

# **JENS WINTHERS VEJ 4 ApS**

Omgangen 7  
5900 Rudkøbing

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/04/2020**

---

**Birgith Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JENS WINTHERS VEJ 4 ApS  
Omgangen 7  
5900 Rudkøbing

CVR-nr: 27158447

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

## Usædvanlige forhold

Der er ikke i regnskabsåret indtruffet usædvanlige forhold.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ingen usikkerhed omkring indregning eller måling af selskabets aktiver eller passiver

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets driftsaktivitet udviser for regnskabsperioden 1. januar til 31. december 2019 et resultat på kr. 105.160, hvilket betragtes som tilfredsstillende. Årsregnskabet balancerer med kr. 5.773.279 og egenkapitalen udgør pr. 31.12.2019 kr. 1.092.344 mod kr. 987.184 ultimo 2018.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		267.295	347.481
Eksterne omkostninger .....		-19.143	-17.026
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>248.152</b>	<b>330.455</b>
Personaleomkostninger .....			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-58.504	-58.504
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>189.648</b>	<b>271.951</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	4.560
Øvrige finansielle omkostninger .....		-29.872	-31.913
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>159.776</b>	<b>244.598</b>
Skat af årets resultat .....		-54.616	-60.620
<b>Årets resultat .....</b>		<b>105.160</b>	<b>183.978</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		105.160	183.978
<b>I alt .....</b>		<b>105.160</b>	<b>183.978</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		5.674.271	5.732.775
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.674.271</b>	<b>5.732.775</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.674.271</b>	<b>5.732.775</b>
Likvide beholdninger .....		99.008	67.433
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>99.008</b>	<b>67.433</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.773.279</b>	<b>5.800.208</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		967.344	862.184
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.092.344</b>	<b>987.184</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.762.275	1.845.387
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.762.275</b>	<b>1.845.387</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		84.000	85.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			0
Skyldig selskabsskat .....		24.022	10.620
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			90.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.715.738	2.782.017
Deposita .....		94.900	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.918.660</b>	<b>2.967.637</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.680.935</b>	<b>4.813.024</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.773.279</b>	<b>5.800.208</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret