

---

# *Flemming Steen Pedersen* **A/S**

Åshøjvej 24, 4600 Køge

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 27 16 50 52

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 26/5 2016

Flemming Sten Pedersen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 9

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Flemming Steen Pedersen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 26. maj 2016

## Direktion

Flemming Sten Pedersen

## Bestyrelse

Svenn Ryberg Hansen  
formand

Inge Holsted Hansen

Flemming Sten Pedersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Flemming Steen Pedersen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Flemming Steen Pedersen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 26. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jens Olsson

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Flemming Steen Pedersen A/S  
Åshøjvej 24  
4600 Køge

CVR-nr.: 27 16 50 52  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Køge

**Hovedaktivitet**

At drive, leje landbrugsejendomme/ erhvervsejendomme. Producere og forhandle komponenter og konsulentassistance til kunder.

**Bestyrelse**

Svenn Ryberg Hansen, formand  
Inge Holsted Hansen  
Flemming Sten Pedersen

**Direktion**

Flemming Sten Pedersen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>8.384</b>	<b>7.299</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-4.703	-4.703
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.681</b>	<b>2.596</b>
Finansielle indtægter		1.427	7.322
Finansielle omkostninger		-902	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.206</b>	<b>9.918</b>
Skat af årets resultat	1	-2.092	-3.577
<b>Årets resultat</b>		<b>2.114</b>	<b>6.341</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		2.114	6.341
		<b>2.114</b>	<b>6.341</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		1.721.018	1.725.721
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>1.721.018</b>	<b>1.725.721</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.721.018</b>	<b>1.725.721</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.336	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>23.336</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>733.241</b>	<b>742.821</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>756.577</b>	<b>742.821</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.477.595</b>	<b>2.468.542</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		55.034	52.920
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>555.034</b>	<b>552.920</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.500	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.896.654	1.893.077
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.469	5.469
Selskabsskat		2.092	3.577
Anden gæld		6.846	3.499
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.922.561</b>	<b>1.915.622</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.922.561</b>	<b>1.915.622</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.477.595</b>	<b>2.468.542</b>



# Noter til årsregnskabet

## 1 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	2.092	3.577
	<u>2.092</u>	<u>3.577</u>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar	1.735.127
Kostpris 31. december	<u>1.735.127</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	9.406
Årets afskrivninger	<u>4.703</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>14.109</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.721.018</u></b>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2014 udgør DKK 2.900.000.

## Noter til årsregnskabet

### 3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	52.920	552.920
Årets resultat	0	2.114	2.114
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>55.034</b>	<b>555.034</b>

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Flemming Steen Pedersen A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.