

EJENDOMMEN, TØMMERUPVEJ 46 ApS

Tømmerupvej 46
4400 Kalundborg

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/12/2016

Orla Kaas
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN, TØMMERUPVEJ 46 ApS
Tømmerupvej 46
4400 Kalundborg

CVR-nr: 27160050

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Ejendommen Tømmerupvej 46.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tømmerup, den

Direktion

Orla Kaas

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Ejendommen Tømmerupvej 46 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendommen Tømmerupvej 46 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jerslev, 02/12/2016

Bent Rasmussen
Registreret Revisor
HvidebækRevisoren
CVR: 28931581

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Samtlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til statusdagen.

Andre eksterne omkostninger.

Disse omfatter drift af selskabets ejendomme og lejede lokaler.

Øvrige finansielle omkostninger.

Renteomkostninger omfatter omkostninger til realkreditinstitut, pantebrev, mellemregning med moderselskab, tilknyttede virksomheder og Orla Kaas samt kursregulering af pantebrev.

Skat af årets resultat.

Skatten er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Orla Kaas Holding ApS er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Balance

Materielle anlægsaktiver.

Ejendomme indregnes til anskaffelsespris og afskrives med 1% årligt.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.

Disse består af husleje og løntilskud m.v.

Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser.

Gæld til realkreditinstitut indregnes til kursværdi, dog maksimalt til indfrielseskurs ved fornyelse. Restgæld på gældsbrief med rente på 3% indregnes i lighed med tidligere år til kurs 60. Gæld iøvrigt indregnes til nominal værdi.

Selskabsskat

Selskabsskat indregnes i mellemregning med moderselskab.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		1.272.255	831.350
Andre eksterne omkostninger		-760.554	-558.158
Administrationsomkostninger		-40.133	-35.739
Bruttoresultat		471.568	237.453
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.479	-52.479
Resultat af ordinær primær drift		419.089	184.974
Andre finansielle indtægter		0	45
Øvrige finansielle omkostninger		-225.774	-220.306
Ordinært resultat før skat		193.315	-35.287
Skat af årets resultat		-62.216	-11.163
Andre skatter		-3.146	-1.947
Årets resultat		127.953	-48.397
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		127.953	-48.397
I alt		127.953	-48.397

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		4.824.461	4.873.690
Produktionsanlæg og maskiner		3.250	6.500
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.827.711	4.880.190
Anlægsaktiver i alt		4.827.711	4.880.190
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		172.091	24.521
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.330
Periodeafgrænsningsposter		13.302	10.886
Tilgodehavender i alt		185.393	37.737
Likvide beholdninger		0	11.856
Omsætningsaktiver i alt		185.393	49.593
Aktiver i alt		5.013.104	4.929.783

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		221.018	93.065
Egenkapital i alt		346.018	218.065
Hensættelse til udskudt skat		28.358	25.212
Hensatte forpligtelser i alt		28.358	25.212
Gæld til realkreditinstitutter		957.163	1.013.892
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		87.454	165.702
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.044.617	1.179.594
Gæld til realkreditinstitutter		56.880	56.300
Gæld til banker		31.759	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		109.900	119.050
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.961.740	1.570.102
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		90.136	52.601
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.343.696	1.708.859
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.594.111	3.506.912
Gældsforpligtelser i alt		4.638.728	4.686.506
Passiver i alt		5.013.104	4.929.783

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	93.065	218.065
Årets resultat		127.953	127.953
Egenkapital, ultimo	125.000	221.018	346.018

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	4.922.919	156.030
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	4.922.919	156.030
Af- og nedskrivning primo	-49.229	-149.530
Årets afskrivning	-49.229	-3.250
Af- og nedskrivning ultimo	-98.458	-152.780
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.824.461	3.250

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Nettoomsætningen hidrører fra udlejning af ejendomme.