

---

# *Lavgård Invest ApS*

Rosenhaven 3, 7000 Fredericia

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 27 16 52 22

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 8 /6 2022

Jørn Motzkus  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Lavgård Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 8. juni 2022

## Direktion

Jørn Motzkus

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Lavgård Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lavgård Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 8. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jannick Kjersgaard

statsautoriseret revisor

mne29440

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lavgård Invest ApS  
Rosenhaven 3  
7000 Fredericia

Telefon: 75 39 11 16

CVR-nr.: 27 16 52 22

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 7. maj 2003

Hjemstedskommune: Fredericia

### Direktion

Jørn Motzkus

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28  
6700 Esbjerg  
Telefon 76 12 45 00  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

### Pengeinstitut

vestjyskBANK  
Åboulevarden 67  
8000 Århus C

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investeringer med tilknytning til vindmølleindustrien og udenlandsk landbrug.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på DKK 93.914, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på DKK 5.952.945.

## Kapitalberedskabet

Selskabets egenkapital er tabt; men kapitalberedskabet er tilstrækkeligt til at selskabet vil kunne fortsætte sin drift med mindre kautionsforpligtelser gøres gældende i større omfang. Der henvises til nærmere omtale i note 1 og 2.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har afgivet kautioner, hvor der er risiko for tab, men hvor størrelsen af tabet er usikkert. Der henvises til nærmere omtale i note 2 til årsrapporten.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Gevinst/tab af andre værdipapirer og kapitalandele		-85	-622
Andre eksterne omkostninger		-11.875	-6.250
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-11.960</b>	<b>-6.872</b>
Andre finansielle indtægter		115	0
Andre finansielle omkostninger		-82.069	-85.368
<b>Resultat før skat</b>		<b>-93.914</b>	<b>-92.240</b>
Skat af årets resultat		0	-4.213
<b>Årets resultat</b>		<b>-93.914</b>	<b>-96.453</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-93.914	-96.453
		<b>-93.914</b>	<b>-96.453</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender		60.477	140.051
<b>Tilgodehavender</b>		<b>60.477</b>	<b>140.051</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>0</b>	<b>10.537</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.713</b>	<b>2.631</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>62.190</b>	<b>153.219</b>
<b>Aktiver</b>		<b>62.190</b>	<b>153.219</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		150.000	150.000
Overført resultat		-6.102.945	-6.009.031
<b>Egenkapital</b>		<b>-5.952.945</b>	<b>-5.859.031</b>
Hensættelse vedrørende kautionsforpligtelser		6.000.000	6.000.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>6.000.000</b>	<b>6.000.000</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.885	1.000
Anden gæld		6.250	11.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.135</b>	<b>12.250</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>15.135</b>	<b>12.250</b>
<b>Passiver</b>		<b>62.190</b>	<b>153.219</b>
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Selskabet har en betydelig kautionsforpligtelse i forhold til Jyske Bank og Vestjysk Bank vedrørende mellemværender på i alt DKK 153.876.944 excl. ikke tilskrevne renter – se note 2 og 5, som med en vis sandsynlighed aktualiseres i fremtiden. Ledelsen bedømmer, at forpligtelsen ikke vil blive gjort gældende i regnskabsåret 2022 og at kautionen, hvis den bliver gjort gældende, ikke vil blive gjort gældende med det fulde beløb. Ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed regnskabet under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

Såfremt kautionen kræves indfriet med et betydeligt beløb, vil selskabet sandsynligvis ikke kunne honorere dette, hvilket indikerer, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

## 2 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet kautionerer sammen med samkautionister for mellemværender på i alt DKK 118.611.724 mellem Jyske Bank samt Vestjysk Bank og GGE Invest ApS. GGE Invest ApS ejer hele kapitalen i Global Green Energy A/S og har stillet denne som sikkerhed for de foran omtalte mellemværender. Egenkapitalen i GGE Invest ApS er negativ, og såfremt værdien af Global Green Energy A/S ikke svarer til gælden på DKK 118.611.724, vil Lavgård Invest ApS lide tab på kautionen. I følge årsrapport for 2020 (seneste aflagte) er egenkapitalen i Global Green Energy A/S negativ. Den eventuelle forpligtelses forfaldstid er meget usikker, og værdien kan ikke måles pålideligt, hvorfor der ikke er indregnet nogen forpligtelse i selskabets regnskab.

Selskabet har endvidere sammen med samkautionister kautioneret for mellemværende mellem Jyske Bank og Global Green Energy A/S på DKK 29.630.334. Det henvises til omtale ovenfor vedrørende egenkapitalen i Global Green Energy A/S. Den eventuelle forpligtelses forfaldstid er meget usikker, og værdien kan ikke måles pålideligt, hvorfor der ikke er indregnet nogen forpligtelse i selskabets regnskab.

## 3 Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
	60.477	60.477

# Noter til årsregnskabet

## 4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	Direktion DKK
Tilgodehavende på balancedagen	0
Lån optaget og indfriet i årets løb	4.000
Årets tilskrevne rente	115

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer for mellemværende mellem Jyske Bank og GGE Invest ApS på DKK 102.039.243. Den eventuelle forpligtelses forfaldstid er meget usikker, og værdien kan ikke måles pålideligt, hvorfor der ikke er indregnet nogen forpligtelse i selskabets regnskab. Til sikkerhed herfor er stillet tilgodehavender med en bogført værdi på DKK 60.477.

Selskabet kautionerer for mellemværende mellem Jyske Bank og Global Green Energy A/S på DKK 29.630.334. Til sikkerhed herfor er stillet tilgodehavender med en bogført værdi på DKK 60.477 samt anparter i associeret virksomhed med en bogført værdi på DKK 0. Den eventuelle forpligtelses forfaldstid er meget usikker, og værdien kan ikke måles pålideligt, hvorfor der ikke er indregnet nogen forpligtelse i selskabets regnskab.

Selskabet kautionerer for mellemværende mellem Jyske Bank og det tidligere Letland Invest af 22. december 2005 A/S på DKK 5.634.886 excl. ikke tilstrevne renter. Kautionen er begrænset til DKK 6.000.000. Der er henlagt DKK 6.000.000 til tab herpå. Til sikkerhed herfor er stillet tilgodehavender med en bogført værdi på DKK 60.477.

Selskabet kautionerer for mellemværende mellem Vestjysk Bank og GGE Invest ApS på DKK 16.572.481. Den eventuelle forpligtelses forfaldstid er meget usikker, og værdien kan ikke måles pålideligt, hvorfor der ikke er indregnet nogen forpligtelse i selskabets regnskab.

Anparter i associeret virksomhed med en bogført værdi på DKK 0 er stillet som sikkerhed for vestjysk Banks tilgodehavender hos GGE Invest ApS og Jyske Banks tilgodehavende hos Letland Invest af 22. december 2005 A/S.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lavgård Invest ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Motzkus A/S. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen samt noterede aktier, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere. Dagsværdien af børsnoterede aktier opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter kautionsforpligtelser, hvor der er en rimeig sikkerhed om forpligtelsens størrelse, Kautionsforpligtelsen måles til det beløb, som selskabet forventes at blive afkrævet.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.