

# **KOMPLEMENTARSELSKABET ÆRØ EJENDOMS INVEST ApS**

Kirkevej 7  
4872 Idestrup

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/03/2017**

---

**Allan Pram Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KOMPLEMENTARSELSKABET ÆRØ EJENDOMS INVEST ApS Kirkevej 7 4872 Idestrup
	e-mailadresse: jora@webspeed.dk
	CVR-nr: 27156045
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Komplementarselskabet Ærø ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovgivningen.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Direktion

Allan Pram Nielsen og John Rasmussen

....

, den

**Direktion**

Allan Pram Nielsen

John Rasmussen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at være komplementar i K/S Ærø Ejendomsinvest ApS.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er forløbet som forventet. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger optages til nominel værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		499	827
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>499</b>	<b>827</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>499</b>	<b>827</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>499</b>	<b>827</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>499</b>	<b>827</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	
Overført resultat .....		499	
<b>I alt</b> .....		<b>499</b>	<b>827</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		166.706	166.207
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>166.706</b>	<b>166.207</b>
Likvide beholdninger .....		2.262	2.456
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>168.968</b>	<b>168.663</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>168.968</b>	<b>168.663</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		43.469	42.836
Overført resultat .....		499	827
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>168.968</b>	<b>168.663</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>168.968</b>	<b>168.663</b>