

# Saber Holding ApS

CVR nr.: 27 13 79 70

Værebrovej 127 B  
2880 Bagsværd

## Årsrapport 2018 (16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 24. juni 2019

---

Dirigent  
Farzad Saber

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Saber Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Gladsaxe, den 24. juni 2019

## I direktionen:

Farzad Saber

## I bestyrelsen:

Anne Thoustrup Saber

Jonas Thoustrup Saber

Farzad Saber

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i Saber Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Saber Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 24. juni 2019  
**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**  
CVR nr. 36 46 48 52

Brian Frost Klogborg  
registreret revisor  
MNE nr. 13723

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Saber Holding ApS Værebrovej 127 B 2880 Bagsværd	
	CVR nr.	27 13 79 70
	Stiftet:	4. april 2003
	Hjemsted:	Gladsaxe
	Regnskabsår:	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Bestyrelse</b>	Anne Thoustrup Saber Jonas Thoustrup Saber Farzad Saber	
<b>Direktion</b>	Farzad Saber	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i indland og udland.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 11.115.809, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 17.497.429.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet/datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.



## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Koncerngoodwill måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

Bygninger og grunde 100 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i dattervirksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 31. december 2018

	Note	2018	2017
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	84.097	-461.356
Personaleomkostninger	2	0	0
Afskrivninger	3	-449.673	-26.500
Andre driftsomkostninger		-137.250	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-502.826</b>	<b>-487.856</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	11.715.161	-355.116
Finansielle indtægter	4	32.993	7.701
Finansielle omkostninger	5	-106.312	-24.378
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>11.139.016</b>	<b>-859.649</b>
Skat af årets resultat	6	-23.207	-9.258
<b>Årets resultat</b>		<b>11.115.809</b>	<b>-868.907</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		10.447.145	-513.791
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		668.664	-355.116
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>11.115.809</b>	<b>-868.907</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Koncerngoodwill		10.342.482	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>10.342.482</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		2.121.371	2.458.621
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>2.121.371</b>	<b>2.458.621</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.565.485	1.642.479
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>9</b>	<b>2.565.485</b>	<b>1.642.479</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.029.338</b>	<b>4.101.100</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		330.095	37.102
Andre tilgodehavender		431.535	91.886
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		96.670	0
Selskabsskat		20.030	105.291
<b>Tilgodehavender</b>		<b>878.330</b>	<b>234.279</b>
<b>Likvide beholdninger og værdipapirer</b>		<b>2.021.022</b>	<b>2.328.502</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.899.352</b>	<b>2.562.781</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>17.928.690</b>	<b>6.663.881</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anpartskapital		250.000	250.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.217.393	1.548.729
Overført resultat		15.030.036	4.582.891
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	10	<b><u>17.497.429</u></b>	<b><u>6.381.620</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>279.277</u>	<u>279.277</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>279.277</u></b>	<b><u>279.277</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.984	2.984
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld		<u>149.000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>151.984</u></b>	<b><u>2.984</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>151.984</u></b>	<b><u>2.984</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>17.928.690</u></b>	<b><u>6.663.881</u></b>
Eventualposter m.v.	11		

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1 Bruttofortjeneste</b>		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Der har ikke været ansatte i regnskabsåret.		
<b>3 Afskrivninger</b>		
Koncerngoodwill	449.673	0
Bygninger og grunde	<u>0</u>	<u>26.500</u>
	<u><b>449.673</b></u>	<u><b>26.500</b></u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	32.993	1.833
Øvrige finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>5.868</u>
	<u><b>32.993</b></u>	<u><b>7.701</b></u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Kursreguleringer værdipapirer	98.726	4.705
Øvrige finansielle omkostninger	<u>7.586</u>	<u>19.673</u>
	<u><b>106.312</b></u>	<u><b>24.378</b></u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	23.300	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-93</u>	<u>9.258</u>
	<u><b>23.207</b></u>	<u><b>9.258</b></u>

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>7 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
<b>Koncerngoodwill</b>		
Kostpris primo	0	0
Årets tilgang	10.792.155	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>10.792.155</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	<u>449.673</u>	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo	<u>449.673</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>10.342.482</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>8 Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.916.371	2.916.371
Årets tilgang	-795.000	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>2.121.371</u>	<u>2.916.371</u>
Afskrivninger primo	457.750	431.250
Årets afskrivninger	0	26.500
Tilbageførte afskrivning ved årets afgang	<u>-457.750</u>	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>457.750</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.121.371</u></b>	<b><u>2.458.621</u></b>

## Noter

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	
<b>9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo		93.750	93.750	
Årets tilgang		82.500	0	
Årets afgang		<u>0</u>	<u>0</u>	
Kostpris ultimo		<u>176.250</u>	<u>93.750</u>	
Værdireguleringer primo		1.548.729	1.903.845	
Årets resultatandele		923.006	-355.116	
Udloddet udbytte		<u>-82.500</u>	<u>0</u>	
værdireguleringer ultimo		<u>2.389.235</u>	<u>1.548.729</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>2.565.485</u></b>	<b><u>1.642.479</u></b>	
Tilknyttede virksomheder:	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u>	<u>Årets</u>	<u>Egenkapital</u>
Factor A/S	100%	kapital	resultat	
		50.000	840.048	2.400.027
O2matic ApS	51%	<u>175.113</u>	<u>162.662</u>	<u>3.638.462</u>
		<b><u>50.000</u></b>	<b><u>1.002.710</u></b>	<b><u>6.038.489</u></b>



## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>10 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	250.000	125.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>125.000</u>
Anpartskapital ultimo	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Reserve nettoopskrivning efter indre værdis primo	1.548.729	1.903.845
Forslag til resultatfordeling for året	<u>668.664</u>	<u>-355.116</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi ultimo	<u>2.217.393</u>	<u>1.548.729</u>
Overført resultat primo	4.582.891	5.096.682
Forslag til årets resultatfordeling	<u>10.447.145</u>	<u>-513.791</u>
Overført resultat ultimo	<u>15.030.036</u>	<u>4.582.891</u>
Henlagt til udbytte primo	0	90.000
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	0	-90.000
Forslag til årets resultatfordeling	<u>0</u>	<u>0</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>17.497.429</u></b>	<b><u>6.381.620</u></b>

Selskabskapitalen består af 125 anpart à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

### 11 Eventualforpligtelser m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ikke kontraktlige leasing-, kautions- og eventualforpligtelser eller pantsatte aktiver.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Farzad Saber

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-935323394247

IP: 93.161.xxx.xxx

2019-06-24 07:01:45Z

NEM ID 

## Farzad Saber

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-935323394247

IP: 93.161.xxx.xxx

2019-06-24 07:01:45Z

NEM ID 

## Anne Thoustrup Saber

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-355945305210

IP: 2.108.xxx.xxx

2019-06-24 11:59:12Z

NEM ID 

## Jonas Thoustrup Saber

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-603568604042

IP: 2.108.xxx.xxx

2019-06-24 15:33:08Z

NEM ID 

## Brian Frost Klogborg

Godkendt revisor

Serienummer: CVR:36464852-RID:14756073

IP: 2.105.xxx.xxx

2019-06-24 16:33:25Z

NEM ID 

## Farzad Saber

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-935323394247

IP: 2.108.xxx.xxx

2019-06-24 17:47:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LPNHK-2XVI4-2HSNL-6J78G-EFZ81-L2BEZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>