

# **BM EJENDOMME LØKKEN ApS**

Løkkensholmsvej 6  
9480 Løkken

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/03/2016**

---

**Kristian Brinckmann**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BM EJENDOMME LØKKEN ApS Løkkensholmsvej 6 9480 Løkken  Telefonnummer: 96672092  CVR-nr: 27163491 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank Østergade 23 9800 Hjørring DK Danmark
<b>Revisor</b>	REVISIONSFIRMA BØRGE LORENZEN Grundtvigsvej 6 Aabybro DK Danmark CVR-nr: 18798344 P-enhed: 1001275748

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for BM Ejendomme Løkken ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omtaler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 07/03/2016

## Direktion

Kristian Tore Brinckmann Kristensen

Nils Kjølberg Træholt

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

På den ordinære generalforsamling træffes beslutning om, at årsregnskabet for kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BM EJENDOMME LØKKEN ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Undertegnede har revideret årsregnskabet for BM EJENDOMME LØKKEN ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af revisionen. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabybro, 07/03/2016

Børge Lorenzen  
statsaut. revisor  
REVISIONSFIRMA BØRGE LORENZEN  
CVR: 18798344

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter handel og investering samt udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør et overskud på kr. 192.603 mod et overskud på kr. 117.808 foregående år.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og –omkostninger, kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Bygninger 30 år.

Småanskaffelser under kr. 10.000 pr. stk. udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Egenkapital - udbytte



Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel restværdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>435.578</b>	<b>291.546</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-129.502	-96.670
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>306.076</b>	<b>194.876</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	90
Øvrige finansielle omkostninger .....		-69.160	-56.489
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>236.916</b>	<b>138.477</b>
Skat af årets resultat .....	1	-44.313	-20.669
<b>Årets resultat</b> .....		<b>192.603</b>	<b>117.808</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		192.603	117.808
<b>I alt</b> .....		<b>192.603</b>	<b>117.808</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		3.197.737	2.342.272
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.197.737</b>	<b>2.342.272</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.197.737</b>	<b>2.342.272</b>
Andre tilgodehavender .....		0	90
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>90</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>90</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.197.737</b>	<b>2.342.362</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		509.084	316.481
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>634.084</b>	<b>441.481</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		173.822	187.953
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>173.822</b>	<b>187.953</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		794.457	855.082
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>794.457</b>	<b>855.082</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		64.408	63.628
Gæld til banker .....		1.083.322	397.908
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		310.553	298.609
Skyldig selskabsskat .....		60.325	37.901
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		76.766	59.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.595.374</b>	<b>857.846</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.389.831</b>	<b>1.712.928</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.197.737</b>	<b>2.342.362</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-58.444	-37.901
Ændring af udskudt skat	+14.131	+17.232
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-44.313</u>	<u>-20.669</u>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	0	316.481	0	441.481
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	192.603	0	192.603
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>509.084</b>	<b>0</b>	<b>634.084</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sambeskatningshæftelse

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat. Hæftelsen udgør pr. 31.12.2015 max. kr. 43.687.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Jyske Bank er deponeret ejerpantebrev nom. kr. 900.000 med pant i selskabets ejendom.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

### Bestemmende indflydelse

- BM Holding Løkken ApS (hovedanpartshaver)
- Brinckmann ApS (hovedanpartshaver i BM Holding Løkken ApS)
- Træholt Invest ApS (hovedanpartshaver i BM Holding Løkken ApS)

De ultimative ejere:

- Kristian Brinckmann Kristensen, Løkken
- Nils Træholt, Løkken.

### Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har i regnskabsperioden modtaget lån fra tilknyttede selskaber. Lån forrentes på markedsmæssige vilkår.

### Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af indskudskapitalen:

BM Holding Løkken ApS.