
Ejendomsselskabet Lambertsen ApS

Hedagervej 90, 5270 Odense N

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 27 16 06 62

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 4/8 2023

Berit Lambertsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Lambertsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense N, den 4. august 2023

Direktion

Bent Munch Lambertsen
Direktør

Berit Ravnø Lambertsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Lambertsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Lambertsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 4. august 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mette Holy Jørgensen
statsautoriseret revisor
mne34359

Peter Krogh Johansen
statsautoriseret revisor
mne45868

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Lambertsen ApS Hedagervej 90 5270 Odense N Telefon: +45 65 96 07 12 CVR-nr: 27 16 06 62 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 15. maj 2003 Regnskabsår: 19. regnskabsår Hjemstedskommune: Odense
Direktion	Bent Munch Lambertsen Berit Ravnø Lambertsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været drift af landbrug samt udøvelse af finansiell virksomhed, herunder eje og drive handel med fast ejendom samt drive handel, finansiering og investering efter ledelsens skøn.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på DKK 6.549.062, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 7.870.915.

Kapitalberedskabet

Koncernens entreprenørselskab AML Entreprise ApS samt koncernens salgsselskab Nordisk Kunstgræs Import ApS er i 2022 gået konkurs. Derudover er søsterselskabet JDH Anlæg ApS gået konkurs i 2021. Ejendomsselskabet Lambertsen ApS hæfter solidarisk med øvrige selskaber i koncernen. Som følge heraf hæfter Ejendomsselskabet Lambertsen ApS ApS for eventuel misligholdelse af koncernens bankengagement. Konkursboerne er på tidspunktet for udarbejdelsen af regnskabet ikke endeligt opgjort. Ledelsen forventer at bankens krav vil overstige egenkapitalen i selskabet. Den fremtidige drift er således afhængig af bankens fortsatte finansiering.

Der henvises til note 1.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 2 vedr. indregning og måling af boligprojekt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	TDKK
Bruttofortjeneste		651.923	495
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-8.542.878	-360
Resultat før finansielle poster		-7.890.955	135
Finansielle indtægter	3	2.563	2
Finansielle omkostninger	4	-418.659	-130
Resultat før skat		-8.307.051	7
Skat af årets resultat	5	1.757.989	0
Årets resultat		-6.549.062	7

Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	TDKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-6.549.062	7
	-6.549.062	7

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 TDKK
Grunde og bygninger	7	9.250.000	17.774
Investeringsejendomme	6	3.950.000	3.950
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	120.000	140
Materielle anlægsaktiver		13.320.000	21.864
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	250.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	148.750	149
Finansielle anlægsaktiver		398.750	149
Anlægsaktiver		13.718.750	22.013
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		268.841	286
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		34.627	218
Andre tilgodehavender		0	133
Periodeafgrænsningsposter		0	45
Tilgodehavender		303.468	682
Omsætningsaktiver		303.468	682
Aktiver		14.022.218	22.695

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022 DKK	2021 TDKK
Selskabskapital		127.000	127
Reserve for opskrivninger		5.129.884	11.778
Overført resultat		2.614.031	2.515
Egenkapital		7.870.915	14.420
Hensættelse til udskudt skat		2.020.700	3.782
Hensatte forpligtelser		2.020.700	3.782
Gæld til realkreditinstitutter		2.451.831	2.681
Deposita		36.455	36
Langfristede gældsforpligtelser	10	2.488.286	2.717
Gæld til realkreditinstitutter		221.334	211
Kreditinstitutter		234.511	508
Gæld til tilknyttede virksomheder	10	1.129.158	411
Selskabsskat		2.992	0
Anden gæld		54.322	646
Kortfristede gældsforpligtelser		1.642.317	1.776
Gældsforpligtelser		4.130.603	4.493
Passiver		14.022.218	22.695
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	127.000	11.777.729	2.515.248	14.419.977
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-6.647.845	6.647.845	0
Årets resultat	0	0	-6.549.062	-6.549.062
Egenkapital 31. december	127.000	5.129.884	2.614.031	7.870.915

Noter til årsregnskabet

1. Going concern

Koncernens entreprenørselskab AML Entreprise ApS samt koncernens salgsselskab Nordisk Kunstgræs Import ApS er i 2022 gået konkurs. Derudover er søsterselskabet JDH Anlæg ApS gået konkurs i 2021. Ejendomsselskabet Lambertsen ApS hæfter solidarisk med øvrige selskaber i koncernen. Som følge heraf hæfter Ejendomsselskabet Lambertsen ApS for eventuel misligholdelse af koncernens bankengagement. Konkursboerne er på tidspunktet for udarbejdelsen af regnskabet ikke endeligt opgjort. Ledelsen forventer at bankens krav vil overstige egenkapitalen i selskabet. Den fremtidige drift er således afhængig af bankens fortsatte finansiering.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets grunde og bygninger består bl.a. af et boligprojekt, for hvilken der endnu ikke foreligger en godkendt lokalplan. Ledelsen har grundet udviklingen i konjunkturerne samt koncernens økonomiske forhold, som beskrevet i note 1, valg at nedskrive projektet. Værdiansættelsen er dermed forbundet med betydelig usikkerhed. Forudsætningerne for værdiansættelsen fremgår af noten vedrørende grunde og bygninger.

3. Finansielle indtægter

	2022 DKK	2021 TDKK
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	2
Andre finansielle indtægter	2.563	0
	<u>2.563</u>	<u>2</u>

4. Finansielle omkostninger

	2022 DKK	2021 TDKK
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	15
Andre finansielle omkostninger	418.659	115
	<u>418.659</u>	<u>130</u>

5. Skat af årets resultat

	2022 DKK	2021 TDKK
Årets aktuelle skat	2.992	0
Årets udskudte skat	-1.760.981	0
	<u>-1.757.989</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

6. Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
	DKK
Kostpris 1. januar	3.787.000
Kostpris 31. december	3.787.000
Værdireguleringer 1. januar	163.000
Værdireguleringer 31. december	163.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.950.000

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en afkastbaseret model og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst nedenfor:

Dagsværdien for investeringsejendomme er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	2022	2021
Diskonteringsrente	4,5%	4,5%

Noter til årsregnskabet

7. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	9.292.345	1.501.696
Kostpris 31. december	9.292.345	1.501.696
Opskrivninger 1. januar	15.099.653	0
Opskrivninger 31. december	15.099.653	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	6.619.120	1.361.696
Årets nedskrivninger	8.522.878	0
Årets afskrivninger	0	20.000
Ned- og afskrivninger 31. december	15.141.998	1.381.696
Regnskabsmæssig værdi 31. december	9.250.000	120.000

Grunde måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på værdien af byggeretter, pris pr. ha for landbrugsjord og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien.

Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst nedenfor:

Pris pr. byggeretsmeter DKK 750
Bebyggelsesprocent ca. 30%
Pris pr. ha landbrugsjord DKK 150.000

	2022	2021
	DKK	TDKK
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	250.000	0
Kostpris 31. december	250.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	250.000	0

Noter til årsregnskabet

9. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. januar	148.750
Kostpris 31. december	148.750
Regnskabsmæssig værdi 31. december	148.750

10. Langfristede gældsforpligtelser

	2022	2021
	DKK	TDKK
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	1.730.387	1.998
	1.730.387	1.998

11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør:	13.200.000	21.724
--	------------	--------

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt TDKK 14.300 i ovenstående grunde og bygninger.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor tilknyttede virksomheders mellemværende med pengeinstitut herunder lån og arbejdsgarantier. Koncernens entreprenørselskab AML Entreprise ApS samt koncernens salgsselskab Nordisk Kunstgræs Import ApS er i 2022 gået konkurs. Derudover er søsterselskabet JDH Anlæg ApS gået konkurs i 2021. Ejendomsselskabet Lambertsen ApS hæfter solidarisk med øvrige selskaber i koncernen. Som følge heraf hæfter Ejendomsselskabet Lambertsen ApS for eventuel misligholdelse af koncernens bankengagement. Konkursboerne er på tidspunktet for udarbejdelsen af regnskabet ikke endeligt opgjort.

Noter til årsregnskabet

12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Lambertsen ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af ejendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af ejendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Noter til årsregnskabet

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med ejendommenes grundværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 5 år.

For enkelte ejendomme har det som følge af manglende tilgængelige informationer fra et aktivt marked for tilsvarende grunde og bygninger ikke været muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, hvorfor dagsværdien er fastsat til kostpris. Disse ejendomme er indregnet til kostpris, som er underlagt reglerne om nedskrivning, og testes såfremt der er indikationer på at genindvindingsværdien er lavere end kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter til årsregnskabet

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.