

MIH EJENDOMME APS

c/o Michael Ian Henriksen

Torfavej 6

2300 København S

CVR-NR. 27 16 75 43

Årsrapport for

2015/2016

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30/11 2016

Michael Ian Thelander Henriksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	11
Balance pr. 30. juni 2016	12
Noter til årsrapporten	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for MIH Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. november 2016

Direktion

Michael Ian Henriksen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i MIH Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MIH Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

København, den 28. november 2016

TT Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Madsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

MIH Ejendomme ApS
c/o Michael Ian Henriksen
Torfavej 6
2300 København S

CVR-nr.: 27 16 75 43
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 19. maj 2003
Regnskabsår: 14. regnskabsår
Hjemsted: København

Direktion

Michael Ian Henriksen, direktør

Revision

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Vester Voldgade 107
1552 København V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 565.617, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 8.628.712.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MIH Ejendomme ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i danske kroner.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for 2015/16, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer, herunder gældsbreve og øvrige værdipapirer, måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse

1. juli 2015 - 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
Andre eksterne omkostninger		-70.618	-34.305
Bruttoresultat		-70.618	-34.305
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1.041.029	4.360.129
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	2	-294.493	-559.974
Finansielle indtægter	3	175.300	73.451
Finansielle omkostninger	4	-273.545	-135.259
Resultat før skat		577.673	3.704.042
Skat af årets resultat	5	-12.056	57.550
Årets resultat		565.617	3.761.592
Foreslået udbytte		101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-3.419.871	3.085.129
Overført resultat		3.884.288	576.663
		565.617	3.761.592

Balance pr. 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	3.250.146	6.409.117
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	126.600	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.376.746</u>	<u>6.409.117</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.376.746</u>	<u>6.409.117</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.455.736	1.197.884
Andre tilgodehavender		145.613	45.755
Selskabsskat		295.736	146.340
Tilgodehavender		<u>3.897.085</u>	<u>1.389.979</u>
Værdipapirer		1.870.878	2.680.162
Værdipapirer		<u>1.870.878</u>	<u>2.680.162</u>
Likvide beholdninger		<u>124.844</u>	<u>1.047.199</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.892.807</u>	<u>5.117.340</u>
Aktiver i alt		<u>9.269.553</u>	<u>11.526.457</u>

Balance pr. 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.539.246	5.959.117
Overført resultat		5.863.266	1.978.978
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Egenkapital	8	<u>8.628.712</u>	<u>8.162.895</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		222.761	3.104.510
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		208.129	253.441
Anden gæld		209.951	5.611
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>640.841</u>	<u>3.363.562</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>640.841</u>	<u>3.363.562</u>
Passiver i alt		<u>9.269.553</u>	<u>11.526.457</u>
Eventualposter mv.	9		

Noter til årsrapporten

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	1.041.029	4.360.129
	<u>1.041.029</u>	<u>4.360.129</u>
 2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	104.377	36.865
Andel af underskud i associerede virksomheder	-260.304	-75.747
Nedskrivning af kapitalandele	-138.566	-521.092
	<u>-294.493</u>	<u>-559.974</u>
 3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	59.138	27.696
Andre finansielle indtægter	116.162	45.755
	<u>175.300</u>	<u>73.451</u>
 4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	43.154	65.386
Andre finansielle omkostninger	230.391	69.873
	<u>273.545</u>	<u>135.259</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	12.056	-3.792
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-53.758</u>
	<u>12.056</u>	<u>-57.550</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Kostpris ultimo	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Værdireguleringer primo	6.334.117	2.873.988
Årets resultat	1.041.029	4.360.129
Modtaget udbytte	<u>-4.200.000</u>	<u>-900.000</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>3.175.146</u>	<u>6.334.117</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.250.146</u>	<u>6.409.117</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
MIH VVS ApS	København	60%	5.416.911	1.735.051

Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	375.000	0
Tilgang i årets løb	<u>387.500</u>	<u>375.000</u>
Kostpris ultimo	<u>762.500</u>	<u>375.000</u>
Værdireguleringer primo	-375.000	0
Årets resultat	-155.927	-38.882
Nedskrivning af kapitalandele	-138.566	-521.092
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>33.593</u>	<u>184.974</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>-635.900</u>	<u>-375.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>126.600</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Prags Boulevard 65 ApS	København	50%	-59.700	208.754
Siljengade 9 ApS	København	50%	-377.434	-275.940
Jægerbyg	København	23%	340.446	-543.708
Hovedstadens ApS	København	50%	50.000	0
Tømmerup Stations Vej 10 ApS	København	50%	50.000	0

De nystiftede selskaber Hovedstadens ApS og Tømmerup Stationsvej 10 ApS har ikke regnskabsafslutning på balancedagen, hvorved kapitalandelene er indregnet til kostpris.

Jægerbyg A/S har regnskabsafslutning efter kalenderåret (1. januar - 31. december), hvorved indregningen af kapitalandele er foretaget på baggrund af seneste aflagte årsrapport for 2015.

Noter til årsrapporten

8 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital primo	125.000	5.959.117	1.978.978	99.800	8.162.895
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	-3.419.871	3.884.288	101.200	565.617
Egenkapital ultimo	125.000	2.539.246	5.863.266	101.200	8.628.712

Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

9 Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser overfor tilknyttede og associerede selskaber

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring hos associerede selskaber for tilgodehavender på tkr. 1.917 for at sikre de associerede selskabers fortsatte drift.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har stillet en selvskyldnerkaution overfor en associeret virksomhed for alt mellemværende, dog begrænset til max. t.kr. 250. Derudover er stillet en selvskyldnerkaution over for en anden associeret virksomhed for alt mellemværende pro rata med 50 %.