
Ejendomsselskabet Lambertsen ApS

Hedagervej 90, 5270 Odense N

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 27 16 06 62

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 26/7 2024

Berit Lambertsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Lambertsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense N, den 26. juli 2024

Direktion

Bent Munch Lambertsen
direktør

Berit Ravnø Lambertsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Lambertsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Lambertsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 26. juli 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mette Holy Jørgensen
statsautoriseret revisor
mne34359

Peter Krogh Johansen
statsautoriseret revisor
mne45868

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Lambertsen ApS Hedagervej 90 5270 Odense N Telefon: +45 65 96 07 12 CVR-nr: 27 16 06 62 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 15. maj 2003 Regnskabsår: 20. regnskabsår Hjemstedskommune: Odense
Direktion	Bent Munch Lambertsen Berit Ravnø Lambertsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været drift af landbrug samt udøvelse af finansiell virksomhed, herunder eje og drive handel med fast ejendom samt drive handel, finansiering og investering efter ledelsens skøn.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 3.106.561, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 4.764.354.

Kapitalberedskabet

Koncernens entreprenørselskab AML Entreprise ApS samt koncernens salgsselskab Nordisk Kunstgræs Import ApS er i 2022 gået konkurs. Derudover er søsterselskabet JDH Anlæg ApS gået konkurs i 2021. Ejendomsselskabet Lambertsen ApS hæfter solidarisk med øvrige selskaber i koncernen. Som følge heraf hæfter Ejendomsselskabet Lambertsen ApS ApS for eventuel misligholdelse af koncernens bankengagement. Konkursboerne er på tidspunktet for udarbejdelsen af regnskabet ikke endeligt opgjort. Ledelsen forventer at bankens krav vil overstige egenkapitalen i selskabet. Den fremtidige drift er således afhængig af bankens fortsatte finansiering.

Der henvises til note 1.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 2 vedr. indregning og måling af boligprojekt.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 TDKK
Bruttofortjeneste før værdiregulering		54.789	651
Værdiregulering af investeringsaktiver		0	0
Bruttofortjeneste efter værdiregulering		54.789	651
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-3.870.001	-8.543
Resultat før finansielle poster		-3.815.212	-7.892
Finansielle indtægter	3	0	3
Finansielle omkostninger	4	-167.322	-418
Resultat før skat		-3.982.534	-8.307
Skat af årets resultat	5	875.973	1.758
Årets resultat		-3.106.561	-6.549

Resultatdisponering

	2023 DKK	2022 TDKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-3.106.561	-6.549
	-3.106.561	-6.549

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	TDKK
Grunde og bygninger	7	6.250.000	9.250
Investeringsjendomme	6	3.100.000	3.950
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	100.000	120
Materielle anlægsaktiver		9.450.000	13.320
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	350.000	250
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	148.750	149
Finansielle anlægsaktiver		498.750	399
Anlægsaktiver		9.948.750	13.719
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		146.239	268
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.653	35
Andre tilgodehavender		3.470	0
Tilgodehavender		170.362	303
Omsætningsaktiver		170.362	303
Aktiver		10.119.112	14.022

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	TDKK
Selskabskapital		127.000	127
Reserve for opskrivninger		1.279.883	5.130
Overført resultat		3.357.471	2.614
Egenkapital		4.764.354	7.871
Hensættelse til udskudt skat		1.144.727	2.021
Hensatte forpligtelser		1.144.727	2.021
Gæld til realkreditinstitutter		1.105.567	2.452
Deposita		55.355	36
Langfristede gældsforpligtelser	10	1.160.922	2.488
Gæld til realkreditinstitutter		1.460.642	221
Kreditinstitutter		446.054	235
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.130.818	1.129
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		851	0
Selskabsskat		2.992	3
Anden gæld		7.752	54
Kortfristede gældsforpligtelser		3.049.109	1.642
Gældsforpligtelser		4.210.031	4.130
Passiver		10.119.112	14.022
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	127.000	5.129.884	2.614.031	7.870.915
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-3.850.001	3.850.001	0
Årets resultat	0	0	-3.106.561	-3.106.561
Egenkapital 31. december	127.000	1.279.883	3.357.471	4.764.354

Noter til årsregnskabet

1. Going concern

Koncernens entreprenørselskab AML Entreprise ApS samt koncernens salgsselskab Nordisk Kunstgræs Import ApS er i 2022 gået konkurs. Derudover er søsterselskabet JDH Anlæg ApS gået konkurs i 2021. Ejendomsselskabet Lambertsen ApS hæfter solidarisk med øvrige selskaber i koncernen. Som følge heraf hæfter Ejendomsselskabet Lambertsen ApS for eventuel misligholdelse af koncernens bankengagement. Konkursboerne er på tidspunktet for udarbejdelsen af regnskabet ikke endeligt opgjort. Ledelsen forventer at bankens krav vil overstige egenkapitalen i selskabet. Den fremtidige drift er således afhængig af bankens fortsatte finansiering.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets grunde og bygninger består bl.a. af et boligprojekt, for hvilken der endnu ikke foreligger en godkendt lokalplan. Ledelsen har grundet udviklingen i konjunkturerne samt koncernens økonomiske forhold, som beskrevet i note 1, valg at nedskrive projektet. Værdiansættelsen er dermed forbundet med betydelig usikkerhed. Forudsætningerne for værdiansættelsen fremgår af noten vedrørende grunde og bygninger.

3. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter

	2023	2022
	DKK	TDKK
	0	3
	0	3

4. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

	2023	2022
	DKK	TDKK
	167.322	418
	167.322	418

5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat
Årets udskudte skat

	2023	2022
	DKK	TDKK
	0	3
	-875.973	-1.761
	-875.973	-1.758

Noter til årsregnskabet

6. Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
	DKK
Kostpris 1. januar	3.787.000
Kostpris 31. december	3.787.000
Værdireguleringer 1. januar	163.000
Årets værdireguleringer	-850.000
Værdireguleringer 31. december	-687.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.100.000

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en afkastbaseret model og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst nedenfor:

Dagsværdien for investeringsejendomme er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	2023	2022
	DKK	TDKK
Diskonteringsrente	5,25%	4,5%

Noter til årsregnskabet

7. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	9.292.345	1.501.696
Kostpris 31. december	9.292.345	1.501.696
Opskrivninger 1. januar	15.099.653	0
Opskrivninger 31. december	15.099.653	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	15.141.997	1.381.696
Årets nedskrivninger	3.000.001	0
Årets afskrivninger	0	20.000
Ned- og afskrivninger 31. december	18.141.998	1.401.696
Regnskabsmæssig værdi 31. december	6.250.000	100.000

Grunde måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på værdien af byggeretter, pris pr. ha for landbrugsjord og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien.

Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst nedenfor:

Pris pr. byggeretsmeter DKK 750
Bebyggelsesprocent ca. 30%
Pris pr. ha landbrugsjord DKK 150.000

8. Kapitalandele i associerede virksomheder

	2023	2022
	DKK	TDKK
Kostpris 1. januar	250.000	0
Tilgang i årets løb	100.000	250
Kostpris 31. december	350.000	250
Regnskabsmæssig værdi 31. december	350.000	250

Noter til årsregnskabet

9. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. januar	148.750
Kostpris 31. december	148.750
Regnskabsmæssig værdi 31. december	148.750

10. Langfristede gældsforpligtelser

	2023	2022
	DKK	TDKK
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	979.914	1.730
	979.914	1.730

11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør:

	2023	2022
	DKK	TDKK
	9.450.000	13.200

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt TDKK 14.300 i ovenstående grunde og bygninger.

Noter til årsregnskabet

2023	2022
DKK	TDKK

11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor tilknyttede virksomheders mellemværende med pengeinstitut herunder lån og arbejdsgarantier. Koncernens entreprenørselskab AML Entreprise ApS samt koncernens salgsselskab Nordisk Kunstgræs Import ApS er i 2022 gået konkurs. Derudover er søsterselskabet JDH Anlæg ApS gået konkurs i 2021. Ejendomsselskabet Lambertsen ApS hæfter solidarisk med øvrige selskaber i koncernen. Som følge heraf hæfter Ejendomsselskabet Lambertsen ApS for eventuel misligholdelse af koncernens bankengagement. Konkursboerne er på tidspunktet for udarbejdelsen af regnskabet ikke endeligt opgjort.

Noter til årsregnskabet

12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Lambertsen ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investerings ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af ejendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles investerings ejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af ejendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Noter til årsregnskabet

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med ejendommenes grundværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 5 år.

For enkelte ejendomme har det som følge af manglende tilgængelige informationer fra et aktivt marked for tilsvarende grunde og bygninger ikke været muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, hvorfor dagsværdien er fastsat til kostpris. Disse ejendomme er indregnet til kostpris, som er underlagt reglerne om nedskrivning, og testes såfremt der er indikationer på at genindvindingsværdien er lavere end kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter til årsregnskabet

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.