



Tlf: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

KR HOLDING, VEJLE APS
AGERSNAPSVEJ 5, 7100 VEJLE
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. maj 2016

Uffe Steiner Jensen

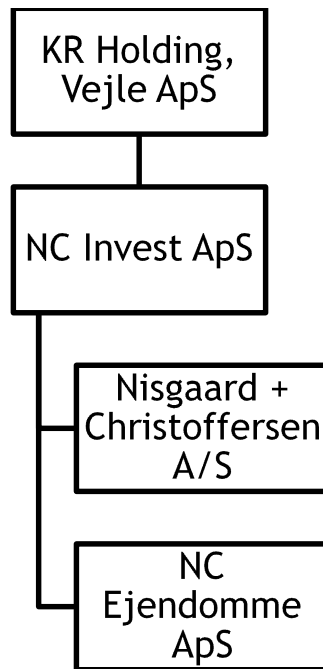
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Koncernoversigt.....	3
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	7
Ledelsesberetning.....	8-9
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	10-16
Resultatopgørelse.....	17
Balance.....	18-19
Pengestrømsopgørelse.....	20
Noter.....	21-29

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	KR Holding, Vejle ApS Agersnapsvej 5 7100 Vejle
	CVR-nr.: 27 15 57 90 Stiftet: 5. maj 2003 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Keld Rasmussen Heidi Hvingel
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for KR Holding, Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 11. april 2016

Direktion

Keld Rasmussen

Heidi Hvingel

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til Til kapitalejerne i KR Holding, Vejle ApS i KR Holding, Vejle ApS

PÅTEGNING PÅ KONCERNREGNSKABET OG ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for KR Holding, Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note "Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold" og ledelsesberetningens afsnit "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold", hvoraf fremgår, at selskabets ledelse har redegjort for finansieringen af driften for det kommende år

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" og ledelsesberetningens afsnit "Usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen redegør for usikkerheden ved udfaldet af retssag.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Vejle, den 11. april 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Egstrand Andersen
Statsautoriseret revisor

Bent Skov
Statsautoriseret revisor

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.	2012 tkr.
Resultatopgørelse				
Bruttoresultat.....	1.087	2.477	14.005	0
Driftsresultat.....	-7.349	-7.490	4.287	-52
Finansielle poster, netto.....	-1.362	-520	-741	67
Årets resultat før skat.....	-8.711	-8.010	3.546	2.060
Årets resultat.....	-7.371	-6.344	2.279	2.060
Balance				
Balancesum.....	47.224	60.662	63.707	8.920
Egenkapital.....	1.518	4.802	11.245	8.907
Pengestrømme				
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	-6.397	935	-1.993	-71
Pengestrømme fra investeringsaktivitet.....	4.042	-1.807	-4.557	-4.500
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	-175	1.659	-332	-97
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	41	5.139	3.961	0
Nøgletal				
Afkastningsgrad.....	-16,1	-12,9	9,8	23,1
Soliditetsgrad.....	3,2	7,9	17,7	99,9
Egenkapitalforrentning.....	-233,3	-79,1	22,6	23,1

Sammenligningstal for årene 2010 samt 2011 er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 101.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde anpartar i NC Invest ApS som ejer aktier og anpartar i dattervirksomhederne Nisgaard + Christoffersen A/S samt NC Ejendomme ApS.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Koncernen er part i en retssag med underentreprenør. Der er usikkerhed om sagens udfald, men ledelsen forventer ikke at tabe sagen, hvorved kravet ikke er indregnet i regnskabet. Hvis selskabet mod ledelsens forventning ikke vinder sagen, kan sagens udfald medføre en negativ påvirkning, på fremtidige regnskabsårs resultatopgørelser på beløb 1.292 tkr. før skat.

Koncernen er part i et par yderligere retssager og tvister. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse retssager og tvister ikke vil påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

I den udstrækning at udfaldet af retssagerne falder anderledes ud end ledelsens forventninger, vil det påvirke resultat og egenkapital negativt.

Der er foretaget vurdering af selskabets ejendomme af uvildig ejendomsmægler. Ejendommene er opskrevet til vurderingen. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

Ejendomme i øvrigt er nedskrevet til forventet nettorealiseringsværdi.

Specielt vedrørende en af selskabets projektgrunde med en bogført kostpris på 2,1 mio.kr. er værdiansættelsen forbundet med usikkerhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat for 2015 udgør et underskud på 7.371 tkr. efter skat (2014: underskud -6.344 tkr.), mod et forventet overskud. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Årets resultat er negativt påvirket af, at 6 entreprisesager blev periodeforskuet således, at der i 2015 blev en mindre omsætning på 24% i forhold til oprindelig forventede som udbudt. Det deraf følgende forventede (budgetterede) dækningsbidrag blev mindre med 2.620 tkr.

Selskabet er part i nogle tvister vedrørende udført arbejde i 2014 for bygherrer. I 2015 er avancerne på udført arbejde reguleret i takt med kendskab til sagernes udfald. Årets resultat er som følge heraf negativt påvirket med 3.093 tkr.

Som følge af omlægning af selskabets finansiering til pengeinstitut og garantiselskab, er årets resultat påvirket med omkostninger for i alt 485 tkr.

Bestyrelse og direktion har en løbende dialog omkring virksomhedens daglige virke, hvilket også følges op på de 6 årlige bestyrelsesmøder, inkl. et årligt strategimøde.

Der er for det kommende år indgået bindende kontrakter på 85 % af den budgetterede omsætning. Der forventes generelt et højere aktivitets- og indtjeningsniveau i det kommende år, som følge af gunstigere konjunkturer og den implementerede strategiplan, som skal styrke byggeprocessen.

Der forventes efter budgetterne et positivt resultat før skat på 7 mio. kr. for 2016, ligesom likviditetsstrækket for 2016 vil kunne holdes indenfor de bevilgede kreditrammer og tilsagn fra banken, med hensyn til at stille de nødvendige kreditter til rådighed.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Miljøforhold

Selskabet arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkninger fra virksomhedens drift.

LEDELSESBERETNING

Forventninger til fremtiden

På afslutningstidspunktet for årsregnskabet er der indgået bindende kontrakter, som rækker udover 2016. Selskabets ordrebeholdning overstiger et trecifret millionbeløb og ledelsen forventer, at vinde flere større kontrakter der enten allerede er givet pris på, eller som man er blevet bedt om at give pris på. Selskabet prækvalificeres ofte til større projekter og forventer således, at omsætningsbudgettet for 2016 kan opfyldes.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KR Holding, Vejle ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden KR Holding, Vejle ApS samt dattervirksomheder, hvori KR Holding, Vejle ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og dattervirksomhedernes årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Negative forskelsbeløb, der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen som negativ goodwill under periodeafgrænsningsposter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den ugunstige udvikling realiseres.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Endvidere indregnes nedskrivning i forbindelse med forventede tab på entreprisekontrakter.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampagner mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet koncerngoodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der er foretaget vurdering af selskabets ejendomme af uvildig ejendomsmægler. Ejendommene er opskrevet til vurderingen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-50 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner.....	3-5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-omkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Projektbeholdning

Projektbeholdning omfatter grunde og projektkomkostninger til videresalg samt igangværende byggeprojekter for egen regning.

Grunde måles til anskaffelsessummen. Færdige ejendomsprojekter til videresalg samt igangværende byggeprojekter for egen regning måles til anskaffelsessummen med tillæg af medgåede projekt- og byggeomkostninger, herunder finansieringsomkostninger.

Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for projektbeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på årsafslutningstidspunktet. Kursreguleringen af gældsforpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.

NØGLETAL

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad:

$$\frac{\text{Resultat før skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$$

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2015 kr.	2014 tkr.	2015 kr.	2014 tkr.
BRUTTORESULTAT		1.087.103	2.477	0	0
Distributionsomkostninger.....		-138.423	-170	0	0
Administrationsomkostninger.....		-8.351.304	-10.291	-28.821	-16
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		-7.402.624	-7.984	-28.821	-16
Andre driftsindtægter.....		53.400	494	0	0
DRIFTSRESULTAT		-7.349.224	-7.490	-28.821	-16
Indtægter af kapitalandele.....		0	0	-7.251.795	-6.100
Finansielle indtægter.....	1	38.741	335	0	12
Finansielle omkostninger.....	2	-1.400.806	-855	-120.261	-266
RESULTAT FØR SKAT		-8.711.289	-8.010	-7.400.877	-6.370
Skat af årets resultat.....	3	1.340.692	1.666	30.280	26
ÅRETS RESULTAT		-7.370.597	-6.344	-7.370.597	-6.344

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Reserve for netto opsk. efter indre værdi metode.....				-1.086.092	-271
Overført resultat.....				-6.284.505	-6.073
I ALT				-7.370.597	-6.344

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2015 kr.	2014 tkr.	2015 kr.	2014 tkr.
Koncerngoodwill.....		1.629.872	2.997	0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	4	1.629.872	2.997	0	0
Grunde og bygninger.....		16.024.713	18.577	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		928.478	1.094	0	0
Produktionsanlæg og maskiner.....		617.895	1.338	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	5	17.571.086	21.009	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	0	1.929.605	8.095
Finansielle anlægsaktiver.....	6	0	0	1.929.605	8.095
ANLÆGSAKTIVER.....		19.200.958	24.006	1.929.605	8.095
Projektbeholdninger.....	7	2.080.521	4.078	0	0
Tilgodehavende fra salg.....		12.801.775	22.549	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	11.245.860	9.056	0	0
Udskudt skatteaktiv.....		415.668	0	32.250	0
Andre tilgodehavender.....		854.597	553	0	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		160.312	0	160.312	0
Periodeafgrænsningsposter.....		463.788	396	0	0
Tilgodehavender.....		25.942.000	32.554	192.562	0
Likvider.....		81	24	5	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		28.022.602	36.656	192.567	0
AKTIVER.....		47.223.560	60.662	2.122.172	8.095

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2015 kr.	2014 tkr.	2015 kr.	2014 tkr.
Anpartskapital.....		200.000	125	200.000	125
Reserve for opskrivninger.....		5.157.609	4.072	0	0
Overført overskud.....		-3.839.978	605	1.317.631	4.677
EGENKAPITAL.....	9	1.517.631	4.802	1.517.631	4.802
Hensættelse til udskudt skat.....		0	886	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	886	0	0
Realkreditinstitutter.....		7.533.164	10.956	0	0
Anden gæld.....		56.421	0	0	0
Leasingforpligtelser.....		361.467	952	0	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	10	7.951.052	11.908	0	0
Kortfristet del af langfristet gæld.....	10	1.686.080	904	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		7.464.414	4.959	30.892	5
Modtagne forudbetalinger ved igangværende arbejde.....	8	511.260	6.227	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		22.550.184	26.927	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	0	545.524	2.545
Selskabsskat.....		1.158.177	730	0	730
Anden gæld.....		4.189.621	3.319	28.125	13
Periodeafgrænsningsposter.....		195.141	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	37.754.877	43.066	604.541	3.293	
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	45.705.929	54.974	604.541	3.293	
PASSIVER.....	47.223.560	60.662	2.122.172	8.095	
Eventualposter mv.	11				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12				
Nærtstående parter	13				
Ejerforhold	14				
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	15				
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	16				
Medarbejderforhold	17				

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	Koncernen	
	2015	2014
	kr.	tkr.
Årets resultat.....	-7.370.597	-6.344
Årets afskrivninger tilbageført.....	2.155.413	4.881
Regulering af andre finansielle indtægter.....	0	-247
Skat af årets resultat tilbageført.....	-1.340.693	-1.666
Betalt selskabsskat.....	0	-4.325
Ændring i varebeholdninger.....	1.997.227	4.618
Ændring i tilgodehavender.....	7.188.638	-4.324
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank, skat og udbytte).....	-9.026.565	8.342
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER.....	-6.396.577	935
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-40.599	-5.914
Salg af materielle anlægsaktiver.....	4.083.000	2.455
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	1.652
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	4.042.401	-1.807
Afdrag på lån.....	-3.586.606	-1.712
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	411.421	3.469
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	0	-98
Kapitalforhøjelse.....	3.000.000	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-175.185	1.659
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-2.529.361	787
Likvider 1. januar.....	-4.934.968	-5.722
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	-7.464.329	-4.935
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	85	24
Gæld til pengeinstitutter.....	-7.464.414	-4.959
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-7.464.329	-4.935

NOTER

	Koncernen		Moterselskabet		Note
	2015 kr.	2014 tkr.	2015 kr.	2014 tkr.	
Finansielle indtægter					1
Finansielle indtægter i øvrigt.....	38.741	335	0	12	
	38.741	335	0	12	
Finansielle omkostninger					2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.400.806	855	120.261	266	
	1.400.806	855	120.261	266	
Skat af årets resultat					3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-32.249	891	-32.250	-26	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	231.278	0	1.970	0	
Regulering af udskudt skat.....	-1.539.721	-2.557	0	0	
	-1.340.692	-1.666	-30.280	-26	

Immaterielle anlægsaktiver

4

	Koncernen
	Koncerngoodwill
Kostpris 1. januar 2015.....	6.833.841
Kostpris 31. december 2015.....	6.833.841
Afskrivninger 1. januar 2015.....	3.837.200
Årets afskrivninger	1.366.769
Afskrivninger 31. december 2015.....	5.203.969
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	1.629.872

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

5

	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Produktionsanlæg og maskiner
Kostpris 1. januar 2015.....	20.480.304	3.157.389	6.362.062
Tilgang.....	0	22.862	17.737
Afgang.....	-5.362.245	0	-863.000
Kostpris 31. december 2015.....	15.118.059	3.180.251	5.516.799
Opskrivninger 1. januar 2015.....	5.219.893	0	0
Årets opskrivninger	1.392.425	0	0
Opskrivninger 31. december 2015.....	6.612.318	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	7.122.882	1.818.967	5.268.110
Afskrivninger solgte aktiver.....	-2.117.476	0	-561.400
Årets afskrivninger	700.258	432.806	192.194
Af- og nedskrivninger 31. december 2015....	5.705.664	2.251.773	4.898.904
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.	16.024.713	928.478	617.895
Regnskabsmæssig værdi af opskrivninger.....	5.790.334	0	0

Værdien af indregnede materielle anlægsaktiver, der ikke ejes af koncernen: 1.074 kr.

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

6

	<u>Moderselskabet</u> Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015.....	13.925.001
Kostpris 31. december 2015.....	13.925.001
Op- og nedskrivninger 1. januar 2014.....	-5.829.693
Årets opskrivninger	-5.885.026
Egenkapitalbevægelser.....	1.086.092
Nedskrivninger 31. december 2014.....	-10.628.627
Afskrivninger på goodwill.....	1.366.769
Ned- og afskrivninger 31. december 2015.....	1.366.769
Saldo 31. december 2015.....	1.929.605
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	1.929.605
Heraf udgør resterende forskelsbeløb (ikke afskrevet koncerngoodwill).....	1.629.872

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme og ejerandel %
NC Invest ApS, Vejle.....	299.726	-5.885.026	100

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderselskabet</u>	
	2015 kr.	2014 tkr.	2015 kr.	2014 tkr.
Projektbeholdning				
Projektbeholdning.....	2.080.521	4.078	0	0
	2.080.521	4.078	0	0

7

NOTER

	Koncernen		Morderselskabet		Note
	2015 kr.	2014 tkr.	2015 kr.	2014 tkr.	
Igangværende arbejder for fremmed regning					8
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	208.029.953	180.088	0	0	
A'contofaktureret.....	-197.295.353	-177.259	0	0	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	10.734.600	2.829	0	0	
Der indregnes således:					
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	11.245.860	9.056	0	0	
Modtagne forudbetalinger fra kunder (passiver).....	-511.260	-6.227	0	0	
	10.734.600	2.829	0	0	

NOTER

Note

Egenkapital

9

Koncernen						
	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	4.071.517	0	605.619	0	4.802.136
Kapitalforhøjelse..	75.000	0	0	2.925.000	0	3.000.000
Andre reguleringer.....	0	1.086.092	0	0	0	1.086.092
Forslag til årets resultatdisponering.....	0	0	0	-7.370.597	0	-7.370.597
Egenkapital 31. december 2015...	200.000	5.157.609	0	-3.839.978	0	1.517.631
Moderselskabet						
	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	0	0	4.677.136	0	4.802.136
Kapitalforhøjelse..	75.000	0	0	2.925.000	0	3.000.000
Andre reguleringer.....	0	0	1.086.092	0	0	1.086.092
Forslag til årets resultatdisponering.....	0	0	-1.086.092	-6.284.505	0	-7.370.597
Egenkapital 31. december 2015...	200.000	0	0	1.317.631	0	1.517.631

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

NOTER

Note

Langfristede gældsforpligtelser

10

	Koncernen			
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitutter.....	11.545.087	8.552.238	1.019.074	5.587.000
Anden gæld.....	0	56.421	0	56.421
Leasingforpligtelser.....	1.267.230	1.028.473	667.006	0
	12.812.317	9.637.132	1.686.080	5.643.421

Eventualposter mv.

11

Eventualaktiv

Selskabet er part i verserende sag med SKAT. Hvis selskabet vinder sagen, vil det påvirke virksomhedens fremtidige resultatopgørelse positivt med 456 tkr.

Garantier

Selskabet yder garantier i henhold til AB 92 på visse projekter. Der er foretaget hensættelse til kendte krav, som er indregnet igangværende arbejder.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 158 tkr. Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig restløbetid på 28 måneder med en samlet restleasingydelse på 371 tkr.

Retssager

Selskabet er part i et par retssager. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse retssager ikke vil påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

I den udstrækning at udfaldet af retssagerne falder anderledes ud end ledelsen forventer, vil det påvirke resultatopgørelsen negativt.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 998 tkr. pr. balancedagen.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****12***Koncernen:*

Selskabet har i henhold til AB 92 stillet sædvanlige entreprisgarantier for i alt 37.259 tkr. (2014: 30.260 tkr.)

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der udstedt pantsætningsforbud i fordringer.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 6.700 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, som er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstituts gæld, 7406 tkr., er der givet virksomhedspant på 15.000 tkr. til pengeinstitut.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.552 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 15.158 tkr.

Selskaberne kautionerer for gæld til pengeinstitut i koncernens selskaber.

Moderselskab:

Til sikkerhed for moderselskabets gæld til kreditinstitutter er håndpantset aktier og anparter i datterselskabet Nisgaard + Christoffersen A/S.

Til sikkerhed for dattervirksomheden Nisgaard + Christoffersen A/S' gæld til kreditinstitut har moderselskabet afgivet selvskyldnerkaution. Gælden udgjorde pr. 31. december 2015 i alt 7.406 tkr. (2014: 4.955 tkr.).

Nærtstående parter**13**

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør og hovedansvarshaver Keld Rasmussen og Heide Hvingel, Agersnapsvej 5, 7100 Vejle.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

NOTER

Ejerforhold

14

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets særlige anpartshaverfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller anpartskapitalen:

Keld Rasmussen
Agersnapsvej 5
7100 Vejle

Heidi Hvingel
Agersnapsvej 5
7100 Vejle

Heike ApS
Agersnapsvej 5
7100 Vejle

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

15

Koncernen:

Koncernen er part i en retssag med underentreprenør. Der er usikkerhed om sagens udfald, men ledelsen forventer ikke at tabe sagen, hvorved kravet ikke er indregnet i regnskabet. Hvis selskabet mod ledelsens forventning ikke vinder sagen, kan sagens udfald medføre en negativ påvirkning, på fremtidige regnskabsårs resultatopgørelser på beløb 1.292 tkr. før skat.

Koncernen er part i et par yderligere retssager og tvister. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af disse retssager og tvister ikke vil påvirke selskabets økonomiske stilling væsentligt.

I den udstrækning at udfaldet af retssagerne falder anderledes ud end ledelsens forventninger, vil det påvirke resultat og egenkapital negativt.

Der er foretaget vurdering af selskabets ejendomme af uvildig ejendomsmægler. Ejendommene er opskrevet til vurderingen. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

Ejendomme i øvrigt er nedskrevet til forventet nettorealiseringsværdi.

Specielt vedrørende en af selskabets projektgrunde med en bogført kostpris på 2,1 mio.kr. er værdiansættelsen forbundet med usikkerhed.

NOTER

Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

16

Koncernens resultat for 2015 udgør et underskud på 7.371 tkr. efter skat (2014: underskud - 6.344 tkr.), mod et forventet overskud. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Årets resultat er negativt påvirket af, at 6 entreprisesager blev periodeforskuet således, at der i 2015 blev en mindre omsætning på 24% i forhold til oprindelig forventede som udbudt. Det deraf følgende forventede (budgetterede) dækningsbidrag blev mindre med 2.620 tkr.

Selskabet er part i nogle tvister vedrørende udført arbejde i 2014 for bygherrer. I 2015 er avancerne på udført arbejde reguleret i takt med kendskab til sagernes udfald. Årets resultat er som følge heraf negativt påvirket med 3.093 tkr.

Som følge af omlægning af selskabets finansiering til pengeinstitut og garantiselskab, er årets resultat påvirket med omkostninger for i alt 485 tkr.

Bestyrelse og direktion har en løbende dialog omkring virksomhedens daglige virke, hvilket også følges op på de 6 årlige bestyrelsesmøder, inkl. et årligt strategimøde.

Der er for det kommende år indgået bindende kontrakter på 85 % af den budgetterede omsætning. Der forventes generelt et højere aktivitets- og indtjeningsniveau i det kommende år, som følge af gunstigere konjunkturer og den implementerede strategiplan, som skal styrke byggeprocessen.

Der forventes efter budgetterne et positivt resultat før skat på 7 mill. kr. for 2016, ligesom likviditetstrækket for 2016 vil kunne holdes indenfor de bevilgede kreditrammer og tilsagn fra banken, med hensyn til at stille de nødvendige kreditter til rådighed.

	Koncernen		Morderselskabet		Note
	2015 kr.	2014 tkr.	2015 kr.	2014 tkr.	
Medarbejderforhold					17
Løn og gager.....	14.175.934	13.962	0	0	
Pensioner.....	1.161.647	1.064	0	0	
Andre omkostninger til social sikring..	234.980	187	0	0	
	15.572.561	15.213	0	0	
Vederlag til direktion og bestyrelse...	1.221.404	1.290	0	0	
	1.221.404	1.290	0	0	