

**COTZAND HOLDING APS
STÆREVÆNGET 56, 4050 SKIBBY
CVR.NR. 27 16 09 99**

**ÅRSRAPPORT
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022
18. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 12. oktober 2022.

dirigent Gregers Cotzand

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Cotzand Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 10. oktober 2022

Direktion

direktør Gregers Cotzand

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Cotzand Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Cotzand Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 10. oktober 2022
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Morten Riise Andersen
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne 26754

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Cotzand Holding ApS Stærevænget 56 4050 Skibby Cvr.nr.: 27 16 09 99 Stiftelsesdato: 1. maj 2003 Hjemsteds kommune: Frederikssund Regnskabsperiodens startdato: 1. juli 2021 Regnskabsperiodens slutdato: 30. juni 2022 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. juli 2020 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. juni 2021
Direktion	Direktør Gregers Cotzand
Revisor	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Hovedgaden 28 3460 Birkerød

LEDELSESBERETNING FOR 2021/22

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år i besiddelse af kapitalandele samt anden investeringsvirksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Cotzand Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på kr. 31.000 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, anlægsaktiver

Værdipapirer under finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirbeholdning, der ikke forventes realiseret i løbet af det kommende år. Værdipapirerne måles til dagsværdi på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssig værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer, omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2021/22

Noter		2020/21
Andre eksterne omkostninger	-69.823	-50.388
BRUTTORESULTAT	-69.823	-50.388
1	Personaleomkostninger	-204.000
		-153.000
DRIFTSRESULTAT	-273.823	-203.388
Andre finansielle indtægter	755.369	982.286
Finansielle omkostninger	-241.776	-68.150
RESULTAT FØR SKAT	239.770	710.748
2	Skat af årets resultat	0
		0
ÅRETS RESULTAT	239.770	710.748
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	113.000
Overført til næste år	239.770	597.748
RESULTATDISPONERING I ALT	239.770	710.748

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af kr. 850.000 i ekstraordinært udbytte.

BALANCE PR. 30. JUNI 2022

A K T I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.6.2021</u>
Værdipapirer, anlægsaktiver	102.882	102.882
Langfristet tilgodehavende gældsbev.	<u>1.000.000</u>	<u>1.500.000</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.102.882</u>	<u>1.602.882</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.102.882</u>	<u>1.602.882</u>
Tilgodehavende selskabsskat	0	82.000
Andre tilgodehavender	<u>605.286</u>	<u>762.286</u>
Tilgodehavender	<u>605.286</u>	<u>844.286</u>
3 Værdipapirer, omsætningsaktiver	<u>902.546</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>8.498.417</u>	<u>8.825.115</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>10.006.249</u>	<u>9.669.401</u>
AKTIVER	<u>11.109.131</u>	<u>11.272.283</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2022**P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2021</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	10.973.476	10.733.705
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>113.000</u>
EGENKAPITAL	<u>11.098.476</u>	<u>10.971.705</u>
Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	5.604
Selskabsskat, kortfristet	0	0
Anden gæld	<u>10.655</u>	<u>294.974</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>10.655</u>	<u>300.578</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>10.655</u>	<u>300.578</u>
PASSIVER	<u>11.109.131</u>	<u>11.272.283</u>

4 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1.7.2021	125.000	10.733.706	113.000	10.971.706
Overført af årets resultat	0	239.770	0	239.770
Udbetalt udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Foreslået udbytte	0	0	0	0
Egenkapital 30.6.2022	125.000	10.973.476	0	11.098.476

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 siden 1. maj 2003.

NOTER

	<u>2020/21</u>	
1 Personalemkostninger		
Lønninger	204.000	153.000
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>204.000</u>	<u>153.000</u>
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Udskudt skat 1.7.2021	0	0
Udskudt skat 30.6.2022	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Værdipapirer (aktiver der måles til dagsværdi jfr. ÅRL §37-38)		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer 30.6.2022	<u>902.546</u>	<u>0</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som tab	<u>148.448</u>	<u>0</u>

4 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Gregers Cotzand
Stærevænget 56
4050 Skibby

Marianne Cotzand
Stærevænget 56
4050 Skibby

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gregers Cotzand (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: c4149b84-e5c7-4dd4-8b2f-bca3aa25a18b

IP: 188.181.xxx.xxx

2022-10-12 12:48:46 UTC



Morten Riise Andersen (CVR valideret)

Registreret revisor

På vegne af: GBH Revision & Rådgivning A/S

Serienummer: CVR:17610430-RID:1060158956658

IP: 87.59.xxx.xxx

2022-10-12 12:52:36 UTC



Gregers Cotzand (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: c4149b84-e5c7-4dd4-8b2f-bca3aa25a18b

IP: 188.181.xxx.xxx

2022-10-12 12:58:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>