

**Kærup Entreprenør- og Maskinforretning ApS**  
**Vesterhavsvej 30**  
**6852 Billum**  
**CVR-nr. 27143202**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17.11.2016

**Dirigent**

---

Navn: Kjeld Møller Hansen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	8
Balance pr. 30.06.2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Kærup Entreprenør- og Maskinforretning ApS  
Vesterhavsvej 30  
6852 Billum

CVR-nr.: 27143202

Hjemsted: Varde

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

### **Direktion**

Kjeld Møller Hansen, direktør

### **Bank**

Nordea  
Kongensgade 44-48  
6700 Esbjerg

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postbox 200  
6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for Kærup Entreprenør- og Maskinforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Derudover indstiller jeg til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres, idet jeg anser betingelserne for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 11.11.2016

### Direktion

Kjeld Møller Hansen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Kærup Entreprenør- og Maskinforretning ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kærup Entreprenør- og Maskinforretning ApS for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 11.11.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Peder R. Pedersen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet omfatter ejendomsinvestering.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på 43 t.kr. Selskabets ledelse anser resultatet for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af rentekomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af øvrige rentekomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst. Skatten afregnes via mellemregningen til administrationselskabet.

**Resultatopgørelse for 2015/16**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>107.549</b>	<b>175.446</b>
Af- og nedskrivninger		(22.834)	(22.834)
<b>Driftsresultat</b>		<b>84.715</b>	<b>152.612</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(34.640)	(30.320)
Andre finansielle omkostninger		(273)	(4.744)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>49.802</b>	<b>117.548</b>
Skat af ordinært resultat	1	(6.671)	(29.750)
<b>Årets resultat</b>		<b>43.131</b>	<b>87.798</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		43.131	87.798
		<b>43.131</b>	<b>87.798</b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Grunde og bygninger		1.107.241	1.130.075
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>1.107.241</u>	<u>1.130.075</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.107.241</u>	<u>1.130.075</u>
Periodeafgrænsningsposter		0	31.163
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>31.163</u>
Likvide beholdninger		145.527	0
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>145.527</u>	<u>31.163</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.252.768</u>	<u>1.161.238</u>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>279.922</u>	<u>236.791</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>404.922</u></b>	<b><u>361.791</u></b>
Udskudt skat		<u>85.000</u>	<u>88.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>85.000</u></b>	<b><u>88.000</u></b>
Bankgæld		0	6.036
Gæld til tilknyttede virksomheder		718.975	645.085
Skyldig selskabsskat		9.671	26.250
Anden gæld	4	<u>34.200</u>	<u>34.076</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>762.846</u></b>	<b><u>711.447</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>762.846</u></b>	<b><u>711.447</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.252.768</u></b>	<b><u>1.161.238</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	236.791	361.791
Årets resultat	0	43.131	43.131
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>279.922</b>	<b>404.922</b>

## Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	9.671	26.250
Ændring af udskudt skat	(3.000)	3.500
	<u>6.671</u>	<u>29.750</u>
		<u>Grunde og bygninger</u> <u>kr.</u>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		1.401.383
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>1.401.383</u>
Af- og nedskrivninger primo		(271.308)
Årets afskrivninger		(22.834)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u>(294.142)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>1.107.241</u>
	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi</u> <u>kr.</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		<u>Nominel værdi</u> <u>kr.</u>
Anparter	25	125.000
	<u>25</u>	<u>125.000</u>
		<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
<b>4. Anden gæld</b>		<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Moms og afgifter	19.200	19.076
Andre skyldige omkostninger	15.000	15.000
	<u>34.200</u>	<u>34.076</u>

## 5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med K. H. Holding Varde ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Noter

### **6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har i ejendommen tinglyst ejerpantebrev opr. 1.200.000 kr. til sikkerhed for bankgæld i tilknyttet virksomhed. Herudover har selskabet ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.