

SIGERSTED HOLDING ApS

Nordre Strandvej 194
3140 Ålsgårde

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/11/2018

Bjarne Rasmussen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SIGERSTED HOLDING ApS
Nordre Strandvej 194
3140 Ålsgårde

CVR-nr: 27147089

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Sigersted Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Revision af indeværende årsregnskab er fravalgt i overensstemmelse med selskabets vedtægter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålsgårde, den 16/11/2018

Direktion

Bjarne Rasmussen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision af selskabets årsregnskaber for de kommende år fravælges. Under henvisning til Årsregnskabslovens bestemmelser herom erklærer ledelsen, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Sigersted Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sigersted Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 16/11/2018

Johnny Osmark , mne9542
Statsautoriseret revisor
Osmark ApS | statsautoriseret revisor
CVR: 27135730

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter vedrørende bankindeståender og mellemregninger.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance og fradrag af afskrivning på goodwill.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		-40.418	-61.926
Resultat af ordinær primær drift		-40.418	-61.926
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		9.318.081	426.541
Andre finansielle indtægter		41.207	0
Øvrige finansielle omkostninger		-8.460	0
Ordinært resultat før skat		9.310.410	364.615
Skat af årets resultat	1	1.691	13.635
Årets resultat		9.312.101	378.250
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	426.541
Overført resultat		9.312.101	-48.291
I alt		9.312.101	378.250

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		509.254	925.273
Andre tilgodehavender		14.000.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	14.509.254	925.273
Anlægsaktiver i alt		14.509.254	925.273
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		435.032	5.205.223
Udskudte skatteaktiver		12.136	16.181
Tilgodehavende skat		79.128	147.693
Tilgodehavender i alt		526.296	5.369.097
Likvide beholdninger		285.819	31.875
Omsætningsaktiver i alt		812.115	5.400.972
Aktiver i alt		15.321.369	6.326.245

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		0	783.490
Overført resultat		15.007.647	5.299.425
Egenkapital i alt		15.132.647	6.207.915
Skyldig selskabsskat		72.392	108.330
Langfristede gældsforpligtelser i alt		72.392	108.330
Skyldig selskabsskat		106.330	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		116.330	10.000
Gældsforpligtelser i alt		188.722	118.330
Passiver i alt		15.321.369	6.326.245

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	5.736	25.363
Ændring af udskudt skat	-4.045	-11.728
	<u>1.691</u>	<u>13.635</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	325.844
Afgang	-101.755
Korrektion til oprindelig anskaffelsessum	3.475.911
Kostpris ultimo	<u>3.700.000</u>
Nettoopskrivninger primo	599.429
Afgang	-387.369
Korrektion anskaffelsessum	-3.475.911
Årets værdiregulering	73.105
Værdiregulering ultimo	<u>-3.190.746</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>509.254</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Strandgade 85 ApS, Helsingør	100%	509.254	73.105
I alt		<u>509.254</u>	<u>73.105</u>

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at besidde ejerandele i andre selskaber bl. a. indenfor byggeri, ejendomsudvikling, administration og dermed beslægtede aktiviteter

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.