

BS EJENDOMME HOLDING APS


Østergade 4, 8883 Gjern

ÅRSRAPPORT

2015

13. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 23/5 2016



Bendt Sørensen

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE:

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3 - 4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2015 for BS Ejendomme Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato og indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Gjern, den 4. maj 2016

I direktionen:



BENDT SØRENSEN

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i BS Ejendomme Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BS Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver

og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kjellerup, den 4. maj 2016
CENTER-REVISION, KJELLERUP
Registreret revisionsaktieselskab
CVR nr. 29 61 80 38


KIRSTEN MØLLER
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	BS Ejendomme Holding ApS Østergade 4 8883 Gjern CVR-nr. 27 15 30 46 Regnskabsår 1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Bendt Sørensen
Kapitalejer	Bendt Sørensen Amerikavej 17, 8883 Gjern besidder mindst 5% af selskabs- kapitalen eller stemmeretten
Dattervirksomhed	BS Ejendomme, Gjern ApS Østergade 4, 8883 Gjern Ejerandel 100%
Revision	Center-Revision, Kjellerup Registreret revisionsaktieselskab Torvet 12 8620 Kjellerup CVR nr. 29 61 80 38 Kontaktperson: Registreret revisor Kirsten Møller
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Vestergade 25A 8600 Silkeborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består af at eje aktier, anparter og finansielle aktiver.

Udviklingen i regnskabsåret 2015

Årets resultat udgør kr. -246.431, hvilket anses for værende mindre tilfredsstillende.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015

Intet at bemærke.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er for 2015 omfattet af Årsregnskabsloven. Selskabet er for 2015 omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B. Desuden er tilvalgte områder for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste/tab.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat

Årets resultat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance og tab.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er indregnet til nominelle værdier.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendte undtagelsesbestemmelser:

Modervirksomheden har undladt at udarbejde koncernregnskab, i henhold til Årsregnskabslovens § 110.

RESULTATOPGØRELSE
for tiden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Note	2015	2014
BRUTTOTAB	-11.000	-9.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	-260.435	-257.743
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	29.565	15.210
Andre finansielle indtægter.....	378	480
Andre finansielle omkostninger.....	-754	-203
	<hr/>	<hr/>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-242.246	-251.756
1 Skat af årets resultat.....	-4.185	-1.014
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-246.431	-252.770
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
RESULTATDISPONERING:		
Der anvendes således:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	-260.435	356.320
Overført resultat.....	14.004	-609.090
	<hr/>	<hr/>
Resultatdisponering i alt	-246.431	-252.770
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE
pr. 31. december 2015

AKTIVER

Note	2015	2014
ANLÆGSAKTIVER:		
Finansielle anlægsaktiver:		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	2.530.110	2.790.545
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.530.110	2.790.545
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	2.530.110	2.790.545
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....	754.755	776.706
Selskabsskat.....	42.000	34.484
Tilgodehavender i alt	796.755	811.190
Likvide beholdninger:		
Likvide beholdninger.....	35.774	3.352
Likvide beholdninger i alt	35.774	3.352
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	832.529	814.542
AKTIVER I ALT.....	3.362.639	3.605.087

BALANCE
pr. 31. december 2015

PASSIVER

Note	2015	2014
EGENKAPITAL:		
3 Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overkurs ved emission.....	2.375.000	2.375.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	30.110	290.545
Overført resultat.....	818.843	804.839
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
4 EGENKAPITAL I ALT.....	<u>3.348.953</u>	<u>3.595.384</u>
GÆLD:		
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	9.500	9.500
Anden gæld.....	1	203
Skyldig selskabsskat, tilknyttede virksomheder.....	4.185	0
	<u> </u>	<u> </u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.686</u>	<u>9.703</u>
GÆLD I ALT.....	<u>13.686</u>	<u>9.703</u>
PASSIVER I ALT.....	<u>3.362.639</u>	<u>3.605.087</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualforpligtelser		

NOTER

Note	2015	2014
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	4.185	1.516
Regulering tidligere år.....	0	-502
I alt.....	4.185	1.014
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Navn: BS Ejendomme, Gjern ApS		
Hjemsted: Silkeborg Kommune		
Ejerandel 100%		
Andel af resultat: Kr. -260.435.		
Andel af egenkapital: Kr. 2.530.110.		
Regnskabsmæssig værdi: Kr. 2.530.110.		
3 Virksomhedskapital		
Selskabskapital, 1.250 stk. á kr. 100.....	125.000	125.000
I alt.....	125.000	125.000

Note

4 Egenkapital

	Virksom- hedskapital	Overkurs ved emission	Reserve nettoop- skrivning	Overført overskud/ underskud	Udbytte	I alt
Egenkapital primo...	125.000	2.375.000	290.545	804.839	0	3.595.384
Forslag til årets resultatdisponering..			-260.435	14.004	0	-246.431
Udbetalt udbytte					0	0
Egenkapital ultimo	125.000	2.375.000	30.110	818.843	0	3.348.953

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet kaution for BS Ejendomme ApS (alt mellemværende).

6 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet BS Ejendomme, Gjern ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for eventuel fællesregistrering af moms.