

**COTZAND HOLDING APS  
STÆREVÆNGET 56, 4050 SKIBBY  
CVR.NR. 27 16 09 99**

**ÅRSRAPPORT  
1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021  
17. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24. september 2021.

---

dirigent Gregers Cotzand

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Cotzand Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 16. september 2021

Direktion

---

direktør Gregers Cotzand

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### Til den daglige ledelse i Cotzand Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Cotzand Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 16. september 2021  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Morten Riise Andersen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 26754

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Cotzand Holding ApS Stærevænget 56 4050 Skibby  Cvr.nr.: 27 16 09 99 Stiftelsesdato: 1. maj 2003 Hjemsteds kommune: Frederikssund Regnskabsperiodens startdato: 1. juli 2020 Regnskabsperiodens slutdato: 30. juni 2021 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. juli 2019 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. juni 2020
<b>Direktion</b>	Direktør Gregers Cotzand
<b>Revisor</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Hovedgaden 28 3460 Birkerød

## LEDELSESBERETNING FOR 2020/21

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år i besiddelse af kapitalandele samt anden investeringsvirksomhed.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Cotzand Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Aktiver med en kostpris på kr. 30.700 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

#### Værdipapirer, anlægsaktiver

Værdipapirer under finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirbeholdning, der ikke forventes realiseret i løbet af det kommende år. Værdipapirerne måles til dagsværdi på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssig værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2020/21

<u>Noter</u>		2019/20 <u>Kr. 1.000</u>	
	Andre eksterne omkostninger	-50.388	-110
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-50.388</b>	<b>-110</b>
1	Personaleomkostninger	-153.000	-85
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-203.388</b>	<b>-195</b>
	Andre finansielle indtægter	982.286	282
	Finansielle omkostninger	-68.150	-50
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>710.748</b>	<b>37</b>
2	Skat af årets resultat	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>710.748</b>	<b>37</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Ekstraordinært udbytte, 3. april 2020	0	900
	Udbytte for regnskabsåret	113.000	1.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-767
	Overført til næste år	597.748	-1.096
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>710.748</b>	<b>37</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2021

## A K T I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.6.2020</u> <u>Kr. 1.000</u>
Værdipapirer, anlægsaktiver	102.882	103
Langfristet tilgodehavende gældsbev	<u>1.500.000</u>	<u>2.247</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>1.602.882</u></b>	<b><u>2.350</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>1.602.882</u></b>	<b><u>2.350</u></b>
Tilgodehavende selskabsskat	82.000	82
Andre tilgodehavender	<u>762.286</u>	<u>1.081</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>844.286</u></b>	<b><u>1.163</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>8.825.115</u></b>	<b><u>7.767</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>9.669.401</u></b>	<b><u>8.930</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>11.272.283</u></b>	<b><u>11.280</u></b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2021****P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2020</u> <u>Kr. 1.000</u>
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	10.733.705	10.136
Foreslået udbytte	<u>113.000</u>	<u>1.000</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>10.971.705</u></b>	<b><u>11.261</u></b>
Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.604	0
Selskabsskat, kortfristet	0	0
Anden gæld	<u>294.974</u>	<u>19</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>300.578</u></b>	<b><u>19</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>300.578</u></b>	<b><u>19</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>11.272.283</u></b>	<b><u>11.280</u></b>

3 Ejerforhold

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1.7.2020	125.000	10.135.957	1.000.000	11.260.957
Overført af årets resultat	0	710.748	0	710.748
Udbetalt udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Foreslået udbytte	0	-113.000	113.000	0
<b>Egenkapital 30.6.2021</b>	<b>125.000</b>	<b>10.733.705</b>	<b>113.000</b>	<b>10.971.705</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 siden 1. maj 2003.

## NOTER

		2019/20 Kr. 1.000
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	153.000	85
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<b>153.000</b>	<b>85</b>
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Udskudt skat 1.7.2020	0	0
Udskudt skat 30.6.2021	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**3 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Gregers Cotzand  
Stærevænget 56  
4050 Skibby

Marianne Cotzand  
Stærevænget 56  
4050 Skibby

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gregers Cotzand (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-219573510293

IP: 93.163.xxx.xxx

2021-09-24 16:30:53 UTC

NEM ID 

## Morten Riise Andersen (CVR valideret)

Registreret revisor

På vegne af: GBH Revision & Rådgivning A/S

Serienummer: CVR:17610430-RID:1060158956658

IP: 87.59.xxx.xxx

2021-09-24 16:32:20 UTC

NEM ID 

## Gregers Cotzand (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-219573510293

IP: 93.163.xxx.xxx

2021-09-24 16:35:28 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: I5HDP-6JUDE-FJZPY-UYZJL-2ECUM-FAQ3E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>