

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

**MOGENS BRASK A/S**

**Frederiksborgvej 13**

**2400 København NV**

**CVR-nr. 27 14 39 89**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 18/5 2016

  
\_\_\_\_\_  
Dirigents navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	12
Balance pr. 31. december 2015	13-14
Noter	15-18

**Selskab**

Mogens Brask A/S  
Frederiksborgvej 13  
2400 København NV

CVR-nummer 27 14 39 89

13. regnskabsår

Hjemsted: København

**Direktion**

Mogens Brask

**Bestyrelse**

Mogens Brask

Niels Ulrik Heine

Birgitte Elisabeth Krogh Nielsen

**Revision**

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor  
John Richardt Søbjærg, statsautoriseret revisor

**Hovedaktiviteter**

Mogens Brask A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været formidling ved salg af ejendomme i Home-kæden og enhver i forbindelse hermed stående virksomhed i overensstemmelse med gældende lovgivning.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et positivt resultat og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Mogens Brask A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

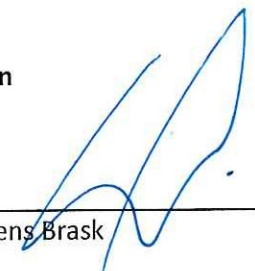
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 9. marts 2016


I direktionen



---

Mogens Brask

I bestyrelsen



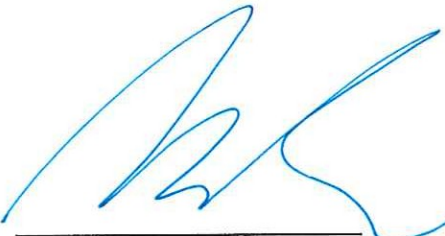
---

Mogens Brask



---

Birgitte Elisabeth Krogh Nielsen



---

Niels Ulrik Heine

## Til kapitalejerne i Mogens Brask A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Mogens Brask A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 9. marts 2016

**info**revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)



Flemming Andreasen  
statsautoriseret revisor



John Richardt Søbjærg  
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
---	----------

Småanskaffelser under kr. 12.800 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Finansielle anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter lejedeponita, som er målt til amortiseret kostpris. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gæld til kreditinstitutter i øvrigt

Gæld til kreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**

12

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTOFORTJENESTE	7.237.459	9.730.896
1 Personaleomkostninger	<u>-6.483.901</u>	<u>-6.831.737</u>
INDTJENINGSBIDRAG	753.558	2.899.159
5 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-23.820</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	753.558	2.875.339
2 Andre finansielle indtægter	53.541	340.518
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-306.389</u>	<u>-8.945</u>
RESULTAT FØR SKAT	500.710	3.206.912
4 Skat af årets resultat	<u>-122.657</u>	<u>-789.744</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>378.053</u></u>	<u><u>2.417.168</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	276.853	2.322.168
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>101.200</u>	<u>95.000</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>378.053</u></u>	<u><u>2.417.168</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender	<u>3.100</u>	<u>3.100</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>3.100</u>	<u>3.100</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.100</u>	<u>3.100</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	326.751	636.296
Andre tilgodehavender	395.139	570.161
4 Tilgodehavende selskabsskat	0	125.307
4 Udskudte skatteaktiver	3.380	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>6.638</u>	<u>78.626</u>
TILGODEHAVENDER	<u>731.908</u>	<u>1.410.390</u>
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>3.911.948</u>	<u>1.074.433</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>4.387.458</u>	<u>7.056.692</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>9.031.314</u>	<u>9.541.515</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>9.034.414</u></u>	<u><u>9.544.615</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	6.874.404	6.597.551
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>101.200</u>	<u>95.000</u>
6 EGENKAPITAL	<u>7.475.604</u>	<u>7.192.551</u>
4 Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>6.503</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>6.503</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	862.132	924.737
Modtagne forudbetalinger fra kunder	193.339	354.092
4 Selskabsskat	30.796	0
Anden gæld	<u>472.543</u>	<u>1.066.731</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.558.810</u>	<u>2.345.561</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.558.810</u>	<u>2.345.561</u>
PASSIVER I ALT	<u>9.034.414</u>	<u>9.544.615</u>
7 Kontraktlige forpligtelser		



<u>1</u>	<u>Personaleomkostninger</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Gager og lønninger	6.087.050	6.452.826
	Personaleomkostninger i øvrigt	<u>396.851</u>	<u>378.911</u>
	I ALT	<u>6.483.901</u>	<u>6.831.737</u>
<u>2</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>53.541</u>	<u>340.518</u>
	I ALT	<u>53.541</u>	<u>340.518</u>
<u>3</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>306.389</u>	<u>8.945</u>
	I ALT	<u>306.389</u>	<u>8.945</u>

4 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resul- tatopgørelse</u>	<u>2014</u>
Skyldig pr. 1/1 2015	-125.307	6.503		
Betalt vedr. tidligere år	125.307			
Betalt acontoskat	-92.000			
Betalt udbytteskat	-6.891			
Skat af årets resultat	129.687	-9.883	119.804	785.908
Betalt udbytteskat, udland			2.853	3.836
SKYLDIG PR. 31/12 2015	<u>30.796</u>	<u>-3.380</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>122.657</u>	<u>789.744</u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2014
Kostpris pr. 1/1 2015	151.000	151.000	151.000
Tilgang i året	0	0	288.454
Afgang i året	<u>-151.000</u>	<u>-151.000</u>	<u>-288.454</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2015	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>151.000</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2015	151.000	151.000	127.180
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	0	0	23.820
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>-151.000</u>	<u>-151.000</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2015	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>151.000</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2015	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Salgspris, afgang	68.000	68.000	288.970
Regnskabsmæssig værdi, afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-288.454</u>
FORTJENESTE/TAB VED SALG	<u>68.000</u>	<u>68.000</u>	<u>516</u>

6 Egenkapital	31/12 2015	31/12 2014
Virksomhedskapital pr. 31/12 2015	500.000	500.000
Overført resultat pr. 1/1 2015	6.597.551	4.275.383
Overført af årets resultat	276.853	2.322.168
Overført resultat pr. 31/12 2015	6.874.404	6.597.551
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2015	95.000	95.000
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-95.000	-95.000
Forslag til udbytte	101.200	95.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2015	101.200	95.000
Egenkapital pr. 31/12 2015	7.475.604	7.192.551

Virksomhedskapitalen består af 500 stk. aktier á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

#### 7 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har påtaget sig en uopsigelsesperiode på 5 år for et lejemål, ligesom franchisekontrakten også er uopsigelig i 5 år. Denne forpligtelse løber frem til 1. april 2016.