

# **JH Finans ApS**

Hjemstedsadresse: Damgårdsvej 83, 2990 Nivå

**CVR-nummer 27 14 35 20**

## **Årsrapport 2018**

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19/6 2019**

---

Jan Hammer  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	JH Finans ApS Damgårdsvej 83 2990 Nivå  Hjemstedskommune: Fredensborg
<b>Direktion</b>	Jan Hammer
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	15. december 2009
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive investerings- og rådgivningsvirksomhed, administration og dermed beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for JH Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 19. juni 2019

**Direktion**

Jan Hammer

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i JH Finans ApS:

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JH Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 19. juni 2019

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren  
statsautoriseret revisor  
mne26676

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for JH Finans ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.



## Regnskabspraxis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraxis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moder-virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Udbytte fra andre værdipapirer og kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

## Regnskabspraksis

### Nedskrivning af anlægsaktiver (fortsat)

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018	2017
<b>Bruttotab</b>	<b>-18.374</b>	<b>-14.524</b>
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	75.354	19.562
4 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-347.915	37.273
1 Andre finansielle indtægter	165.522	64.024
Andre finansielle omkostninger	2.259	4.245
<b>Resultat før skat</b>	<b>-127.672</b>	<b>102.090</b>
2 Skat af årets resultat	5.124	9.956
<b>Årets resultat</b>	<b>-132.796</b>	<b>92.134</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-350.443	-143.165
Udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Overført til overført resultat	109.647	129.499
<b>Disponeret</b>	<b>-132.796</b>	<b>92.134</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2018	2017
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	468.557	393.203
Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.146.787	3.943.128
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	982.463	1.416.594
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	125.010	125.010
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.722.817</b>	<b>5.877.935</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>5.722.817</b>	<b>5.877.935</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	48.282	50.251
<b>Tilgodehavender</b>	<b>48.282</b>	<b>50.251</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>196.042</b>	<b>28.659</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>244.324</b>	<b>78.910</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.967.141</b>	<b>5.956.845</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2018	2017
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.140.784	1.491.227
Overført resultat	4.148.628	4.038.981
Foreslået udbytte	108.000	105.800
<b>6 Egenkapital</b>	<b>5.522.412</b>	<b>5.761.008</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.100	10.000
Selskabsskat	5.124	9.956
Anden gæld	426.505	175.881
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>444.729</b>	<b>195.837</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>444.729</b>	<b>195.837</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.967.141</b>	<b>5.956.845</b>
7 Personaleomkostninger		
8 Eventualforpligtelser		

## Noter til årsregnskabet

	2018	2017
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	45.000	62.057
Øvrige finansielle indtægter	120.522	1.967
	<b>165.522</b>	<b>64.024</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	5.124	9.956
	<b>5.124</b>	<b>9.956</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	155.000	155.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<b>155.000</b>	<b>155.000</b>
Værdireguleringer pr. 1. januar	238.203	218.641
Årets resultatandel	75.354	19.562
Udloddet udbytte	0	0
Værdireguleringer pr. 31. december	<b>313.557</b>	<b>238.203</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>468.557</b>	<b>393.203</b>

## Noter til årsregnskabet

	2018	2017
<b>4 Kapitalandele i associeret virksomhed</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	163.570	163.570
Årets afgang	-8.334	0
Anskaffelsessum 31. december	155.236	163.570
Værdireguleringer 1. januar	1.253.024	1.415.751
Årets resultat	-347.915	37.273
Udbytte fra kapitalandele	-40.000	-200.000
Værdiregulering vedr. årets afgang	-37.882	0
Værdireguleringer 31. december	827.227	1.253.024
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>982.463</b>	<b>1.416.594</b>
<b>5 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	152.510	152.510
Kostpris 31. december	152.510	152.510
Nedskrivninger 1. januar	27.500	27.500
Nedskrivninger 31. december	27.500	27.500
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>125.010</b>	<b>125.010</b>

## Noter til årsregnskabet

6 Egenkapital	Selskabs-	Reserve for netto-
	kapital	opskrivning efter indre værdis metode
Egenkapital 1. januar	125.000	1.491.227
Årets resultat	0	-350.443
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>1.140.784</b>
	Overført	Foreslået
	resultat	udbytte
Egenkapital 1. januar	4.038.981	105.800
Udbetalt udbytte	0	-105.800
Årets resultat	109.647	108.000
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>4.148.628</b>	<b>108.000</b>

### 7 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttet og associeret virksomheds gæld til kreditinstitutter. Kautionen er maksimeret till t.kr. 500. Virksomhedernes gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.kr. 906.

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor NorthQ ApS CVR-nr. 31 04 88 50. Tilbagetrædelseserklæringen andrager t.kr. 4.147.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jan Hammer

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-454554931560  
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2019 kl.: 07:38:30  
Underskrevet med NemID

## Jan Hammer

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-454554931560  
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2019 kl.: 07:38:30  
Underskrevet med NemID

## Kenn Elmgren

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1287499626256  
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2019 kl.: 08:10:59  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 65348aa0zWPU23329601

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).