

# **SIGERSTED HOLDING ApS**

Nordre Strandvej 194  
3140 Ålsgårde

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/11/2017**

**Bjarne Rasmussen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SIGERSTED HOLDING ApS  
Nordre Strandvej 194  
3140 Ålsgårde

CVR-nr: 27147089

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Sigersted Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Revision af indeværende årsregnskab er fravalgt i overensstemmelse med selskabets vedtægter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålsgårde, den 18/08/2017

## Direktion

Bjarne Rasmussen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision af selskabets årsregnskaber for de kommende år fravælges. Under henvisning til Årsregnskabslovens § 9, stk. 4 erklærer ledelsen, at selskabet opfylder betingelserne herfor

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Sigersted Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sigersted Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 18/08/2017

Johnny Osmark  
Statsautoriseret revisor  
Osmark ApS | statsautoriseret revisor  
CVR: 27135730

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter vedrørende bankindeståender og mellemregninger.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance og fradrag af afskrivning på goodwill.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-61.926</b>	<b>-34.018</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-71.080
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-61.926</b>	<b>-105.098</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		426.541	41.352
Andre finansielle indtægter .....		0	291
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-24
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>364.615</b>	<b>-63.479</b>
Skat af årets resultat .....		13.635	20.567
<b>Årets resultat</b> .....		<b>378.250</b>	<b>-42.912</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		426.541	41.352
Overført resultat .....		-48.291	-84.264
<b>I alt</b> .....		<b>378.250</b>	<b>-42.912</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		925.273	396.977
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>925.273</b>	<b>396.977</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>925.273</b>	<b>396.977</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		5.205.223	1.046.160
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	4.309.320
Udskudte skatteaktiver .....		16.181	27.909
Tilgodehavende skat .....		147.693	28.282
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.369.097</b>	<b>5.411.671</b>
Likvide beholdninger .....		31.875	31.017
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.400.972</b>	<b>5.442.688</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.326.245</b>	<b>5.839.665</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		783.490	356.949
Overført resultat .....		5.299.425	5.347.716
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.207.915</b>	<b>5.829.665</b>
Skyldig selskabsskat .....		108.330	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>108.330</b>	<b>0</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>118.330</b>	<b>10.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.326.245</b>	<b>5.839.665</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	224.089
Tilgang	101.755
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>325.844</b>
Nettoopskrivninger primo	172.888
Værdiregulering Bjergegade 20 ApS ved anskaffelse	51.755
Andel i årets resultat	374.786
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>599.429</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>925.273</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Strandgade 85 ApS, Helsingør	100%	436.149	39.172
Ejendomsselskabet Bjergegade 20 ApS, Helsingør	100%	489.124	335.614
I alt		<b>925.273</b>	<b>374.786</b>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at besidde ejerandele i andre selskaber bl. a. indenfor byggeri, ejendomsudvikling, administration og dermed beslægtede aktiviteter

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.