

JENS WINTHERS VEJ 4 ApS

Omgangen 7
5900 Rudkøbing

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/05/2019

Birgith Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JENS WINTHERS VEJ 4 ApS
Omgangen 7
5900 Rudkøbing

Telefonnummer: 62513914

CVR-nr: 27158447

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

Usædvanlige forhold

Der er ikke i regnskabsåret indtruffet usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ingen usikkerhed omkring indregning eller måling af selskabets aktiver eller passiver

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets driftsaktivitet udviser for regnskabsperioden 1. januar til 31. december 2018 et resultat på kr. 183.978, hvilket betragtes som tilfredsstillende. Årsregnskabet balancerer med kr. 5.800.208 og egenkapitalen udgør pr. 31.12.2018 kr. 987.184 mod kr. 761.229 ultimo 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		347.481	
Eksterne omkostninger		-17.026	
Bruttoresultat		330.455	312.990
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-58.504	-61.204
Resultat af ordinær primær drift		271.951	251.786
Andre finansielle indtægter		4.560	13.623
Øvrige finansielle omkostninger		-31.913	-63.510
Ordinært resultat før skat		244.598	201.899
Skat af årets resultat		-60.620	-59.163
Årets resultat		183.978	142.736
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		183.978	142.736
I alt		183.978	142.736

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		5.732.775	5.791.279
Materielle anlægsaktiver i alt		5.732.775	5.791.279
Anlægsaktiver i alt		5.732.775	5.791.279
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender i alt			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		67.433	89.913
Omsætningsaktiver i alt		67.433	89.913
Aktiver i alt		5.800.208	5.881.192

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		862.184	636.229
Egenkapital i alt		987.184	761.229
Hensættelse til udskudt skat		0	31.665
Hensatte forpligtelser i alt		0	31.665
Gæld til realkreditinstitutter		1.845.387	1.914.845
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.845.387	1.914.845
Gæld til realkreditinstitutter		85.000	99.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	12.500
Skyldig selskabsskat		10.620	49.425
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		90.000	110.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.782.017	2.901.328
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.967.637	3.173.453
Gældsforpligtelser i alt		4.813.024	5.088.298
Passiver i alt		5.800.208	5.881.192

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret