



Tlf.: 87 10 63 00
randers@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Thors Bakke 4, 2., Box 4002
DK-8900 Randers C
CVR-nr. 20 22 26 70

FONDEN FREMTIDENS FORENINGSHUS RANDERS 2003

UDBYHØJVEJ 189, 8930 RANDERS NØ

ÅRSRAPPORT

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
fondens ordinære generalforsamling,
den 10. maj 2016

Ole H. Clausen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Fondsoplysninger	
Fondsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10

FONDSOPLYSNINGER

Fonden	Fonden fremtidens foreningshus Randers 2003 Udbyhøjvej 189 8930 Randers NØ CVR-nr.: 27 14 72 08 Hjemsted: Randers Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ole Horsager Clausen, formand Torben Kjeldsen Per Andersen Bonde Kaj Gjesing Hansen Lars Søndergaard
Direktion	Ole Horsager Clausen, Formand
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Thors Bakke 4, 2., Box 4002 8900 Randers C
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Tronholmen 1 8960 Randers SØ Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1 1780 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Fonden fremtidens foreningshus Randers 2003.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 1. april 2016

Direktion

Ole Horsager Clausen, Formand

Bestyrelse

Ole Horsager Clausen
Formand

Torben Kjeldsen

Per Andersen Bonde

Kaj Gjesing Hansen

Lars Søndergaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til ledelsen i Fonden fremtidens foreningshus Randers 2003

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden fremtidens foreningshus Randers 2003 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 1. april 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kristiansen Veng
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at opføre, eje og drive bygningen "Fremtidens foreningshus" og drive de dertil knyttede udearealer, og ved udlån eller udleje stille disse faciliteter til rådighed for kulturelle og foreningsmæssige formål, samt støtte idrætsaktiviteten gymnastik og andre almennyttige formål. Huset skal ved udformningen, indretningen og driften være inspirationskilde for andre og skal følgelig søges at udvikles og tilpasses løbende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fonden fremtidens foreningshus Randers 2003 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender med en løbetid på mere end 12 måneder indregnes under anlægsaktiver og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		367.920	261.099
Af- og nedskrivninger.....		-57.712	-72.524
DRIFTSRESULTAT		310.208	188.575
Andre finansielle indtægter.....		3.925	4.057
Andre finansielle omkostninger.....		-54.307	-62.625
RESULTAT FØR SKAT		259.826	130.007
Skat af årets resultat.....	1	-57.162	-28.602
ÅRETS RESULTAT		202.664	101.405
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		202.664	101.405
I ALT		202.664	101.405

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		2.508.306	2.545.859
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		18.826	38.985
Materielle anlægsaktiver.....	2	2.527.132	2.584.844
Andre tilgodehavender.....		240.000	270.000
Finansielle anlægsaktiver.....		240.000	270.000
ANLÆGSAKTIVER.....		2.767.132	2.854.844
Likvider.....		666.769	493.298
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		666.769	493.298
AKTIVER.....		3.433.901	3.348.142
PASSIVER			
Grundkapital.....		300.000	300.000
Henlæggelser til større vedligeholdelsesopgaver.....		150.000	150.000
Overført overskud.....		479.147	276.483
EGENKAPITAL.....	3	929.147	726.483
Hensættelse til udskudt skat.....		181.022	123.860
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		181.022	123.860
Obligationslån.....		2.107.938	2.217.318
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	2.107.938	2.217.318
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	110.095	105.567
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		78.551	129.753
Anden gæld.....		27.148	45.161
Kortfristede gældsforpligtelser.....		215.794	280.481
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		2.323.732	2.497.799
PASSIVER.....		3.433.901	3.348.142

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note	
Skat af årets resultat			1	
Regulering af udskudt skat.....	57.162	31.852		
Reg. af udsk. skat som følge af ændret skattesats.....	0	-3.250		
	57.162	28.602		
 Materielle anlægsaktiver			 2	
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	Grunde og bygninger			
Kostpris 1. januar 2015.....	8.890.459	1.122.029		
Tilskud kostpris.....	-6.208.188	0		
Kostpris 31. december 2015.....	2.682.271	1.122.029		
 Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	 136.412	 1.083.044		
Årets afskrivninger	37.553	20.159		
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	173.965	1.103.203		
 Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2015.....	 0	 0		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	2.508.306	18.826		
 Egenkapital			 3	
	Grundkapital	Henlæggelser til større vedligeholdel- sesopgaver	Overført overskud	
			I alt	
Egenkapital 1. januar 2015.....	300.000	150.000	276.483	
Forslag til årets resultatdisponering.....			202.664	
			202.664	
Egenkapital 31. december 2015.....	300.000	150.000	479.147	
			929.147	
 Langfristede gældsforpligtelser				 4
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Obligationslån.....	2.322.885	2.218.033	110.095	1.725.029
	2.322.885	2.218.033	110.095	1.725.029