K/S Bleichstrasse, Göppingen

c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2020
Jahresbericht 2020

(18. regnskabsår)
(18 Geschäftsjahr)

CVR nr. 27147623

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. februar 2021
Der Jahresbericht wurde vorgelegt und genehmigt auf der ordentlichen Gesellschafterversammlung der Gesellschaft am 10. Februar 2021

Astrid Meldgaard Anthonisen
Dirigent
Versammlungsleiter

INDHOLDSFORTEGNELSE
INHALTSVERZEICHNIS

	Side *Seite*
Ledelsespåtegning *Signatur der Geschäftsleitung*	3
Den uafhængige revisors revisionspåteging *Erklärungen des unabhängigen Wirtschaftsprüfers*	4 - 8
Selskabsoplysninger *Informationen über das Unternehmen*	9
Ledelsesberetning *Bericht der Geschäftsleitung*	10
Anvendt regnskabspraksis *Angewandte Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze*	11 - 13
Resultatopgørelse *Gewinn- und Verlustrechnung*	14
Balance pr. 31. december 2020 - Aktiver *Bilanz zum 31. Dezember 2020 - Aktiva*	15
Balance pr. 31. december 2020 - Passiver *Bilanz zum 31. Dezember 2020 - Passiva*	16
Noter til årsrapporten *Anhang zum Jahresbericht*	17 - 23

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske og tyske tekst, er den danske tekst gældende.
Bei etwaigen Abweichungen zwischen dem dänischen und dem deutschen Text gilt die dänische Version.

LEDELSESPÅTEGNING
SIGNATUR DER GESCHÄFTSLEITUNG

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2020 for K/S Bleichstrasse, Göppingen.

Die Geschäftsleitung hat heute den Jahresbericht 2020 für die K/S Bleichstrasse, Göppingen vorgelegt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Der Jahresbericht wurde gemäß dem Gesellschaftsvertrag und dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Wir betrachten die hierfür gewählten Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze als zweckmäßig, damit der Jahresbericht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Aktiva und Passiva der Gesellschaft, ihrer Finanzlage und des Ergebnisses vermittelt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Der Bericht der Geschäftsleitung enthält nach unserer Auffassung eine den tatsächlichen Verhältnissen entsprechende Darlegung der im Bericht behandelten Umstände.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der Jahresbericht wird der Gesellschafterversammlung mitsamt den zugehörigen Vorschlägen für die Ergebnisverteilung zur Genehmigung vorgelegt.

København, den 10. februar 2021
Kopenhagen, am 10. Februar 2021

I bestyrelsen:
Im Aufsichtsrat:

_____
Dan Kongsted Weuge (formand/Vorsitzender)

_____
Jørn Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

Til kapitalejerne i K/S Bleichstrasse, Göppingen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Bleichstrasse, Göppingen for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Für die Gesellschafter der K/S Bleichstrasse, Göppingen

Schlussfolgerung

Wir haben den Jahresabschluss der K/S Bleichstrasse, Göppingen für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2020 - 31. Dezember 2020 geprüft, der Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze, die Gewinn- und Verlustrechnung, die Bilanz und den Anhang umfasst. Der Jahresabschluss wird gemäß dem Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt.

Nach unserem Ermessen vermittelt der Jahresabschluss im Einklang mit dem Gesetz über Jahresabschlüsse ein tatsächliches Bild der Aktiva und Passiva und der Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2020 sowie des Ergebnisses der Aktivitäten der Gesellschaft für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2020 - 31. Dezember 2020.

Grundlage der Schlussfolgerung

Wir haben unsere Wirtschaftsprüfung im Einklang mit internationalen Prüfungsstandards und den darüber hinaus in Dänemark geltenden Anforderungen durchgeführt. Unsere Verantwortung gemäß diesen Standards und Anforderungen ist im betreffenden Abschnitt des Bestätigungsvermerks, "Verantwortung des Wirtschaftsprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses", näher beschrieben. Gemäß internationalen Standards zur Berufsethik für Wirtschaftsprüfer (IESBA-Standards) und den darüber hinaus in Dänemark geltenden Anforderungen sind wir von der Gesellschaft unabhängig, wie wir auch unsere sonstigen ethischen Verpflichtungen gemäß diesen Standards und Anforderungen erfüllt haben. Der erzielte prüferische Nachweis ist unseres Erachtens hinreichend und bildet eine geeignete Grundlage für unsere Schlussfolgerung.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Verantwortung der Geschäftsleitung für den Jahresabschluss

Die Geschäftsleitung trägt die Verantwortung für die Erstellung eines Jahresabschlusses, der in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt. Die Geschäftsleitung ist des Weiteren für die internen Kontrollen verantwortlich, die sie für nötig erachtet, um einen Jahresabschluss ohne wesentliche Fehlinformation zu erstellen, egal ob Letztere auf arglistiger Täuschung oder auf Irrtum beruht.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses trägt die Geschäftsleitung die Verantwortung dafür, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Weiterführung des Betriebs einzuschätzen und, soweit es relevant ist, über Umstände zu informieren, die die Weiterführung des Betriebs betreffen, sowie den Jahresabschluss auf der Grundlage des Prüfungsgrundsatzes der Weiterführung des Betriebs zu erstellen, es sei denn, dass die Geschäftsleitung entweder beabsichtigt, die Gesellschaft abzuwickeln bzw. den Betrieb einzustellen, oder keine andere realistische Alternative hat, als eben dies zu tun.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Verantwortung des Wirtschaftsprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses

Unsere Zielsetzung besteht darin, hochgradige Sicherheit zu erreichen, dass der Jahresabschluss als Ganzes keine wesentliche Fehlinformation enthält, ungeachtet dessen, ob diese auf arglistiger Täuschung oder auf Irrtum beruht, und einen Bestätigungsvermerk mit einer Schlussfolgerung abzugeben. Hochgradige Sicherheit ist ein hohes Niveau an Sicherheit, jedoch keine Garantie dafür, dass eine Wirtschaftsprüfung, die im Einklang mit internationalen Prüfungsstandards und den darüber hinaus in Dänemark geltenden Anforderungen durchgeführt wird, etwaige wesentliche Fehlinformationen, falls solche vorhanden sind, in allen Fällen aufdecken wird. Fehlinformationen können infolge von arglistiger Täuschung oder Irrtum entstehen und können als wesentlich erachtet werden, wenn angemessen zu erwarten ist, dass sie einzeln oder zusammen die wirtschaftlichen Entscheidungen beeinflussen, die von den Nutzern der Rechnungslegung auf der Grundlage des Jahresabschlusses getroffen werden.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Im Zuge einer Wirtschaftsprüfung, die im Einklang mit internationalen Prüfungsstandards und den darüber hinaus in Dänemark geltenden Anforderungen durchgeführt wird, nehmen wir fachgerechte Einschätzungen vor und wahren während der Wirtschaftsprüfung professionelle Skepsis. Darüber hinaus:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Verantwortung des Wirtschaftsprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses (fortgesetzt)

– identifizieren und beurteilen wir das Risiko wesentlicher Fehlinformation im Jahresabschluss, ungeachtet dessen, ob diese auf arglistiger Täuschung oder auf Irrtum beruht, und gestalten und veranstalten Prüfaktionen als Reaktion auf diese Risiken und erzielen prüferische Nachweise, die als Grundlage für unsere Schlussfolgerung hinreichend und geeignet sind. Das Risiko, dass auf arglistiger Täuschung beruhende wesentliche Fehlinformation nicht entdeckt wird, ist größer als bei wesentlicher Fehlinformation aufgrund von Irrtümern, denn arglistige Täuschung kann Verschwörungen, Urkundenfälschung, absichtliche Auslassungen, Irreführung oder das Übergehen interner Kontrollen umfassen.

– gelangen wir zu einem Verständnis der internen Kontrollen, die für die Wirtschaftsprüfung relevant sind, um Prüfungsmaßnahmen gestalten zu können, die den Umständen angemessen sind, jedoch nicht um eine Schlussfolgerung über die Effektivität der internen Kontrollen der Gesellschaft äußern zu können.

– nehmen wir Stellung dazu, ob die von der Geschäftsleitung angewandten Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze sachgemäß sind und ob die bilanziellen Veranschlagungen und damit zusammenhängenden Angaben, die von der Geschäftsleitung erstellt wurden, angemessen sind.

– gelangen wir zu einer Schlussfolgerung, ob die Erstellung des Jahresabschlusses durch die Geschäftsleitung auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Weiterführung des Betriebs sachgerecht ist und ob auf der Grundlage des erzielten prüferischen Nachweises wesentliche Unsicherheit in Verbindung mit Ereignissen oder Umständen besteht, die Anlass zu erheblichem Zweifel daran geben können, dass die Gesellschaft den Betrieb weiterführen kann. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, müssen wir in unserem Bestätigungsvermerk auf Angaben hierzu im Jahresabschluss aufmerksam machen oder, falls die Angaben dieser Art unzureichend sind, unsere Schlussfolgerung modifizieren. Unsere Schlussfolgerungen basieren auf dem prüferischen Nachweis, der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erzielt wurde. Künftige Ereignisse oder Umstände können jedoch dazu führen, dass die Gesellschaft den Betrieb nicht mehr weiterführen kann.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Verantwortung des Wirtschaftsprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses (fortgesetzt)

– nehmen wir Stellung zu Präsentation, Struktur und Inhalt des Jahresabschlusses insgesamt, einschließlich der Angaben im Anhang, sowie auch dazu, ob der Jahresabschluss die zugrundeliegenden Transaktionen und Vorfälle in solcher Weise widerspiegelt, dass hiervon ein tatsächliches Bild vermittelt wird.

Wir kommunizieren mit der obersten Geschäftsleitung unter anderem über den geplanten Umfang und die Termine der Wirtschaftsprüfung sowie über bedeutende prüferische Beobachtungen, einschließlich etwaiger, von uns bei der Wirtschaftsprüfung identifizierter bedeutender Mängel der internen Kontrollen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Stellungnahme zum Bericht der Geschäftsleitung

Für den Bericht der Geschäftsleitung ist die Geschäftsleitung verantwortlich.

Unsere Schlussfolgerung über den Jahresabschluss bezieht den Bericht der Geschäftsleitung nicht ein, und wir bringen keinerlei sichere Schlussfolgerung über den Bericht der Geschäftsleitung zum Ausdruck.

Bei unserer Prüfung des Jahresabschlusses ist es Teil unserer Verantwortung, den Bericht der Geschäftsleitung zu lesen und dabei zu überlegen, ob der Bericht der Geschäftsleitung wesentliche Inkonsistenz mit dem Jahresabschluss oder mit unseren aus der Wirtschaftsprüfung gewonnenen Kenntnissen aufweist, oder ob er anderweit wesentliche Fehlinformation zu enthalten scheint.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

Udtalelse om ledelsesberetningen (fortsat)

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Stellungnahme zum Bericht der Geschäftsleitung (fortgesetzt)

In unsere Verantwortung fällt auch die Überlegung, ob der Bericht der Geschäftsleitung die erforderlichen Angaben gemäß dem Gesetz über Jahresabschlüsse enthält.

Auf der Grundlage der durchgeführten Arbeiten sind wir der Auffassung, dass der Bericht der Geschäftsleitung mit dem Jahresabschluss übereinstimmt und gemäß den Anforderungen des Gesetzes über Jahresabschlüsse erstellt ist. Wir haben im Bericht der Geschäftsleitung keine wesentliche Fehlinformation gefunden.

Søborg, den 10. februar 2021
Søborg, 10. Februar 2021

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr: 32895468

Kasper Rabing Christensen
Statsautoriseret revisor
Staatlich autorisierter Wirtschaftsprüfer
mne31457

SELSKABSOPLYSNINGER

INFORMATIONEN ÜBER DAS UNTERNEHMEN

Selskabet ***Die Gesellschaft***	K/S Bleichstrasse, Göppingen c/o Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K	
	CVR-nr.:	27147623
	Hjemsted:	København
	Geschäftssitz:	*Kopenhagen*
	Regnskabsår:	1. januar 2020 - 31. december 2020
	Geschäftsjahr:	*1. Januar 2020 - 31. Dezember 2020*
Komplementar ***Komplementär***	Göppingen 2003 ApS	
Bestyrelse ***Aufsichtsrat***	Dan Kongsted Weuge (formand/Vorsitzender) Jørn Andersen	
Selskabsadm. ***Gesellschaftsverw.***	Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K	
Revision ***Wirtschaftsprüfung***	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg	
	CVR-nr:	32895468

LEDELSESBERETNING

BERICHT DER GESCHÄFTSLEITUNG

Væsentligste aktivitet
Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen Bleichstrasse 13, Göppingen, Tyskland.

Hauptaktivität
Die Hauptaktivität des Unternehmens besteht aus der Vermietung von Immobilien an Bleichstrasse 13, Göppingen, Deutschland.

Resultat for regnskabsåret 2020
Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.364.

Ergebnis des Geschäftsjahres 2020
Das Ergebnis der Gesellschaft vor Zeitwertregulierung usw. beträgt t.dkk 1.364.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 61.

Die Berichtigung der Immobilien und der Schulden zum beizulegenden Zeitwert beläuft sich netto auf Einnahmen in Höhe von t.dkk 61.

I forbindelse med Covid-19 er der ydet lejer en måneds lejefrihed. Desuden har Kreissparkasse Göppingen accepteret, at der ikke betales afdrag i perioden 1. april 2020 til 30. september 2020.

Im Zusammenhang mit Covid-19 wurde dem Mieter ein einmonatiger Mieturlaub gewährt. Darüber hinaus hat die Kreissparkasse Göppingen akzeptiert, dass im Zeitraum vom 1. April 2020 bis 30. September 2020 keine Raten gezahlt werden.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 1.303.

Das Jahresergebnis weist einen Überschuss in Höhe von t.dkk 1.303 auf.

Egenkapital pr. 31. december 2020
Selskabets egenkapital pr. 31. december 2020 udgør t.dkk 16.291. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Eigenkapital zum 31. Dezember 2020
Das Eigenkapital der Gesellschaft zum 31. Dezember 2020 beträgt t.dkk 16.291. Das Eigenkapital wird vor Abzug der Prämie bei vorzeitiger Rückzahlung des Unternehmensdarlehens berechnet.

Usikkerhed ved indregning og måling
Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Unsicherheiten bei Einrechnung und Bemessung
Hinsichtlich Unsicherheiten bei Einrechnung und Bemessung der Aktiva der Gesellschaft verweisen wir auf Abschnitt 1 des Anhangs zum Jahresbericht.

Hændelser efter regnskabsårets udløb
Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 forventes ikke umiddelbart at have væsentlig indvirkning på selskabets indtægtsgrundlag og drift i 2021. Det er endnu for tidligt at vurdere pandemiens langsigtede påvirkning af markedsværdien på investeringsejendomme.

Ereignisse nach Abschluss des Geschäftsjahres
Der Ausbruch und die Verbreitung von COVID-19 Anfang 2020 werden voraussichtlich keine wesentlichen Auswirkungen auf die Umsatzbasis und die Geschäftstätigkeit des Unternehmens im Jahr 2021 haben. Es ist noch zu früh, um die langfristigen Auswirkungen der Pandemie auf den Marktwert von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien abzuschätzen.

Der er herudover ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Seit dem Abschluss des Geschäftsjahres sind darüber keine Umstände eingetreten, die für die Beurteilung des Jahresberichtes von wesentlicher Bedeutung wären.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE

Generelt

Årsrapporten for K/S Bleichstrasse, Göppingen for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Allgemeines

Der Jahresbericht für die K/S Bleichstrasse, Göppingen für 2020 ist im Einklang mit den Bestimmungen des dänischen Gesetzes über Jahresabschlüsse für Unternehmen in der Berichtsgruppe B sowie einzelnen Regeln der Klasse C und gemäß dem Gesellschafts- vertrag der Kommanditgesellschaft erstellt worden.

Der Jahresbericht wurde nach denselben Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätzen wie im Vorjahr erstellt, und zwar im Wesentlichen wie folgt:

Allgemeines zur Einrechnung und Wertbestimmung

Die Einnahmen werden parallel zu ihrer Erwirtschaftung in die Gewinn- und Verlustrechnung eingerechnet; darunter fällt auch die Einrechnung von Wertberichtigungen finanzieller Aktiva und Verbindlichkeiten. In die Gewinn- und Verlustrechnung werden ebenso alle Kosten eingerechnet, einschließlich Abschreibungen und Bewertungsabschreibungen.

Aktiva werden in die Bilanz eingerechnet, wenn es wahrscheinlich ist, dass der Gesellschaft künftige wirtschaftliche Vorteile zufließen werden, und der Wert des Aktivums verlässlich messbar ist.

Verbindlichkeiten werden in die Bilanz eingerechnet, wenn es wahrscheinlich ist, dass die Gesellschaft künftige wirtschaftliche Vorteile einbüßen wird, und der Wert der Verbindlichkeit verlässlich messbar ist.

Bei der ersten Einrechnung werden Aktiva und Verbindlichkeiten nach dem Anschaffungspreis bemessen. Danach werden Aktiva und Verbindlichkeiten so bemessen, wie es für jeden einzelnen Rechnungsposten unten beschrieben ist.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bei der Einrechnung und Bemessung berücksichtigt man vorhersehbare Verluste und Risiken, die auftreten, bevor der Jahresbericht vorgelegt wird, und die Umstände bekräftigen oder entkräften, die am Bilanzstichtag vorlagen.

Transaktioner i fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Transaktionen in fremder Währung
Transaktionen in fremder Währung - einschließlich Mieterträgen - werden nach dem Tageskurs umgerechnet.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på EUR 743,93 (746,97 pr. 31.12.2019).

Forderungen und Verbindlichkeiten in Fremdwährung werden nach dem Währungskurs des Bilanzstichtags in Höhe von EUR 743,93 bemessen (746,97 am 31.12.2019).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

Sowohl realisierte als auch unrealisierte Kursgewinne und -verluste werden in der Gewinn- und Verlustrechnung aufgeführt.

RESULTATOPGØRELSEN
Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG
Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren und mit den Anpassungen erstellt, die sich aus der Tätigkeit und der Rechtsform der Gesellschaft ergeben.

Lejeindtægter
Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Mieterträge
Mieterträge sind mit Rechnungsabgrenzung eingerechnet.

Driftsomkostninger
Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Betriebskosten
Die Betriebskosten umfassen den gesamten Kostenaufwand für den Betrieb der Immobilie, einschließlich Steuern und Abgaben, Versicherung und Instandhaltung, soweit diese Kosten nicht vom Mieter gedeckt werden.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Es wurde eine vollständige Rechnungsabgrenzung aller wesentlichen Aufwandsposten vorgenommen.

Finansiering
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finanzierung
Finanzeinkünfte und Finanzaufwendungen werden in die Gewinn- und Verlustrechnung mit den das Geschäftsjahr betreffenden Beträgen eingerechnet.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finanzeinkünfte umfassen Zinseinkünfte und Kursgewinne.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Finanzaufwendungen umfassen Zinsaufwendungen und Kursverluste.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE

Skat
Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Steuern
Steuern auf das Ergebnis der Gesellschaft sowie latente Steuern werden nicht in den Jahresbericht der Kommanditgesellschaft aufgenommen, da deren Abführung dem einzelnen Kommanditisten persönlich obliegt.

BALANCEN
Anlægsaktiver
Investeringsejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

DIE BILANZ
Anlagevermögen
Investitionsimmobilien werden zum Tageswert bemessen und Wertberichtigungen werden in die Gewinn- und Verlustrechnung eingerechnet.

Der Tageswert für Investitionsimmobilien wird unter Verwendung eines renditebasierten Modells ermittelt, bei dem die erwarteten künftigen Geldflüsse für ein Normaljahr in Kombination mit einem Renditeanspruch als Grundlage für den Tageswert der Immobilie dienen. Man geht bei den Berechnungen von einem veranschlagten Normaljahr aus. Berücksichtigt werden bei dieser Normaljahr-Veranschlagung die Mietentwicklung, Leerstand, Betriebskosten und Instandhaltung. Das Betriebsergebnis des Normaljahres wird durch den veranschlagten Renditeanspruch geteilt, woraus sich der Tageswert der Immobilie ergibt.

Tilgodehavender
Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Forderungen
Es wird eine individuelle Bewertung der Debitoren vorgenommen, und Bewertungsabschreibungen erfolgen, wo es als notwendig eingeschätzt wird.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Rechnungsabgrenzungsposten
Die unter Aktiva eingerechneten Rechnungsabgrenzungsposten umfassen aufgewandte Kosten, die das nachfolgende Geschäftsjahr betreffen.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter, kassebeholdninger m.v.

Flüssige Mittel
Flüssige Mittel umfassen Bankeinlagen, Kassenbestände usw.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Schuldnerverbindlichkeiten
Schuldnerverbindlichkeiten werden zum amortisierten Anschaffungspreis bemessen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020

Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum vom 1. Januar 2020 - 31. Dezember 2020

	Note *Anhang*	2020 dkk	2019 dkk
Lejeindtægter *Mieterträge*		2.621.063	2.863.164
Driftsomkostninger *Betriebsaufwendungen*	2	-95.893	-61.574
Nettoleje *Nettomiete*		**2.525.170**	**2.801.590**
Administrationsomkostninger *Verwaltungskosten*	3	-479.256	-396.362
Resultat før finansielle poster m.v. ***Ergebnis vor Finanzposten usw.***		**2.045.914**	**2.405.228**
Finansielle indtægter *Finanzeinkünfte*		0	0
Finansielle omkostninger *Finanzaufwendungen*	4	-682.032	-891.063
Resultat før værdiregulering ***Ergebnis vor Wertberichtigung***		**1.363.882**	**1.514.165**
Værdireguleringer *Wertberichtigungen*	5	-60.776	6.971
ÅRETS RESULTAT ***JAHRESERGEBNIS***		**1.303.106**	**1.521.136**
Forslag til resultatdisponering ***Ergebnisverwendungsvorschlag***			
Overført resultat *Ergebnisvortrag*		1.303.106	1.521.136
		1.303.106	1.521.136

BALANCE PR. 31. december 2020

BILANZ zum 31. Dezember 2020

AKTIVER

AKTIVA

	Note *Anhang*	31.12.2020 dkk	31.12.2019 dkk
Anlægsaktiver ***Anlagevermögen***			
Materielle anlægsaktiver ***Materielles Anlagevermögen***			
Investeringsejendom *Investitionsimmobilien*	6	40.292.558	40.457.210
Materielle anlægsaktiver i alt ***Materielles Anlagevermögen insgesamt***		**40.292.558**	**40.457.210**
ANLÆGSAKTIVER I ALT ***ANLAGEVERMÖGEN INSGESAMT***		**40.292.558**	**40.457.210**
Omsætningsaktiver ***Umlaufvermögen***			
Tilgodehavender ***Forderungen***			
Andre tilgodehavender *Sonstige Forderungen*	7	19.723	23.050
Tilgodehavender i alt ***Forderungen insgesamt***		**19.723**	**23.050**
Likvide beholdninger ***Flüssige Mittel***		**1.347.936**	**808.405**
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT ***UMLAUFVERMÖGEN INSGESAMT***		**1.367.659**	**831.455**
AKTIVER I ALT ***AKTIVA INSGESAMT***		**41.660.217**	**41.288.665**

BALANCE PR. 31. december 2020

BILANZ zum 31. Dezember 2020

PASSIVER

PASSIVA

	Note *Anhang*	31.12.2020 dkk	31.12.2019 dkk
Egenkapital ***Eigenkapital***			
Stamkapitalen udgør kr. 11.484.000. *Das Stammkapital beträgt DKK 11.484.000.*			
Kontant andel af stamkapital *Baranteil des Stammkapitals*	8	11.484.000	11.484.000
Overført resultat *Ergebnisvortrag*	8	4.806.676	3.503.570
EGENKAPITAL I ALT ***EIGENKAPITAL INSGESAMT***		**16.290.676**	**14.987.570**
Gældsforpligtelser ***Verbindlichkeiten***			
Langfristede gældsforpligtelser ***Langfristige Verbindlichkeiten***			
Prioritetsgæld, Kreissparkasse Göppingen *Hypothekenschulden, Kreissparkasse Göppingen*	9	23.463.967	24.318.905
Langfristede gældsforpligtelser i alt ***Langfristige Verbindlichkeiten insgesamt***		**23.463.967**	**24.318.905**
Kortfristede gældsforpligtelser ***Kurzfristige Verbindlichkeiten***			
Prioritetsgæld Kreissparkasse Göppingen *Hypothekenschulden, Kreissparkasse Göppingen*	9	1.580.074	1.572.628
Anden gæld *Sonstige Schulden*	10	325.500	409.562
Kortfristede gældsforpligtelser i alt ***Kurzfristige Verbindlichkeiten insgesamt***		**1.905.574**	**1.982.190**
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT ***VERBINDLICHKEITEN INSGESAMT***		**25.369.541**	**26.301.095**
PASSIVER I ALT ***PASSIVA INSGESAMT***		**41.660.217**	**41.288.665**
Usikkerhed ved indregning og måling *Unsicherheiten bei Einrechnung und Bemessung*	1		
Personaleforhold *Personelle Umstände*	11		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser *Verpfändungen, Sicherheiten und Eventualverbindlichkeiten*	12		

NOTER
ANHANG

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

Unsicherheiten bei Einrechnung und Bemessung

Die Immobilien der Gesellschaft werden in den Jahresbericht zu einem Marktwert eingerechnet, der auf der Grundlage eines renditebasierten Bewertungsmodells bestimmt wird. Dieses Modell umfasst eine Veranschlagung der künftigen Rendite der Immobilien sowie des erwarteten Renditeanspruchs. Die Rendite der jeweiligen Immobilie wird auf der Grundlage bestehender Mietverträge und aufgrund der Erfahrung mit dem Kostenaufwand der Immobilie veranschlagt. Die Veranschlagung des Renditeanspruchs beruht auf den Eintragungen des Verwalters und auf eingeholten Statistiken oder Unterstützung durch einen unabhängigen Immobiliengutachter.

		2020 dkk	2019 dkk
2	**Driftsomkostninger** ***Betriebsaufwendungen***		
	Vedligeholdelse *Instandhaltung*	34.423	0
	Ejendomsadministrationshonorar *Honorar für Immobilienverwaltung*	61.470	61.574
	Driftsomkostninger i alt ***Betriebsaufwendungen insgesamt***	**95.893**	**61.574**

NOTER
ANHANG

		2020 dkk	2019 dkk
3	**Administrationsomkostninger** ***Verwaltungskosten***		
	Selskabsadministrationshonorar *Honorar für Gesellschaftsverwaltung*	124.848	122.400
	Rådgiverhonorar *Ratgeberhonorar*	4.468	36.000
	Revision, Danmark *Wirtschaftsprüfung, Dänemark*	21.000	21.000
	Revisor, øvrige ydelser, Danmark *Wirtschaftsprüfung, andere Dienstleistungen, Dänemark*	62.000	0
	Regnskabsudarbejdelse *Erstellung des Jahresabschlusses*	11.000	11.000
	Revision, Tyskland *Wirtschaftsprüfung, Deutschland*	18.598	18.491
	Bestyrelseshonorar *Aufsichtsratshonorar*	60.000	60.000
	Bestyrelsesansvarsforsikring *Haftpflichtversicherung des Aufsichtsrats*	3.219	3.219
	Kriminalitetsforsikring *Verbrechen Versicherung*	2.317	2.317
	Advokathonorar *Anwaltshonorar*	169.364	104
	Låneomkostninger *Kreditkosten*	0	100.000
	Rejseomkostninger *Reisekosten*	4.070	6.997
	Gebyrer m.v. *Gebühren u.Ä.*	6.568	4.574
	Diverse omkostninger *Sonstige Aufwendungen*	-8.196	10.260
	Administrationsomkostninger i alt ***Verwaltungskosten insgesamt***	**479.256**	**396.362**

NOTER
ANHANG

		2020 dkk	2019 dkk
4	**Finansielle omkostninger** ***Finanzaufwendungen***		
	Renter, prioritetsgæld, Kreissparkasse Göppingen *Zinsen, Hypothekenschulden, Kreissparkasse Göppingen*	533.767	746.611
	Renter, komplementarselskab *Zinsen, Komplementärgesellschaft*	7.588	7.307
	Renter, øvrige *Zinsen, sonstige*	1.310	471
	Garantiprovision *Avalprovisionen*	134.107	134.388
	Kurstab, valuta *Kursverlust, Devisen*	5.260	2.286
	Finansielle omkostninger i alt ***Finanzaufwendungen insgesamt***	**682.032**	**891.063**
5	**Værdireguleringer** ***Wertberichtigungen***		
	Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6 *Berichtigung Immobilien, renditebezogen, vgl. Anhang 6*	0	0
	Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 6 *Berichtigung Immobilien, währungskursbezogen, vgl. Anhang 6*	-164.652	12.999
	Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 9 *Berichtigung Hypothekenschulden, währungskursbezogen, vgl. Anhang 9*	103.876	-6.028
	Værdireguleringer i alt ***Wertberichtigungen insgesamt***	**-60.776**	**6.971**

NOTER
ANHANG

		2020 dkk	2019 dkk
6	**Investeringsejendom** ***Investitionsimmobilien***		
	Anskaffelsessum, ultimo *Anschaffungspreis, Jahresende*	41.880.833	41.880.833
	Anskaffelsessum, ultimo, EUR *Anschaffungspreis, Jahresende, EUR*	5.613.787	5.613.787
	Regulering til dagsværdi, primo *Berichtigung zum Tageswert, Jahresanfang*	-1.423.623	-1.436.622
	Årets regulering, afkastrelateret *Berichtigung im Jahre, renditebezogen*	0	0
	Årets regulering, valutakursrelateret *Berichtigung im Jahre, währungskursbezogen*	-164.652	12.999
	Regulering til dagsværdi, ultimo *Berichtigung zum Tageswert, Jahresende*	-1.588.275	-1.423.623
	Dagsværdi, ultimo ***Tageswert, Jahresende***	**40.292.558**	**40.457.210**
	Dagsværdi, ultimo, EUR *Tageswert, Jahresende, EUR*	5.416.176	5.416.176

Vurderingen af afkastkravet bygger på information om den generelle regionale udvikling i afkastkrav, samt relevante lokale forhold for den pågældende ejendomstype.
Die Bewertung des Renditeanspruchs basiert auf Informationen über die allgemeine regionale Entwicklung des Renditeanspruchs sowie auf relevanten örtlichen Gegebenheiten für den betreffenden Immobilientyp.

Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:
Angewandte Schlüsselfaktoren bei der Berechnung des Tageswerts mit einem renditebasierten Modell:

Nettolejeindtægt, EUR *Netto-Mieteinnahmen, EUR*	383.511	383.511
Driftsomkostninger, EUR *Betriebskosten, EUR*	-26.428	-26.483
Fradrag, renoveringsforpligtelse, EUR *Abschlag, Renovierungsverpflichtung, EUR*	-720.000	-720.000
Afkastkrav *Renditeanspruch*	5,82%	5,82%
Faktor *Faktor*	16,0	16,0

Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:
Schwankungen im Renditeanspruch würden folgende

Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25% *Immobilienwert bei einem Anstieg des Renditeprozentsatzes um 0,25 %*	38.633.696	38.791.570
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25% *Immobilienwert bei einem Absinken des Renditeprozentsatzes um 0,25 %*	42.100.268	42.272.307

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.
Der Renditeanspruch ist unter Berücksichtigung der Lage und des Vermietungsgrades der Immobilie bestimmt worden, einschließlich der Bedingungen und Konditionen in Mietverträgen.

NOTER
ANHANG

		2020 dkk	2019 dkk
7	**Andre tilgodehavender** ***Sonstige Forderungen***		
	Tilgodehavende dansk moms *Guthaben an Dänischer Umsatzsteuer*	19.723	23.050
	Andre tilgodehavender i alt ***Sonstige Forderungen insgesamt***	**19.723**	**23.050**
8	**Egenkapital** ***Eigenkapital***		
	Stamkapital udgør: *Das Stammkapital beläuft sich auf:*		
	150 kommanditanparter á kr. 140.000, primo *150 Kommanditanteile à DKK 140.000, Jahresanfang*	21.000.000	21.000.000
	Ændring i året *Änderung im Jahresverlauf*	-9.516.000	0
	150 kommanditanparter á kr. 76.560 *150 Kommanditanteile à DKK 76.560*	11.484.000	21.000.000
	Den kontante andel af stamkapital udgør: *Der Baranteil des Stammkapitals beträgt:*		
	150 kommanditanparter á kr. 76.560, primo *150 Kommanditanteile à DKK 76.560, Jahresanfang*	11.484.000	11.484.000
	Ændring i året *Änderung im Jahresverlauf*	0	0
	150 kommanditanparter á kr. 76.560, ultimo *150 Kommanditanteile à DKK 76.560, Jahresende*	11.484.000	11.484.000
	Resthæftelse i alt *Resthaftung insgesamt*	0	9.516.000
	Pr. anpart *Pro Anteil*	0	63.440
	Overført resultat ***Ergebnisvortrag***		
	Overført resultat, primo *Ergebnisvortrag, Jahresanfang*	3.503.570	1.982.434
	Overført af årets resultat *Übertrag vom Jahresergebnis*	1.303.106	1.521.136
	Overført resultat, ultimo *Ergebnisvortrag, Jahresende*	4.806.676	3.503.570
	Egenkapital i alt ***Eigenkapital insgesamt***	**16.290.676**	**14.987.570**

NOTER
ANHANG

		2020 dkk	2019 dkk
9	**Prioritetsgæld, Kreissparkasse Göppingen** ***Hypothekenschulden, Kreissparkasse Göppingen***		
	Prioritetsgæld, Kreissparkasse Göppingen, til optagelseskurs *Hypothekenschulden, Kreissparkasse Göppingen, zum Aufnahmekurs*	25.090.026	25.833.642
	Prioritetsgæld, Kreissparkasse Göppingen, nominelt EUR *Hypothekenschulden, Kreissparkasse Göppingen, Nennwert in EUR*	3.366.451	3.466.208
	Kursregulering, primo *Kursberichtigung, Jahresanfang*	57.891	51.863
	Årets kursregulering *Kursberichtigung im Jahresverlauf*	-103.876	6.028
	Kursregulering, ultimo *Kursberichtigung, Jahresende*	-45.985	57.891
	Kursværdi, ultimo ***Kurswert, Jahresende***	**25.044.041**	**25.891.533**
	Langfristet del: *Langfristiger Teil:*		
	Forfalder mere end 5 år efter statusdagen *Fälligkeit über 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag*	16.843.312	17.725.442
	Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen *Fälligkeit 1 bis 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag*	6.620.655	6.593.463
	Langfristet del i alt *Langfristiger Teil insgesamt*	23.463.967	24.318.905
	Kortfristet del: *Kurzfristiger Teil:*		
	Forfalder inden 1 år efter statusdagen *Fälligkeit innerhalb 1 Jahres nach dem Bilanzstichtag*	1.580.074	1.572.628

NOTER
ANHANG

		2020 dkk	2019 dkk
10	**Anden gæld** ***Sonstige Verbindlichkeiten***		
	Mellemregning med Göppingen 2003 ApS *Verrechnung mit Komplementärin Göppingen 2003 ApS*	159.367	153.460
	Skyldig fællesregnskab *Schulden aus Abrechnung der Gemeinschaftskosten*	65	65
	Skyldig tysk moms *Geschuldete Deutsche Umsatzsteuer*	39.103	47.604
	Skyldige omkostninger *Geschuldete Aufwendungen*	126.965	208.433
	Anden gæld i alt ***Sonstige Verbindlichkeiten insgesamt***	**325.500**	**409.562**

11 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

Personelle Umstände
Es gab im Jahresverlauf keine Beschäftigten.

12 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser
Verpfändungen, Sicherheiten und Eventualverbindlichkeiten

Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 40.293 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.

Selskabets finansieringskilde har transport i lejeindtægterne.

Sicherheitsleistungen
Aktiva mit einem Buchwert von t.dkk 40.293 sind für die Finanzierungsquelle der Gesellschaft als Sicherheit gestellt worden.

Die Finanzierungsquelle der Gesellschaft sind durch Abtretung von Mietforderungen gesichert.

Andre forpligtelser

Selskabet har forpligtet sig til at foretage renoveringer på ejendommen for yderligere t.EUR 720. Renoveringen skal udføres inden 30. juni 2026. Selskabet har finansieringstilsagn fra 1. prioritetslångiver til at gennemføre renoveringen.

Bortset fra ovennævnte har kommanditselskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

Andere Verbindlichkeiten
Die Gesellschaft hat sich verpflichtet, Renovierungen in Höhe von zusätzliche t.EUR 720 an der Immobilie vorzunehmen. Die Renovierungen muss vor dem 30. Juni 2026 durchgeführt werden. Die Gesellschaft hat eine Finanzierungszusage der 1. Hypothekenbank für die Durchführung der Renovierung.

Die Kommanditgesellschaft hat keine Kautions-, Garantie- oder sonstigen Eventualverbindlichkeiten auf sich genommen, abgesehen von dem, was für eine Immobiliengesellschaft üblich ist und im Übrigen aus dem Jahresbericht und dem Anhang hervorgeht.