



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**TEXIE INVEST APS**  
**LILLE FREDERIKSLUND 3, 2840 HOLTE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. juni 2023

---

Frank Gülmar Jensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter.....	12
Anvendt regnskabspraksis.....	13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	TEXIE INVEST ApS Lille Frederikslund 3 2840 Holte
	CVR-nr.: 27 13 80 39 Stiftet: 30. april 2003 Kommune: Rudersdal Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Frank Gülnar Jensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for TEXIE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 28. juni 2023

Direktion:

---

Frank Gülnar Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i TEXIE INVEST ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TEXIE INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim Mücke  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10944

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at investere i investeringselskaber og skibsprojekter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået et overskud på DKK 957.053 i 2022 mod et underskud på DKK 6.364.183 i 2021.

### Begivenheder indtruffet efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-137.500</b>	<b>-41.250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>		<b>-137.500</b>	<b>-41.250</b>
Indtægter af finansielle anlægsaktiver.....		357.651	1.797.331
Andre finansielle indtægter .....	2	8.679.693	3.029.142
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	-10.000.000
Andre finansielle omkostninger.....	3	-5.665.244	-1.149.406
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>3.234.600</b>	<b>-6.364.183</b>
Skat af årets resultat.....		-498.630	0
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>2.735.970</b>	<b>-6.364.183</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		2.735.970	-6.364.183
<b>I ALT.....</b>		<b>2.735.970</b>	<b>-6.364.183</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		17.772.014	22.694.363
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>17.772.014</b>	<b>22.694.363</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>17.772.014</b>	<b>22.694.363</b>
Andre tilgodehavender.....		9.465.462	7.298.886
Tilgodehavende acontoskat.....		1.400.071	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>10.865.533</b>	<b>7.298.886</b>
Likvide beholdninger.....		708.967	1.284.433
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>11.574.500</b>	<b>8.583.319</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>29.346.514</b>	<b>31.277.682</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		12.100.191	9.364.222
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>12.225.191</b>	<b>9.489.222</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		41.903	38.153
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		16.580.790	21.750.307
Skyldig selskabsskat.....		498.630	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>17.121.323</b>	<b>21.788.460</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>17.121.323</b>	<b>21.788.460</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>29.346.514</b>	<b>31.277.682</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	125.000	9.364.221	9.489.221
Forslag til resultatdisponering.....		2.735.970	2.735.970
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>12.100.191</b>	<b>12.225.191</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter i øvrigt.....	1.779.351	552.133	
Valutakursreguleringer.....	536.382	7.109	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	6.363.960	2.469.900	
	<b>8.679.693</b>	<b>3.029.142</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger i øvrigt.....	383.482	1.148.842	
Værdiregulering af finansielle anlægsaktiver.....	4.922.349	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	359.413	564	
	<b>5.665.244</b>	<b>1.149.406</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre værdi- papirer	
Kostpris 1. januar 2022.....		8.574.505	
Kostpris 31. december 2022.....		<b>8.574.505</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2022.....		14.119.858	
Årets værdireguleringer .....		-4.922.349	
Værdireguleringer 31. december 2022.....		<b>9.197.509</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		<b>17.772.014</b>	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TEXIE INVEST ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre værdipapirer indeholder dagsværdireguleringer samt modtagne udbytter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt kursgevinster og -tab.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter investeringer i noterede aktier og andre finansielle produkter, som indregnes til kostpris ved erhvervelse. Herefter måles andre værdipapirer og kapitalandele til den skønnede dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.