



Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Søren Ingvertsen Holding ApS

Råstedhøjvej 9
6510 Gram

CVR-nr. 27 16 01 82

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2017
(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 8. juni 2018

Søren Qvist Ingvertsen
dirigent

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder*

Tal tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	8
Balance 31. december 2017	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Søren Ingvertsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 18. maj 2018

Direktion


Søren Qvist Ingvertsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Søren Ingvertsen Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Søren Ingvertsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabet har overført kr. 745.312 til køb af parkeringspladser i Bulgarien. Disse er i regnskabet indregnet under grunde og bygninger med kr. 745.312. Selskabet har endnu ikke fået udleveret skøde eller lignende dokumentation for ejendomsretten, hvorfor vi tager forbehold herfor.

Med baggrund i den manglende dokumentation for ejendomsretten har der ikke været mulighed for at indhente hæftelser og lignende, der er tinglyst på parkeringspladserne. Vi tager derfor forbehold for eventuelt manglende oplysninger i den forbindelse.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Baseret på det udførte arbejde er det, bortset fra de mulige indvirkninger af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar og 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vor ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vor ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 18. maj 2018

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34189

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i det tilknyttede virksomhed Gram Murerforretning ApS, samt drive udlejning med ejendom og materiel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 433.492, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 4.768.409.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søren Ingvertsen Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med den leje, der kan henføres til regnskabsåret.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udlejningsomkostninger og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat eft skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Søren Ingvertsen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		355.281	343.055
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-199.227</u>	<u>-236.065</u>
Resultat før finansielle poster		156.054	106.990
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		251.798	299.727
Finansielle indtægter	1	51.574	31.032
Finansielle omkostninger	2	<u>-3.028</u>	<u>-8.749</u>
Resultat før skat		456.398	429.000
Skat af årets resultat	3	<u>-22.906</u>	<u>-29.368</u>
Årets resultat		<u><u>433.492</u></u>	<u><u>399.632</u></u>
Foreslået udbytte		52.900	51.700
Overført resultat		<u>380.592</u>	<u>347.932</u>
		<u><u>433.492</u></u>	<u><u>399.632</u></u>

Balance 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.877.453	1.174.964
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>203.924</u>	<u>360.328</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>2.081.377</u>	<u>1.535.292</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>751.797</u>	<u>799.726</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>751.797</u>	<u>799.726</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.833.174</u>	<u>2.335.018</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		117.375	117.375
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.358.922	1.269.905
Udskudt skatteaktiv		6.074	0
Selskabsskat		<u>136.512</u>	<u>38.058</u>
Tilgodehavender		<u>1.618.883</u>	<u>1.425.338</u>
Likvide beholdninger		<u>391.333</u>	<u>746.865</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.010.216</u>	<u>2.172.203</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.843.390</u></u>	<u><u>4.507.221</u></u>

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.590.509	4.209.918
Foreslået udbytte for regnskabsåret		52.900	51.700
Egenkapital		4.768.409	4.386.618
Hensættelse til udskudt skat		0	3.188
Hensatte forpligtelser i alt		0	3.188
Andre kreditinstitutter		0	25.533
Langfristede gældsforpligtelser	6	0	25.533
Kreditinstitutter	6	23.636	54.000
Anden gæld		51.345	37.882
Kortfristede gældsforpligtelser		74.981	91.882
Gældsforpligtelser i alt		74.981	117.415
Passiver i alt		4.843.390	4.507.221
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	4.209.917	51.700	4.386.617
Betalt ordinært udbytte	0	0	-51.700	-51.700
Årets resultat	0	380.592	52.900	433.492
Egenkapital 31. december 2017	125.000	4.590.509	52.900	4.768.409

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	44.202	25.779
Andre finansielle indtægter	7.372	5.253
	51.574	31.032
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	3.028	8.749
	3.028	8.749
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	59.488	29.942
Årets udskudte skat	-9.262	-574
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-27.320	0
	22.906	29.368
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel
	og inventar	
Kostpris 1. januar 2017	1.376.478	979.438
Tilgang i årets løb	745.312	0
Kostpris 31. december 2017	2.121.790	979.438
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	201.514	619.110
Årets afskrivninger	42.823	156.404
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	244.337	775.514
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	1.877.453	203.924

Noter

	2017 kr.	2016 kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	594.960	594.960
Kostpris 31. december 2017	594.960	594.960
Værdireguleringer 1. januar 2017	204.766	938.416
Årets resultat	251.798	299.727
Udbytte modtaget	-299.727	-1.033.377
Værdireguleringer 31. december 2017	156.837	204.766
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	751.797	799.726
6 Langfristede gældsforpligtelser		
Andre kreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	0	25.533
Langfristet del	0	25.533
Inden for et år	23.636	54.000
Kortfristet del	23.636	54.000
	23.636	79.533

7 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med dattervirksomheden Gram Murerforretning ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld på 23.663 kr. har virksomheden afgivet ejerpantebrev på t.kr. 1.500 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t. kr. 1.132.