

SIGERSTED HOLDING ApS

Nordre Strandvej 194
3140 Ålsgårde

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2016

Bjarne Rasmussen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SIGERSTED HOLDING ApS
 Nordre Strandvej 194
 3140 Ålsgårde

CVR-nr: 27147089
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Sigersted Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Revision af indeværende årsregnskab er fravalgt i overensstemmelse med selskabets vedtægter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålsgårde, den 27/11/2016

Direktion

Bjarne Rasmussen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision af selskabets årsregnskaber for de kommende år fravælges. Under henvisning til Årsregnskabslovens § 9, stk. 4 erklærer ledelsen, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Sigersted Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sigersted Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 27/11/2016

Johnny Osmark
statsautoriseret revisor
Osmark ApS | statsautoriseret revisor
CVR: 27135730

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter vedrørende bankindeståender og mellemregninger.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Småanskaffelser med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed betragtes som uvæsentlige og indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet. I resultatopgørelsen indregnes den

forholdsmæssige andel af tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance og fradrag af afskrivning på goodwill.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		-34.018	-34.020
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-71.080	-89.600
Resultat af ordinær primær drift		-105.098	-123.620
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		41.352	18.816
Andre finansielle indtægter		291	19.545
Øvrige finansielle omkostninger		-24	-130
Ordinært resultat før skat		-63.479	-85.389
Skat af årets resultat	1	20.567	28.152
Årets resultat		-42.912	-57.237
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		41.352	18.816
Overført resultat		-84.264	-76.053
I alt		-42.912	-57.237

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	71.080
Materielle anlægsaktiver i alt	2	0	71.080
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		396.977	355.625
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	396.977	355.625
Anlægsaktiver i alt		396.977	426.705
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.046.160	1.079.391
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.309.320	4.319.320
Udsudte skatteaktiver		27.909	19.594
Tilgodehavende skat		28.282	11.769
Tilgodehavender i alt		5.411.671	5.430.074
Likvide beholdninger		31.017	27.013
Omsætningsaktiver i alt		5.442.688	5.457.087
Aktiver i alt		5.839.665	5.883.792

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		356.949	315.597
Overført resultat		5.347.716	5.431.980
Egenkapital i alt	4	5.829.665	5.872.577
Skyldig selskabsskat		0	1.215
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.000	11.215
Gældsforpligtelser i alt		10.000	11.215
Passiver i alt		5.839.665	5.883.792

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	14.743	6.769
Regulering af tidligere års skat	-2.491	5.000
Ændring af udskudt skat	8.315	16.383
	<u>20.567</u>	<u>28.152</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	<u>489.250</u>
Kostpris ultimo	<u>489.250</u>
Af- og nedskrivning primo	-418.170
Årets afskrivning	-71.080
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-489.250</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	224.089
Kostpris ultimo	224.089
Nettoopskrivninger primo	131.536
Andel i årets resultat jf. note	41.352
Nettoopskrivninger ultimo	172.888
Regnskabsmæssig værdi ultimo	396.977

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Strandgade 85 ApS, Helsingør	100%	396.977	41.352

4. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Saldo primo	125.000	315.597	5.431.980	5.872.577
Årets resultat	0	41.352	-84.264	-42.912
Egenkapital ultimo	125.000	356.949	5.347.716	5.829.665

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at besidde ejerandele i andre selskaber bl. a. indenfor byggeri, ejendomsudvikling, administration og dermed beslægtede aktiviteter