

# **KOMPLEMENTARSELSKABET ÆRØ EJENDOMS INVEST ApS**

Kirkevej 7  
4872 Idestrup

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/03/2020**

---

**Allan Pram Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KOMPLEMENTARSELSKABET ÆRØ EJENDOMS INVEST ApS Kirkevej 7 4872 Idestrup
	CVR-nr: 27156045
	Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for KOMPLEMENTARSELSKABET ÆRØ EJENDOMS INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 10/03/2020

## Direktion

John Rasmussen

Allan Pram Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at være komplementar i K/S Ærø Ejendomsinvest ApS.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er forløbet som forventet. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger optages til nominel værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		400	400
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		400	400
<b>I alt</b> .....		<b>400</b>	<b>400</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		165.506	167.106
Andre tilgodehavender .....	1	2.000	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>167.506</b>	<b>167.106</b>
Likvide beholdninger .....		1.989	2.080
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>169.495</b>	<b>169.186</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>169.495</b>	<b>169.186</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		44.095	43.786
Overført resultat .....		400	400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>169.495</b>	<b>169.186</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>169.495</b>	<b>169.186</b>

# Noter

## 1. Andre tilgodehavender

ærøxpressen - aktier