

# **TEMPO REGN OG MAL ApS**

Gammel Skolevej 10  
4070 Kirke Hyllinge

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/04/2016**

---

**Kim Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	TEMPO REGN OG MAL ApS Gammel Skolevej 10 4070 Kirke Hyllinge  CVR-nr: 27156835 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Sjælland Isefjords Allé 5 4300 Holbæk
<b>Revisor</b>	REVISORGÅRDEN HOLBÆK REGISTRERET REVISORAKTIESELSKAB Kalundborgvej 60 4300 Holbæk DK Danmark CVR-nr: 19720705 P-enhed: 1003950290

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2015 for Tempo Regn og Mal ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den 10/02/2016

**Direktion**

Kim Jensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Tempo Regn og Mal ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tempo Regn og Mal ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, 10/02/2016

Lene Kildegaard  
registreret revisor  
REVISORGÅRDEN HOLBÆK REGISTRERET REVISORAKTIESELSKAB  
CVR: 19720705

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år omfattet diverse konsulentarbejder. Herudover investering samt kapitalanbringelser, drift af udlejningsejendomme, samt virksomhed naturligt forbundet hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af diverse ydelser indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under a'conto-skatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN



**Materielle anlægsaktiver**

Udlejningsejendomme er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

	Brugstid
Ejendommen	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

**Finansielle anlægsaktiver**

Værdien af finansielle anlægsaktiver er målt til kursværdien pr. 31. december 2015.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide midler**

Likvide midler vedrører indestående i pengeinstitutter, målt pr. 31. december 2015.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Den aktuelle skat afsættes med den for indkomståret aktuelle skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>755.466</b>	<b>736.078</b>
Personaleomkostninger .....	1	-549.179	-485.672
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-83.068	-58.239
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>123.219</b>	<b>192.167</b>
Andre finansielle indtægter .....		16.819	33.843
Øvrige finansielle omkostninger .....		-7.151	-4.720
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>132.887</b>	<b>221.290</b>
Skat af årets resultat .....	3	-5.523	-17.787
<b>Årets resultat</b> .....		<b>127.364</b>	<b>203.503</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		101.200	99.800
Overført resultat .....		26.164	103.703
<b>I alt</b> .....		<b>127.364</b>	<b>203.503</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.832.879	1.873.461
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		115.787	163.273
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.948.666</b>	<b>2.036.734</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		31.252	1.674
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>31.252</b>	<b>1.674</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.979.918</b>	<b>2.038.408</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		88.104	46.520
Tilgodehavende skat .....		489	0
Periodeafgrænsningsposter .....		14.397	20.988
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>102.990</b>	<b>67.508</b>
Likvide beholdninger .....		3.201.863	3.106.958
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.304.853</b>	<b>3.174.466</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.284.771</b>	<b>5.212.874</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		4.741.783	4.715.619
Forslag til udbytte .....		101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.967.983</b>	<b>4.940.419</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		16.628	13.654
Skyldig selskabsskat .....		0	11.787
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		300.160	247.014
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>316.788</b>	<b>272.455</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>316.788</b>	<b>272.455</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.284.771</b>	<b>5.212.874</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	4.715.619	99.800	4.940.419
Betalt udbytte .....	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat .....	0	26.164	101.200	127.364
Egenkapital, ultimo .....	125.000	4.741.783	101.200	4.967.983

# Noter

## 1. Personalemkostninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	527.275	468.511
Andre omkostninger til social sikring	14.835	12.453
Øvrige personalemkostninger	7.069	4.708
	<u>549.179</u>	<u>485.672</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	40.582	40.582
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	34.736	27.657
Avance/tab salg driftsmidler	7.750	-10.000
	<u>83.068</u>	<u>58.239</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.523	17.787
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>5.523</u>	<u>17.787</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger Erantisvej kr.</b>	<b>Grunde og bygninger Bygaden kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
Kostpris primo	1.244.547	784.536	196.180
Tilgang i årets løb	0	0	0
Afgang i årets løb	0	0	-22.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.244.547</b>	<b>784.536</b>	<b>173.680</b>
Akkumulerede afskrivninger primo	124.240	31.382	32.907
Årets afskrivninger	24.891	15.691	34.736
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	-9.750
<b>Akkumulerede afskrivninger ultimo</b>	<b>149.131</b>	<b>47.073</b>	<b>57.893</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.095.416</b>	<b>737.463</b>	<b>115.787</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakt på 1 stk. personbil. Den resterende leasingydelse udgør pr. 31. december 2015 kr. 126.208.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed i sine aktiver.

#### 7. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

Direktør Kim Jensen, Gammel Skolevej 10, 4070 Kr. Hyllinge der er kapitalejer.

##### Transaktioner med nærtstående parter

Der har i regnskabsperioden ikke været transaktioner med nærtstående parter.

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af indskudskapitalen.

Direktør Kim Jensen, Gammel Skolevej 10, 4070 Kr. Hyllinge.