
Lavgård Invest ApS

Vestre Tirslundvej 17, 6670 Holsted

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 27 16 52 22

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 25/6 2018

Jørn Motzkus
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Lavgård Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 25. juni 2018

Direktion

Jørn Motzkus

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lavgård Invest ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Lavgård Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på oplysningerne i note 1 og 2, hvori ledelsen redegør for betydelig usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til, at der endnu ikke er opnået tilsagn om at en kautionforpligtelse vedrørende et mellemværende på DKK 80.130.093 excl. ikke tilskrevne renter ikke vil blive gjort gældende i regnskabsåret 2018, og at forpligtelsen, hvis den bliver gjort gældende, kun vil blive gjort gældende med et mindre beløb. Ledelsen vurderer, at kautionen ikke vil blive gjort gældende i regnskabsåret 2018 og at kautionen, hvis den bliver gjort gældende, ikke vil blive krævet med det fulde beløb.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Skjern, den 25. juni 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Leif Mosegaard

statsautoriseret revisor

mne10553

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lavgård Invest ApS
Vestre Tirslundvej 17
6670 Holsted

Telefon: 75 39 11 16

CVR-nr.: 27 16 52 22

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 7. maj 2003

Hjemstedskommune: Vejen

Direktion

Jørn Motzkus

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

vestjyskBANK
Åboulevarden 67
8000 Århus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder	4	563.130	433.732
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		5.685	7.283
Andre eksterne omkostninger		-9.375	-9.375
Resultat før finansielle poster		559.440	431.640
Andre finansielle omkostninger		-1.752	-6.003
Resultat før skat		557.688	425.637
Skat af årets resultat	5	0	119.961
Årets resultat		557.688	545.598

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		557.688	545.598
		557.688	545.598

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	2.643.611	2.080.481
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	0	0
Finansielle anlægsaktiver		2.643.611	2.080.481
Anlægsaktiver		2.643.611	2.080.481
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Andre tilgodehavender		365.515	429.175
Selskabsskat		101	119.961
Tilgodehavender		365.616	549.136
Værdipapirer		24.013	18.786
Likvide beholdninger		4.415.819	4.352.554
Omsætningsaktiver		4.805.448	4.920.476
Aktiver		7.449.059	7.000.957

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		150.000	150.000
Overført resultat		-8.808	-566.496
Egenkapital	9	141.192	-416.496
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		6.000.000	6.000.000
Hensatte forpligtelser		6.000.000	6.000.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.297.867	1.407.453
Anden gæld		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser		1.307.867	1.417.453
Gældsforpligtelser		1.307.867	1.417.453
Passiver		7.449.059	7.000.957
Kapitalberedskab og going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Væsentligste aktiviteter	3		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Nærtstående parter	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Noter til årsregnskabet

1 Kapitalberedskab og going concern

Selskabet har en betydelig kautionsforpligtelse i forhold til Jyske Bank vedrørende mellemværender på i alt DKK 80.130.093 excl. ikke tilskrevne renter – se note 2 og 11, som med en vis sandsynlighed aktualiseres i fremtiden. Ledelsen bedømmer, at forpligtelsen ikke vil blive gjort gældende i regnskabsåret 2018 og at kautionen, hvis den bliver gjort gældende, ikke vil blive gjort gældende med det fulde beløb. Ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed regnskabet under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

Såfremt kautionen kræves indfriet med et betydeligt beløb, vil selskabet sandsynligvis ikke kunne honorere dette, hvilket indikerer, at der er væsentlig usikkerhed, og at der kan rejses betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet kautionerer sammen med to samkautionister for mellemværender på i alt DKK 55.382.744 excl. ikke tilskrevne renter mellem Jyske Bank og GGE Invest ApS. GGE Invest ApS ejer hele kapitalen i Global Green Energy A/S og har stillet denne som sikkerhed for de foran omtalte mellemværender. Egenkapitalen i GGE Invest ApS er negativ, og såfremt værdien af Global Green Energy A/S ikke svarer til gælden på DKK 55.382.744 excl. ikke tilskrevne renter, så vil Lavgård Invest ApS lide tab på kautionen. I følge årsrapport for 2017 er egenkapitalen i Global Green Energy A/S negativ. Den eventuelle forpligtelses forfaldstid er meget usikker, og værdien kan ikke måles pålideligt, hvorfor der ikke er indregnet nogen forpligtelse i selskabets regnskab.

Selskabet har endvidere sammen med to samkautionister kautioneret for mellemværende mellem Jyske Bank og Global Green Energy A/S på DKK 19.112.643 excl. ikke tilskrevne renter. Det henvises til omtale ovenfor vedrørende egenkapitalen i Global Green Energy A/S. Den eventuelle forpligtelses forfaldstid er meget usikker, og værdien kan ikke måles pålideligt, hvorfor der ikke er indregnet nogen forpligtelse i selskabets regnskab.

3 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investeringer med tilknytning til vindmølleindustrien og udenlandsk landbrug.

4 Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

	2017 DKK	2016 DKK
Andel af resultat i dattervirksomheder	672.716	308.221
Ændring i datterselskabs nedskrivning af tilgodehavende hos moderselskabet	-109.586	125.511
	563.130	433.732

Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	-119.961
	0	-119.961
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	122.691	93.640
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-123.888	-96.961
Ikke aktiveret udskudt skat	1.197	-116.640
	0	-119.961

6 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Motzkus A/S	Vejen	DKK 500.000	100%

7 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
GGE Invest ApS	Nørre Rangstrup	DKK 150.000	33%
Letland Invest af 22. december 2005 A/S	Nørre Rangstrup	DKK 500.000	33%

8 Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb

	2017 DKK	2016 DKK
	193.102	376.125

Noter til årsregnskabet

9 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	150.000	-566.496	-416.496
Årets resultat	0	557.688	557.688
Egenkapital 31. december	150.000	-8.808	141.192

	2017 DKK	2016 DKK
--	-------------	-------------

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Aktier i datterselskab med en regnskabsmæssig værdi på	2.643.611	2.080.481
--	-----------	-----------

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet kautionerer for mellemværende mellem Jyske Bank og GGE Invest ApS på DKK 55.382.744 excl. ikke tilskrevne renter. Den eventuelle forpligtelses forfaldstid er meget usikker, og værdien kan ikke måles pålideligt, hvorfor der ikke er indregnet nogen forpligtelse i selskabets regnskab.

Selskabet kautionerer for mellemværende mellem Jyske Bank og Global Green Energy A/S på DKK 19.112.463 excl. ikke tilskrevne renter. Til sikkerhed herfor er stillet tilgodehavender med en bogført værdi på DKK 365.515, bankindeståender DKK 4.415.819 samt anparter i associeret virksomhed med en bogført værdi på DKK 0. Den eventuelle forpligtelses forfaldstid er meget usikker, og værdien kan ikke måles pålideligt, hvorfor der ikke er indregnet nogen forpligtelse i selskabets regnskab.

Selskabet kautionerer for mellemværende mellem Jyske Bank og Letland Invest af 22. december 2005 A/S på DKK 5.634.886 excl. ikke tilskrevne renter. Kautionen er begrænset til DKK 6.000.000. Der er hensat DKK 6.000.000 til tab herpå. Til sikkerhed herfor er stillet tilgodehavender med en bogført værdi på DKK 365.515 og bankindeståender DKK 4.415.819.

Anparter i associeret virksomhed med en bogført værdi på DKK 0 er stillet som sikkerhed for vestjysk Banks tilgodehavender hos GGE Invest ApS og Letland Invest af 22. december 2005 A/S.

Noter til årsregnskabet

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Aktier i datterselskab med en bogført værdi på DKK 2.643.611 samt transport i tilgodehavender hos associeret virksomhed med en bogført værdi på DKK 0 er stillet som sikkerhed for vestjysk Banks tilgodehavender hos GGE Invest ApS, Global Green Energy A/S og Letland Invest af 22. december 2005 A/S.

11 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hanne Steiner Motzkus, Vestre Tirslundvej 17, 6670 Holsted (50%)

Jørn Motzkus, Vestre Tirslundvej 17, 6670 Holsted (50%)

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lavgård Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Motzkus A/S. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen samt unoterede aktier, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere. Dagsværdien af børsnoterede aktier opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.