

## Sigersted Holding ApS

Nordre Strandvej 194, A  
3140 Ålsgårde

CVR-nr. 27147089

## Årsrapport 2019/20

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30-11-2020

---

Bjarne Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020 for Sigersted Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålsgårde, den 30-11-2020

### Direktion

Bjarne Rasmussen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Sigersted Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sigersted Holding ApS for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 30-11-2020

**Osmark ApS | statsautoriseret revisor**

CVR-nr. 27135730

Johnny Osmark  
Statsautoriseret revisor  
mne9542

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Sigersted Holding ApS Nordre Strandvej 194, A 3140 Ålsgårde
CVR-nr.	27147089
Stiftelsesdato	01-05-2003
Regnskabsår	01-07-2019 - 30-06-2020
<b>Direktion</b>	Bjarne Rasmussen, Direktør
<b>Revisor</b>	Osmark ApS   statsautoriseret revisor Roskildevej 120 2000 Frederiksberg
CVR-nr.	27135730

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sigersted Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter af tilgodehavender og renteudgifter af bankindestående samt renter til Skattestyrelsen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-32.754</b>	<b>-39.879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32.754</b>	<b>-39.879</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-5.211	-5.403
Andre finansielle indtægter		169.379	140.000
Finansielle omkostninger		-1.195	-21.289
<b>Resultat før skat</b>		<b>130.219</b>	<b>73.429</b>
Skat af årets resultat	1	-29.837	-18.506
<b>Årets resultat</b>		<b>100.382</b>	<b>54.923</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		100.382	54.923
<b>Resultatdisponering</b>		<b>100.382</b>	<b>54.923</b>

## Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	498.640	503.851
Andre tilgodehavender		13.250.000	14.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>13.748.640</b>	<b>14.503.851</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>13.748.640</b>	<b>14.503.851</b>
Udskudte skatteaktiver		6.827	9.102
Tilgodehavende selskabsskat		3.838	0
Andre tilgodehavender		6.000	76.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>16.665</b>	<b>85.102</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>363.855</b>	<b>265.226</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>380.520</b>	<b>350.328</b>
<b>Aktiver</b>		<b>14.129.160</b>	<b>14.854.179</b>



## Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		13.612.952	14.262.570
<b>Egenkapital</b>		<b>13.737.952</b>	<b>14.387.570</b>
Selskabsskat		11.092	4.948
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.092</b>	<b>4.948</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		372.396	370.872
Selskabsskat		0	73.390
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		1.470	1.524
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.250	15.875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>380.116</b>	<b>461.661</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>391.208</b>	<b>466.609</b>
<b>Passiver</b>		<b>14.129.160</b>	<b>14.854.179</b>

Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

4

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
Selskabsskat, aktuel	27.562	15.472
Regulering af udskudt skat	2.275	3.034
	<b>29.837</b>	<b>18.506</b>

### 2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2020	2019
Kostpris primo	3.700.000	3.700.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.700.000</b>	<b>3.700.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-3.196.149	-3.190.746
Årets nedskrivninger	-5.211	-5.403
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-3.201.360</b>	<b>-3.196.149</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>498.640</b>	<b>503.851</b>

### 3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttet virksomhed

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Ejendomsselskabet Strandgade 85 ApS	Helsingør	100,00	498.640	-5.211
			<b>498.640</b>	<b>-5.211</b>

### 4. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde ejerandele i andre selskaber bl. a. indenfor byggeri, ejendomsudvikling, administration og dermed beslægtede aktiviteter