



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

JAN POPPE HOLDING APS
TJURVEJ 10, 8960 RANDERS SØ
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 10. april 2020

Jan Poppe

CVR-NR. 27 14 89 80

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Jan Poppe Holding ApS Tjurvej 10 8960 Randers SØ
	CVR-nr.: 27 14 89 80 Stiftet: 11. april 2003 Hjemsted: Randers SØ Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jan Poppe
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Jan Poppe Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 7. april 2020

Direktion:

Jan Poppe

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Jan Poppe Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan Poppe Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 7. april 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Arne B. Jepsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne7952

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er har i lighed med tidligere år været at udøve investeringsvirksomhed. Ultimo 2019 har aktiviteten udelukkende bestået i investering i og drift af grunde og bygninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret afhændet den resterende del af sin kapitalandel i Teledan-Witronic A/S.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der indtruffet Covid-19 situation i samfundet. Dette har medført uro på de finansielle markeder, men da selskabets hovedaktivitet er boligudlejning, vurderer jeg ikke, at denne uro som udgangspunkt vil påvirke selskabets drift. Udviklingen følges dog nøje den næste tid.

Der er ikke i øvrigt efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling pr. statutstidspunktet.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		33.966	6.887
Af- og nedskrivninger.....		-30.483	-51.601
DRIFTSRESULTAT		3.483	-44.714
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	1	841.924	736.935
Andre finansielle indtægter.....		7.995	1.571
Andre finansielle omkostninger.....		120.203	-27.927
RESULTAT FØR SKAT		973.605	665.865
Skat af årets resultat.....	2	-17.107	490
ÅRETS RESULTAT		956.498	666.355
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		350.000	400.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	736.935
Overført resultat.....		606.498	-470.580
I ALT		956.498	666.355

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		2.368.451	2.398.934
Materielle anlægsaktiver.....	3	2.368.451	2.398.934
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	478.076
Lejedepositum og andre tilgodehavender.....		900.000	0
Finansielle anlægsaktiver.....	4	900.000	478.076
ANLÆGSAKTIVER.....		3.268.451	2.877.010
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		83.300	83.300
Varebeholdninger.....		83.300	83.300
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	10.418
Tilgodehavende selskabsskat.....		8.891	16.000
Tilgodehavender.....		8.891	26.418
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		562.683	427.942
Værdipapirer.....		562.683	427.942
Likvide beholdninger.....		2.719.897	2.684.885
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.374.771	3.222.545
AKTIVER.....		6.643.222	6.099.555

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		5.688.836	5.082.339
Forslag til udbytte.....		350.000	400.000
EGENKAPITAL.....	5	6.163.836	5.607.339
Hensættelse til udskudt skat.....		409	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		409	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		411.408	432.647
Depositum og forudbetalt leje.....		20.069	20.069
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	431.477	452.716
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	25.000	25.000
Anden gæld.....		22.500	14.500
Kortfristede gældsforpligtelser.....		47.500	39.500
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		478.977	492.216
PASSIVER.....		6.643.222	6.099.555
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			1
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	841.924	736.935	
	841.924	736.935	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	16.698	0	
Regulering af udskudt skat.....	409	-490	
	17.107	-490	
Materielle anlægsaktiver			3
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2019.....		2.608.609	
Kostpris 31. december 2019.....		2.608.609	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....		209.675	
Årets afskrivninger		30.483	
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....		240.158	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		2.368.451	
Finansielle anlægsaktiver			4
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Lejededesitum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2019.....	511.422	0	
Tilgang.....	0	900.000	
Afgang.....	-511.422	0	
Kostpris 31. december 2019.....	0	900.000	
Opskrivninger 1. januar 2019.....	-33.346	0	
Årets opskrivninger	33.346	0	
Opskrivninger 31. december 2019.....	0	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	0	900.000	
Egenkapital			5

NOTER

			2019 kr.	2018 kr.	Note
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. januar 2019.....	125.000	5.082.338	400.000	5.607.338	
Betalt udbytte.....			-400.000	-400.000	
Forslag til resultatdisponering.....		606.498	350.000	956.498	
Egenkapital 31. december 2019.....	125.000	5.688.836	350.000	6.163.836	

Langfristede gældsforpligtelser

	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	6
Gæld til realkreditinstitutter...	436.408	25.000	306.000	457.647	25.000	
Depositum og forudbetalt leje..	20.069	0	20.069	20.069	0	
	456.477	25.000	326.069	477.716	25.000	

Den langfristede gældsforpligtelse består af modtaget huslejedeposita og prioritetsgæld.

Anden gæld består af huslejedeposita og forudbetalt leje. Eventuelle tilbagebetalinger af huslejedeposita og forudbetalt leje ved fraflytning modsvares stort set af nye indbetalinger ved indflytninger i det samme lejemål. Derfor er der ikke opgjort en andel af gælden som kortfristet. Det forventes med samme begrundelse, at restgælden om 5 år er stort set den samme reguleret med pristalsreguleringen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 455.119 kr. er der udstedt ejerpantebreve på 125.000 kr. samt realkreditpantebrev på 415.000 med sikkerhed i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.104.205 kr.

Medarbejderforhold

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
0 (2018: 0)

Særlige poster

Selskabet har i regnskabsåret afhændet sin resterende ejerandel i Teledan-Witronic A/S. Den resterende ejereandel udgjorde 20%. Der er ved salget realiseret en avance på 842 tkr. Avancen er indregnet i posten Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

7

8

9

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jan Poppe Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	20%
Installationer.....	7 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.