

# PRR Invest ApS

Udsigten 3, 9670 Løgstør

CVR-nr. 27 16 67 33

## Årsrapport 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. november 2019

Dirigent:



.....  
Per Ravn



## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                        | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæring        | 3  |
| Ledelsesberetning                        | 5  |
| Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019 | 7  |
| Resultatopgørelse                        | 7  |
| Balance                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                     | 9  |
| Noter                                    | 10 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PRR Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 22. november 2019  
Direktion:



Per Ravn

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i PRR Invest ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PRR Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 22. november 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Martin Bøgsted  
statsaut. revisor

mne40035

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | PRR Invest ApS   |
| Adresse, postnr., by | Udsigten 3, 9670 Løgstør   |
| CVR-nr.              | 27 16 67 33  |
| Stiftet              | 20. maj 2003   |
| Hjemstedskommune     | Vesthimmerland   |
| Regnskabsår          | 1. juli 2018 - 30. juni 2019   |
| Direktion            | Per Ravn   |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er kapitalinvestering og lignende virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på 292.709 kr. mod et overskud på 133.109 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på 11.266.389 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Resultatopgørelse

| Note | kr.  | 2018/19  | 2017/18  |
|------|--|----------|----------|
|      | <b>Bruttotab</b>                                     | -21.335  | -39.190  |
|      | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | -2.715   | -2.733   |
|      | Finansielle indtægter                                | 511.973  | 315.040  |
|      | Finansielle omkostninger                             | -174.899 | -119.762 |
|      | <b>Resultat før skat</b>                             | 313.024  | 153.355  |
| 2    | Skat af årets resultat                               | -20.315  | -20.246  |
|      | <b>Årets resultat</b>                                | 292.709  | 133.109  |
| <br> |  |          |          |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>               |          |          |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen      | 600.000  | 600.000  |
|      | Overført resultat                                    | -307.291 | -466.891 |
|      |  | 292.709  | 133.109  |



## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

## Balance

| Note | kr.   | 2018/19           | 2017/18           |
|------|---|-------------------|-------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                              |                   |                   |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                        |                   |                   |
| 3    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |                   |                   |
|      | Kapitalandele i associerede virksomheder    | 33.807            | 96.522            |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele         | 3.797.672         | 3.316.333         |
|      | Tilgodehavende, finansiel leasingaftale     | 405.995           | 444.932           |
|      |   | <u>4.237.474</u>  | <u>3.857.787</u>  |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <u>4.237.474</u>  | <u>3.857.787</u>  |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                   |                   |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                      |                   |                   |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0                 | 4.825             |
|      | Tilgodehavende selskabsskat                 | 33.890            | 57.162            |
| 4    | Andre tilgodehavender                       | 243.849           | 763.000           |
|      |   | <u>277.739</u>    | <u>824.987</u>    |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>        |                   |                   |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele         | 6.527.909         | 6.199.289         |
|      |   | <u>6.527.909</u>  | <u>6.199.289</u>  |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <u>255.321</u>    | <u>722.981</u>    |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <u>7.060.969</u>  | <u>7.747.257</u>  |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <u>11.298.443</u> | <u>11.605.044</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                             |                   |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>                          |                   |                   |
| 5    | Selskabskapital                             | 250.000           | 250.000           |
|      | Overført resultat                           | 10.416.389        | 10.723.680        |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret         | 600.000           | 600.000           |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                    | <u>11.266.389</u> | <u>11.573.680</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                   |                   |                   |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>      |                   |                   |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse       | 0                 | 275               |
|      | Anden gæld                                  | 32.054            | 31.089            |
|      |   | <u>32.054</u>     | <u>31.364</u>     |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>             | <u>32.054</u>     | <u>31.364</u>     |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                       | <u>11.298.443</u> | <u>11.605.044</u> |

1 Anvendt regnskabspraksis

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

## Egenkapitaloppgørelse

| kr.                              | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt             |
|----------------------------------|-----------------|-------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2018         | 250.000         | 10.723.680        | 600.000                                   | 11.573.680        |
| Overført via resultatdisponering | 0               | -307.291          | 600.000                                   | 292.709           |
| Udloddet udbytte                 | 0               | 0                 | -600.000                                  | -600.000          |
| <b>Egenkapital 30. juni 2019</b> | <b>250.000</b>  | <b>10.416.389</b> | <b>600.000</b>                            | <b>11.266.389</b> |

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PRR Invest ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Ved indgåelse af aftaler om finansiel leasing af aktiver indregnes et salg og et tilgodehavende svarende til nutidsværdien af leasingkontraktens pengestrømme med tillæg af en anslået ugaranteret restværdi af aktivet ved udløb af leasingaftalen. Ved beregning af nutidsværdien anvendes den implicitte rente i leasingkontrakten. Modtagne leasingydelser indregnes dels som afdrag på leasingtilgodehavendet og dels som finansielle indtægter.

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle indtægter ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

##### Balancen

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapir og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer med en ejerandel på under 20 %, og som anses for anlægsaktiver.

Disse kapitalandele og værdipapir måles til kostpris.

Eventuelt udbytte indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af andre kapitalandele.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, tilgodehavende, finansiel leasingaftale samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab.

Ved indgåelse af aftaler om finansiel leasing af aktiver indregnes et salg og et tilgodehavende svarende til nutidsværdien af leasingkontraktens pengestrømme med tillæg af en anslået ugaranteret restværdi af aktivet ved udløb af leasingaftalen. Ved beregning af nutidsværdien anvendes den implicitte rente i leasingkontrakten. Modtagne leasingydelser indregnes dels som afdrag på leasingtilgodehavendet og dels som finansielle indtægter.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

##### Egenkapital

###### *Reserve for opskrivninger*

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

###### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, hvilket oftest svarer til nominel restgæld.

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

## Noter

| kr.  | 2018/19       | 2017/18       |
|--|---------------|---------------|
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                |               |               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 17.302        | 18.996        |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år     | 3.013         | 1.250         |
|  | <u>20.315</u> | <u>20.246</u> |

**3 Finansielle anlægsaktiver**

| kr.  | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder | Andre<br>værdipapirer og<br>kapitalandele | Tilgodehavende,<br>finansiell<br>leasingaftale | I alt                   |
|--|--|---|--|-------------------------|
| Kostpris 1. juli 2018                          | 328.896  | 3.316.333                                 | 444.932  | 4.090.161               |
| Tilgang i årets løb                            | 0  | 481.339                                   | 0  | 481.339                 |
| Afgang i årets løb                             | 0  | 0   | -38.937  | -38.937                 |
| Kostpris 30. juni 2019                         | <u>328.896</u>                                 | <u>3.797.672</u>                          | <u>405.995</u>                                 | <u>4.532.563</u>        |
| Værdireguleringer 1. juli 2018                 | -232.374                                       | 0   | 0  | -232.374                |
| Udloddet udbytte                               | -60.000  | 0   | 0  | -60.000                 |
| Andel af årets resultat                        | -2.715   | 0   | 0  | -2.715                  |
| Værdireguleringer<br>30. juni 2019             | <u>-295.089</u>                                | <u>0</u>                                  | <u>0</u>                                       | <u>-295.089</u>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi<br/>30. juni 2019</b> | <u><u>33.807</u></u>                           | <u><u>3.797.672</u></u>                   | <u><u>405.995</u></u>                          | <u><u>4.237.474</u></u> |

Af tilgodehavende, finansiell leasingaftale forfalder 366 t.kr. efter 1 år og 201 t.kr. efter 5 år.

| Navn                            | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital<br>kr. | Resultat<br>kr. |
|---------------------------------|----------|-----------|--------------------|-----------------|
| <b>Associerede virksomheder</b> |          |           |                    |                 |
| LS Holding NSPK ApS             | Aars     | 25,00 %   | 135.231            | -10.859         |

| kr.                            | 2018/19        | 2017/18        |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>4 Andre tilgodehavender</b> |                |                |
| Andre tilgodehavender          | 243.849        | 763.000        |
|                                | <u>243.849</u> | <u>763.000</u> |

Af de samlede andre tilgodehavender forfalder 0 kr. (2017/18: 588 t.kr.) mere end 1 år efter regnskabsårets udløb.

**Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019****Noter**

| kr.                                       | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|---|----------------|----------------|
| <b>5 Selskabskapital</b>                  |                |                |
| Selskabskapitalen er fordelt således:     |                |                |
| A- anparter, 200.000 stk. a nom. 1,00 kr. | 200.000        | 200.000        |
| B- anparter, 50.000 stk. a nom. 1,00 kr.  | <u>50.000</u>  | <u>50.000</u>  |
|   | <u>250.000</u> | <u>250.000</u> |

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Eventualforpligtelser**

Til sikkerhed for Masaryk S.R.L.s, Rumænien, gæld til Jutlander Bank på 15.131 t.kr. er der givet:

- ▶ Pant i aktierne i Masaryk S.R.L. Aktierne har en regnskabsmæssig værdi på 493 t.kr. pr. 30. juni 2019.
- ▶ Tilbagebetalingsgaranti i tilgodehavende hos Masaryk S.R.L. Den regnskabsmæssige værdi udgør 244 t.kr. pr. 30. juni 2019.

Desuden har selskabet afgivet en selvskyldnerkaution over for Masaryk S.R.L.s mellemværende med Jutlander Bank. Selvskyldnerkautionen er maksimeret til 1.770 t.kr. med tillæg af renter.

Til sikkerhed for engagementet i Spar Nord er der oprettet sikkerhedsdepot med værdi på 1.902 t.kr. pr. 30. juni 2019. Gælden til Spar Nord udgør 0 kr. pr. 30. juni 2019.