

KOMPLEMENTARSELSKABET ÆRØ EJENDOMS INVEST ApS

Kirkevej 7
4872 Idestrup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/03/2018

Allan Pram Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KOMPLEMENTARSELSKABET ÆRØ EJENDOMS INVEST ApS Kirkevej 7 4872 Idestrup Telefonnummer: 61632878 e-mailadresse: jora@webspeed.dk CVR-nr: 27156045 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Nykredit

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Komplementarselskabet Ærø ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovgivningen.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Direktion

Allan Pram Nielsen og John Rasmussen

....

Idestrup, den 20/03/2018

Direktion

Allan Pram Nielsen

John Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at være komplementar i K/S Ærø Ejendomsinvest ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er forløbet som forventet. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger optages til nominel værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Nettoomsætning		400	499
Bruttoresultat		400	499
Resultat af ordinær primær drift		400	499
Ordinært resultat før skat		400	499
Årets resultat		400	499
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		400	499
I alt		400	499

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		166.706	166.706
Tilgodehavender i alt		166.706	166.706
Likvide beholdninger		2.171	2.262
Omsætningsaktiver i alt		168.877	168.968
Aktiver i alt		168.877	168.968

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		43.477	43.469
Overført resultat		400	499
Egenkapital i alt		168.877	168.968
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gældsforpligtelser i alt		0	0
Passiver i alt		168.877	168.968