

Saber Holding ApS

CVR nr.: 27 13 79 70

Værebrovej 127 B
2880 Bagsværd

Årsrapport 2017 (15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 22. juni 2018

Dirigent
Farzad Saber

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Saber Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Gladsaxe, den 22. juni 2018

I direktionen:

Farzad Saber

I bestyrelsen:

Anne Thoustrup Saber

Jonas Thoustrup Saber

Farzad Saber

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Saber Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Saber Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 22. juni 2018

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Brian Frost Klogborg

registreret revisor

MNE nr. 13723

Selskabsoplysninger

Selskabet	Saber Holding ApS Værebrovej 127 B 2880 Bagsværd	
	CVR nr.	27 13 79 70
	Stiftet:	4. april 2003
	Hjemsted:	Gladsaxe
	Regnskabsår:	1. januar 2017 - 31. december 2017
Bestyrelse	Anne Thoustrup Saber Jonas Thoustrup Saber Farzad Saber	
Direktion	Farzad Saber	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i indland og udland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 868.907, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 6.381.620.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet/datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

Bygninger og grunde 100 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017

	Note	2017	2016
Bruttofortjeneste	1	-461.356	-62.586
Personaleomkostninger	2	0	0
Afskrivninger	3	-26.500	-26.500
Driftsresultat		-487.856	-89.086
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	-355.116	628.498
Finansielle indtægter	4	7.701	5.051
Finansielle omkostninger	5	-24.378	-34.474
Ordinært resultat før skat		-859.649	509.989
Skat af årets resultat	6	-9.258	-58.796
Årets resultat		-868.907	451.193
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-513.791	-267.305
Nettopskrivning efter indre værdis metode		-355.116	628.498
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		0	90.000
Disponeret i alt		-868.907	451.193

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Grunde og bygninger		2.458.621	2.485.121
Materielle anlægsaktiver	7	2.458.621	2.485.121
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.642.479	1.997.595
Finansielle anlægsaktiver	8	1.642.479	1.997.595
Anlægsaktiver		4.101.100	4.482.716
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		37.102	86.396
Andre tilgodehavender		91.886	238.999
Selskabsskat		105.291	267.036
Tilgodehavender		234.279	592.431
Likvide beholdninger og værdipapirer		2.328.502	2.832.889
Omsætningsaktiver		2.562.781	3.425.320
Aktiver i alt		6.663.881	7.908.036

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anpartskapital		250.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.548.729	1.903.845
Overført resultat		4.582.891	5.096.682
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>90.000</u>
Egenkapital	9	<u>6.381.620</u>	<u>7.215.527</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>279.277</u>	<u>279.277</u>
Hensatte forpligtelser		<u>279.277</u>	<u>279.277</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	119.875
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.984	2.983
Skyldig selskabsskat		0	290.374
Anden gæld		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.984</u>	<u>413.232</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.984</u>	<u>413.232</u>
Passiver i alt		<u>6.663.881</u>	<u>7.908.036</u>
Eventualposter m.v.	10		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Bruttofortjeneste		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
2 Personaleomkostninger		
Der har ikke været ansatte i regnskabsåret.		
3 Afskrivninger		
Bygninger og grunde	26.500	26.500
	<u>26.500</u>	<u>26.500</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.833	1.423
Øvrige finansielle indtægter	5.868	3.628
	<u>7.701</u>	<u>5.051</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
5 Finansielle omkostninger		
Kursreguleringer omkostninger	4.705	2.984
Øvrige finansielle omkostninger	19.673	31.490
	<u>24.378</u>	<u>34.474</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	63.338
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	9.258	-4.542
	<u>9.258</u>	<u>58.796</u>

Noter

	2017	2016		
7 Materielle anlægsaktiver				
Grunde og bygninger				
Kostpris primo	2.916.371	2.916.371		
Årets tilgang	0	0		
Årets afgang	0	0		
Kostpris ultimo	<u>2.916.371</u>	<u>2.916.371</u>		
Afskrivninger primo	431.250	404.750		
Årets afskrivninger	26.500	26.500		
Afskrivninger ultimo	<u>457.750</u>	<u>431.250</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.458.621</u>	<u>2.485.121</u>		
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	93.750	93.750		
Årets tilgang	0	0		
Årets afgang	0	0		
Kostpris ultimo	<u>93.750</u>	<u>93.750</u>		
Værdireguleringer primo	1.903.845	1.275.347		
Årets resultatandele	-355.116	628.498		
Årets værdireguleringer	0	0		
værdireguleringer ultimo	<u>1.548.729</u>	<u>1.903.845</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.642.479</u>	<u>1.997.595</u>		
Tilknyttede virksomheder:	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u>	<u>Årets</u>	<u>Egenkapital</u>
Factor A/S	100%	kapital	resultat	
		50.000	-1.020.981	1.642.479
		<u>50.000</u>	<u>-1.020.981</u>	<u>1.642.479</u>

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
9 Egenkapital		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	<u>125.000</u>	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>250.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve nettoopskrivning efter indre værdi primo	1.903.845	1.275.347
Forslag til resultatfordeling for året	<u>-355.116</u>	<u>628.498</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi ultimo	<u>1.548.729</u>	<u>1.903.845</u>
Overført resultat primo	5.096.682	5.363.987
Forslag til årets resultatfordeling	<u>-513.791</u>	<u>-267.305</u>
Overført resultat ultimo	<u>4.582.891</u>	<u>5.096.682</u>
Henlagt til udbytte primo	90.000	90.000
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	-90.000	-90.000
Forslag til årets resultatfordeling	<u>90.000</u>	<u>90.000</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>90.000</u>	<u>90.000</u>
Egenkapital ultimo	<u>6.471.620</u>	<u>7.215.527</u>

Selskabskapitalen består af 125 anpart à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

10 Eventualforpligtelser m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ikke kontraktlige leasing-, kautions- og eventualforpligtelser eller pantsatte aktiver.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jonas Thoustrup Saber

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-603568604042

IP: 80.197.xxx.xxx

2018-06-22 09:03:04Z

NEM ID 

Farzad Saber

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-935323394247

IP: 80.197.xxx.xxx

2018-06-23 12:22:19Z

NEM ID 

Farzad Saber

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-935323394247

IP: 80.197.xxx.xxx

2018-06-23 12:22:19Z

NEM ID 

Anne Thoustrup Saber

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-355945305210

IP: 80.197.xxx.xxx

2018-06-23 12:33:04Z

NEM ID 

Brian Frost Klogborg

Godkendt revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-151321156108

IP: 2.105.xxx.xxx

2018-06-23 13:29:35Z

NEM ID 

Farzad Saber

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-935323394247

IP: 80.197.xxx.xxx

2018-06-23 14:18:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WF5EA-8AU0J-00EQW-4X67T-CXYFB-U2JJK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>