

KOMPLEMENTARSELSKABET ÆRØ EJENDOMS INVEST ApS

Kirkevej 7
4872 Idestrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/03/2019

John Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KOMPLEMENTARSELSKABET ÆRØ EJENDOMS INVEST ApS Kirkevej 7 4872 Idestrup
	e-mailadresse: jora@webspeed.dk
	CVR-nr: 27156045
	Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Nykredit

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Komplementarselskabet Ærø ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovgivningen.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Direktion

Allan Pram Nielsen og John Rasmussen

....

Frederiksberg, den 07/03/2019

Direktion

Allan Pram Nielsen

John Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at være komplementar i K/S Ærø Ejendomsinvest ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er forløbet som forventet. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger optages til nominel værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
Nettoomsætning		400	400
Bruttoresultat		400	400
Resultat af ordinær primær drift		400	400
Ordinært resultat før skat		400	400
Årets resultat		400	400
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		400	400
I alt		400	400

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		167.106	166.706
Tilgodehavender i alt		167.106	166.706
Likvide beholdninger		2.080	2.171
Omsætningsaktiver i alt		169.186	168.877
Aktiver i alt		169.186	168.877

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		43.786	43.477
Overført resultat		400	400
Egenkapital i alt		169.186	168.877
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gældsforpligtelser i alt			0
Passiver i alt		169.186	168.877