
Future Invest ApS

Kraghave Gaabensevej 95, 4800 Nykøbing F.

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 27 14 04 16

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/5 2016

Linnéa Treschow
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Koncernoversigt 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 8

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Future Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 30. maj 2016

Direktion

Linnéa Treschow

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Future Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Future Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 30. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Kjær Poulsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Future Invest ApS
Kraghave Gaabensevej 95
4800 Nykøbing F.

CVR-nr.: 27 14 04 16
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 28. april 2003
Regnskabsår: 13. regnskabsår
Hjemstedskommune: Guldborgsund

Hovedaktivitet

Koncernens hovedaktivitet er investering indenfor land- og skovbrug m.m.
Moderselskabets hovedaktivitet er besiddelse af aktier i det 100% ejede datterselskab, samt øvrige investeringer i værdipapirer.

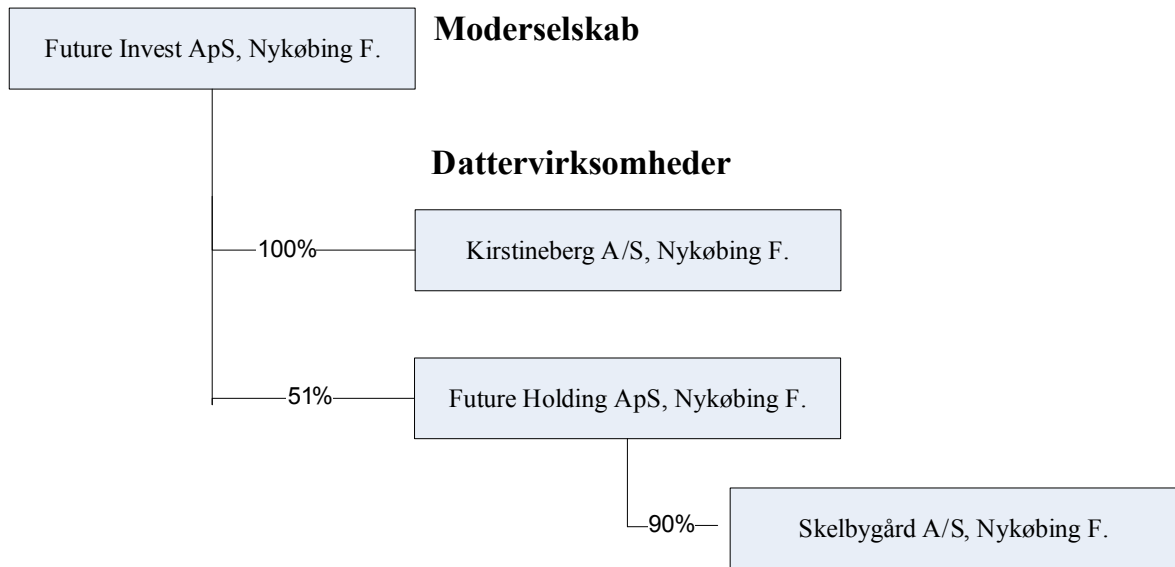
Direktion

Linnéa Treschow

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Toldbuen 1
4700 Næstved

Koncernoversigt



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Resultat af investeringsvirksomhed		713.073	4.173.985
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	81.123	-97.970
Andre eksterne omkostninger		<u>-27.090</u>	<u>-22.661</u>
Resultat før finansielle poster		767.106	4.053.354
Andre finansielle indtægter	2	615.765	496.434
Andre finansielle omkostninger	3	<u>-610.923</u>	<u>-672.930</u>
Resultat før skat		771.948	3.876.858
Skat af årets resultat	4	<u>-232.428</u>	<u>-989.077</u>
Årets resultat		<u>539.520</u>	<u>2.887.781</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	81.123	-97.970
Overført resultat	<u>458.397</u>	<u>2.985.751</u>
	<u>539.520</u>	<u>2.887.781</u>

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	15.808.473	15.094.403
Finansielle anlægsaktiver		15.808.473	15.094.403
Anlægsaktiver		15.808.473	15.094.403
Andre tilgodehavender		18.322	4.002
Tilgodehavender		18.322	4.002
Værdipapirer	6	21.214.272	21.678.257
Likvide beholdninger		7.030.420	5.322.848
Omsætningsaktiver		28.263.014	27.005.107
Aktiver		44.071.487	42.099.510

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.112.568	5.398.498
Overført resultat		11.729.420	11.271.023
Egenkapital	7	18.341.988	17.169.521
Gæld til tilknyttede virksomheder		935.478	411.085
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		24.605.433	24.005.300
Selskabsskat		162.338	487.354
Anden gæld		26.250	26.250
Kortfristede gældsforpligtelser		25.729.499	24.929.989
Gældsforpligtelser		25.729.499	24.929.989
Passiver		44.071.487	42.099.510
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Årets resultat		539.520	2.887.781
Reguleringer	9	-381.765	-2.718.867
Ændring i driftskapital	10	-12.604	729.779
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		145.151	898.693
Renteindbetalinger og lignende		615.765	496.434
Renteudbetalinger og lignende		-610.924	-672.930
Pengestrømme fra ordinær drift		149.992	722.197
Betalt selskabsskat		-557.444	-64.906
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-407.452	657.291
Køb af værdipapirer		-338.880	-1.661.227
Salg af værdipapirer		1.331.093	3.306.700
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		992.213	1.645.473
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		0	-31.521
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		522.678	0
Optagelse af gæld hos selskabsdeltagere og ledelse		600.133	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		1.122.811	-31.521
Ændring i likvider		1.707.572	2.271.243
Likvider 1. januar		5.322.848	3.051.605
Likvider 31. december		7.030.420	5.322.848
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		7.030.420	5.322.848
Likvider 31. december		7.030.420	5.322.848

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af underskud i dattervirksomheder	<u>81.123</u>	<u>-97.970</u>
	<u>81.123</u>	<u>-97.970</u>
2 Andre finansielle indtægter		
Vautakursgevinster	<u>615.765</u>	<u>496.434</u>
	<u>615.765</u>	<u>496.434</u>
3 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	10.790	10.866
Andre finansielle omkostninger	<u>600.133</u>	<u>662.064</u>
	<u>610.923</u>	<u>672.930</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	162.338	487.354
Årets udskudte skat	0	436.817
Udenlandsk udbytteskat	<u>70.090</u>	<u>64.906</u>
	<u>232.428</u>	<u>989.077</u>

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
5 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	9.695.906	9.695.906
Kostpris 31. december	9.695.906	9.695.906
Værdireguleringer 1. januar	5.398.497	6.741.732
Årets resultat	81.123	-97.970
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	632.947	-1.245.265
Værdireguleringer 31. december	6.112.567	5.398.497
Regnskabsmæssig værdi 31. december	15.808.473	15.094.403

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Kirstineberg A/S	Nykøbing F.	500.000	100%	15.099.118	129.968
Future Holding ApS	Nykøbing F.	125.000	51%	1.390.892	-95.775
Skelbygård A/S	Nykøbing F.	1.000.000	90%	23.847.290	423.918

6 Værdipapirer

Aktier	19.090.670	19.421.789
Obligationer	2.123.602	2.256.468
	21.214.272	21.678.257

Noter til årsregnskabet

7 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	5.398.498	11.271.023	17.169.521
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	632.947	0	632.947
Årets resultat	0	81.123	458.397	539.520
Egenkapital 31. december	500.000	6.112.568	11.729.420	18.341.988

Selskabskapitalen består af 500 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Den samlede indregnede selskabsskat i koncernen udgør DKK 0.

Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
9 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-615.765	-496.434
Finansielle omkostninger	610.923	672.930
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-81.123	97.970
Skat af årets resultat	232.428	989.077
Kursregulering, værdipapirer	-528.228	-3.982.410
	-381.765	-2.718.867
10 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-12.604	72.715
Ændring i leverandører m.v.	0	657.064
	-12.604	729.779

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Future Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Regnskabspraksis

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Regnskabspraksis

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.