38.765.651	12.480.520
Aktiver i alt		47.803.051	20.456.051

Balance pr. 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		788.304	6.817.167
Overført resultat		37.251.360	11.226.414
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	52.900
Egenkapital	11	<u>38.164.664</u>	<u>18.221.481</u>
Andre hensættelser	12	<u>900.000</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>900.000</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter		4.256.230	0
Selskabsskat		37.614	17.732
Deposita		<u>58.500</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	13	<u>4.352.344</u>	<u>17.732</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	13	1.911.474	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		21.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.519.375
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		76.515	38.603
Anden gæld		<u>2.377.054</u>	<u>658.860</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.386.043</u>	<u>2.216.838</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.738.387</u>	<u>2.234.570</u>
Passiver i alt		<u>47.803.051</u>	<u>20.456.051</u>
Eventualposter mv.	14		

Noter

	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	19.785.858	4.499.732
	<u>19.785.858</u>	<u>4.499.732</u>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	747.936	309.098
Andel af underskud i associerede virksomheder	-139.900	-178.818
	<u>608.036</u>	<u>130.280</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	10.294
Renteindtægter fra associerede virksomheder	348.921	161.765
Andre finansielle indtægter	220.856	85.383
	<u>569.777</u>	<u>257.442</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	244.171	0
Andre finansielle omkostninger	59.177	116.640
	<u>303.348</u>	<u>116.640</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	61.248	17.732
Årets udskudte skat	-7.415	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-5.084	0
	<u>48.749</u>	<u>17.732</u>

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris primo	0
Tilgang i årets løb	7.114.460
Kostpris ultimo	7.114.460
Af- og nedskrivninger primo	0
Årets afskrivninger	39.728
Af- og nedskrivninger ultimo	39.728
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.074.732

	2018/19	2017/18
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	75.000	75.000
Afgang	-75.000	0
Kostpris ultimo	0	75.000
Værdireguleringer primo	6.641.953	6.522.221
Årets afgang	-5.089.851	0
Årets resultat	4.345.959	4.499.732
Udbytte modtaget	-5.898.061	-4.380.000
Værdireguleringer ultimo	0	6.641.953
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	6.716.953

Selskabet har i indeværende regnskabsår solgt alle anparter i datterselskaber MIH VVS ApS til Bravida Danmark A/S.

Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
8 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	1.083.364	1.058.364
Tilgang i årets løb	<u>41.000</u>	<u>25.000</u>
Kostpris ultimo	<u>1.124.364</u>	<u>1.083.364</u>
Værdireguleringer primo	175.214	40.657
Årets resultat	608.036	130.280
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>5.054</u>	<u>4.277</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>788.304</u>	<u>175.214</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.912.668</u>	<u>1.258.578</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Prags Boulevard 65 ApS	København	50%	254.421	54.605
Siljengade 9 ApS	København	50%	-436.262	87.694
UBA54 ApS	København	50%	-289.956	-232.735
Jægerby A/S	København	33%	5.124.686	1.648.327
Hamse ApS	København	40%	40.000	0
Tømmerup Stations Vej 10 ApS	København	50%	119.863	254.796
Salt177 ApS	København	50%	2.937	-47.063

Jægerby A/S regnskabsår følger kalenderåret, hvorved indregningen af kapitalandele er foretaget på baggrund af seneste aflagte årsrapport for 2018.

Hamse ApS er stiftet 3. maj 2019 og aflægger først årsregnskab i 2019/20, hvorved kapitalandelen er medtaget til kostpris.

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele
Kostpris primo	0
Tilgang i årets løb	50.000
Kostpris ultimo	50.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	50.000

	2018/19	2017/18
10 Andre tilgodehavender		
Øvrige tilgodehavender	8.244.820	101.250
Andre tilgodehavender	8.244.820	101.250

Usikkerhed om indregning og måling

I forbindelse med salget af kapitalandelene i datterselskabet MIH VVS ApS blev en del af vederlæggelsen tilknyttet en Earn-out aftale, der opgøres særskilt for kalenderåret 2019, 2020 og 2021. Afregning sker årligt baseret på den økonomiske udvikling i MIH VVS ApS, herunder dels den beløbsmæssige størrelse af EBITA og en fastsat procentmæssig størrelse af EBITA i forhold til nettoomsætningen. Nutidsværdien af Earn-out betalingerne er i forbindelse med salget skønnet til 2.400 t.kr. baseret på en diskonteringsats på 20 %.

Denne værdi er anvendt som grundlag for målling af værdien pr. 30. juni 2019, hvor beløbet er indregnet under andre tilgodehavender.

Det er ledelsens opfattelse, at denne værdi afspejler det mest sandsynlige udfald af Earn-out aftalen. Ledelsen gør dog opmærksom på de usikkerheder, der er forbundet med indregning og måling af Earn-out betalingerne, hvad enten det skyldes ændringer i diskontering eller ændringer til forventede resultater, herunder som følge af konjunkturudsving eller andre uforudsete omstændigheder i det solgte datterselskab.

Af de samlede andre tilgodehavender forfalder 1.440 t.kr. til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb.

Noter

11 Egenkapital

	Selskabskapita I	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital primo	125.000	6.817.167	11.226.414	52.900	18.221.481
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-52.900	-52.900
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-589.500	-589.500
Overførsler, reserver	0	-26.422.757	26.422.757	0	0
Årets resultat	0	20.393.894	-397.811	589.500	20.585.583
Egenkapital ultimo	125.000	788.304	37.251.360	0	38.164.664

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

	2018/19	2017/18
12 Andre hensættelser		
Hensat i året	900.000	0
Saldo ultimo ultimo	900.000	0

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

Inden for 1 år	900.000	0
	900.000	0

Noter

13 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	4.406.704	150.474	3.751.184
Selskabsskat	17.732	1.798.614	1.761.000	0
Deposita	0	58.500	0	0
	17.732	6.263.818	1.911.474	3.751.184

14 Eventualposter mv.

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet 3 solidariske selvskyldner kationer overfor 3 associerede virksomheder for alt mellemværende.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæringer hos associerede virksomheder for tilgodehavender på t.kr. 11.503. Derudover er afgivet støtteerklæring til 6 associerede selskaber med henblik på at understøtte den fortsatte drift.

Andre eventualforpligtelser

Til sikkerhed for overholdelse af garantikatalog samt efterfølgende reguleringer af tilgodehavende fra salg og igangværende arbejder mv., har køber tilbageholdt t.kr. 1.800 af overdragelsessummen for anparterne i MIH VVS ApS. Det er ledelsens vurdering, at der ikke vil være yderligere reguleringer til det tilbageholdte beløb end der allerede er hensat til i regnskabet.

Det tilbageholdt beløb vil komme til udbetaling 12 måneder målt fra closing, dog senest 14 dage efter endelig opgørelse af efterbetalingen.

Eventualforpligtelser overfor tilknyttede selskaber

MIH Ejendomme ApS er i løbet af regnskabsårets udtrådt af sambeskatningen med danske tilknyttede virksomheder. Fra tidspunktet selskabet er udtrådt, hæfter selskabet således kun for skatten af den del af indkomsten, som er fordelt til MIH Ejendomme ApS som administrationselskab under sambeskatningsperioden.