

INVESTON ApS

Mariagervej 17
8900 Randers C

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2016

Ole Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INVESTON ApS
 Mariagervej 17
 8900 Randers C

CVR-nr: 27153062
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Andelskassen Østjylland
 Vestergade 10
 8900 Randers C

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed regnskab for 2015 for InvestON ApS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet fravalgte sidste år revision.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 29/05/2016

Direktion

Ole Christian Bilenberg Nielsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen den 29. maj 2016, at regnskabet for 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme og investeringer samt hermed besælgte virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet og likviditet må betegnes som stabil.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Da ledelsen anser betingelserne i årsregnskabslovens § 32 for opfyldt, vises visse poster i resultatopgørelsen i sammendraget form benævnt "Bruttofortjeneste".

Heri indgår årets nettoomsætning, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Resultatopgørelse

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen. Beløbet opgøres som beregnet skat af årets indkomst reguleret for betalte a'contoskatter.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris.

Bygninger Afskrives ikke

Der anvendes anskaffelsessum som værdiansættelse fordi ejendommen udlejes til koncernen, og selv om lejen er aftalt til markedsleje er markedet svært målbart.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		83.474	78.245
Resultat af ordinær primær drift		83.474	78.245
Øvrige finansielle omkostninger		-30.772	-34.311
Ordinært resultat før skat		52.702	43.934
Skat af årets resultat		-12.757	-10.764
Årets resultat		39.945	33.170
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		39.945	33.170
I alt		39.945	33.170

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		826.984	798.957
Materielle anlægsaktiver i alt	1	826.984	798.957
Anlægsaktiver i alt		826.984	798.957
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		812	2.768
Tilgodehavender i alt		812	2.768
Likvide beholdninger		4.040	557
Omsætningsaktiver i alt		4.852	3.325
Aktiver i alt		831.836	802.282

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		124.392	84.446
Forslag til udbytte		-50.000	
Egenkapital i alt		199.392	209.446
Gæld til realkreditinstitutter		367.691	
Gæld til banker		89.800	433.238
Gæld til associerede virksomheder		150.557	76.765
Langfristede gældsforpligtelser i alt		608.048	510.003
Gæld til banker			61.666
Skyldig selskabsskat		12.757	10.764
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.639	10.403
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		24.396	82.833
Gældsforpligtelser i alt		632.444	592.836
Passiver i alt		831.836	802.282

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	84.447		209.447
Betalt udbytte			-50.000	-50.000
Årets resultat		39.945		39.945
Egenkapital, ultimo	125.000	124.392	-50.000	199.392

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	798957
Tilgang	26027
Afgang	0
Kostpris ultimo	826984
Regnskabsmæssig værdi ultimo	826984

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for kreditforening er der udstedt pantebrev kr. 360.000,- med pant i Mariagervej 17
 Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebrev kr. 500.000,- med pant i Mariagervej 17.
 OBN Holding ApS har afgivet kaution overfor banken for alt mellemværende.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

OBN Holding ApS, Mariagervej 17, 8900 Randers C.

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

RegnON Midtjylland ApS.

RegnON Randers IVS

Koncernforhold

Indgår i koncern med: OBN Holding ApS, Mariagervej 17, 8900 Randers C. - 26 49 37 57