



[www.addea.dk](http://www.addea.dk)

**addea københavn**  
amaliegade 35, 1  
1256 københavn k

**addea roskilde**  
skomagergade 13, 1  
4000 roskilde

[info@addea.dk](mailto:info@addea.dk)  
(+45) 70 20 07 68

## **Project ApS**

Gl Skovlundevej 56  
2740 Skovlunde  
**CVR-nr. 27 13 79 70**

### **Årsrapport for 2015**

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 15. juni 2016

---

Farzad Saber  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Project ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 15. juni 2016

### Direktion

Farzad Saber  
direktør

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## ***Til kapitalejeren i Project ApS***

Vi har revideret årsregnskabet for Project ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. juni 2016

Addea Audit ApS  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81

Brian Frost Klogborg  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Project ApS  
Gl Skovlundevej 56  
2740 Skovlunde

CVR-nr.: 27 13 79 70  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 4. april 2003  
Hjemsted: Ballerup

### Direktion

Farzad Saber, direktør

### Revision

Addea Audit ApS  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Amaliegade 35, 1.  
1256 København K

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Project ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved huslejeindtæger og salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underlevere-randører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Project ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>771.281</b>	<b>720.315</b>
Andre driftsindtægter		531.351	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-308.043	-554.244
Andre eksterne omkostninger		-26.659	-43.089
<b>Bruttoresultat</b>		<b>967.930</b>	<b>122.982</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>967.930</b>	<b>122.982</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-26.500	-26.500
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>941.430</b>	<b>96.482</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		736.211	413.549
Finansielle indtægter	1	15.871	17.416
Finansielle omkostninger	2	-511.540	-38.390
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.181.972</b>	<b>489.057</b>
Skat af årets resultat	3	67.681	70.508
<b>Årets resultat</b>		<b>1.249.653</b>	<b>559.565</b>
Foreslået udbytte		90.000	90.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		361.211	38.549
Overført overskud		798.442	431.016
		<b>1.249.653</b>	<b>559.565</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>2.511.621</u>	<u>3.507.650</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>2.511.621</b></u>	<u><b>3.507.650</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>1.369.097</u>	<u>1.007.886</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.369.097</b></u>	<u><b>1.007.886</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.880.718</b></u>	<u><b>4.515.536</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		253.406	75.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		57.320	10.799
Andre tilgodehavender		<u>464.500</u>	<u>454.501</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>775.226</b></u>	<u><b>540.300</b></u>
Værdipapirer		<u>617.412</u>	<u>1.361.414</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>617.412</b></u>	<u><b>1.361.414</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>3.317.934</b></u>	<u><b>1.201.347</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>4.710.572</b></u>	<u><b>3.103.061</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>8.591.290</b></u>	<u><b>7.618.597</b></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		361.211	38.549
Overført resultat		<u>6.278.123</u>	<u>5.441.132</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>6.764.334</u></b>	<b><u>5.604.681</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>279.277</u>	<u>529.277</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>279.277</u></b>	<b><u>529.277</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.249	118.999
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		975.573	1.121.291
Selskabsskat		248.301	0
Anden gæld		185.556	154.349
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>90.000</u>	<u>90.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.547.679</u></b>	<b><u>1.484.639</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.547.679</u></b>	<b><u>1.484.639</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>8.591.290</u></b>	<b><u>7.618.597</u></b>
Eventualposter mv.	7		
Hovedaktivitet	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	0	5.479.681	5.604.681
Årets resultat	0	361.211	888.442	1.249.653
Foreslået udbytte	0	0	-90.000	-90.000
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>361.211</b>	<b>6.278.123</b>	<b>6.764.334</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.230	0
Andre finansielle indtægter	<u>14.641</u>	<u>17.416</u>
	<b><u>15.871</u></b>	<b><u>17.416</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	511.540	24.648
Kursreguleringer omkostninger	<u>0</u>	<u>13.742</u>
	<b><u>511.540</u></b>	<b><u>38.390</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	237.609	0
Regulering af udskudt skat	-250.000	2.506
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-55.290</u>	<u>-73.014</u>
	<b><u>-67.681</u></b>	<b><u>-70.508</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2015		3.885.900
Afgang i årets løb		<u>-969.529</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>2.916.371</u>
Opskrivninger 1. januar 2015		<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2015		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		378.250
Årets afskrivninger		<u>26.500</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		<u>404.750</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<b><u><u>2.511.621</u></u></b>

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2015	<u>93.750</u>	<u>93.750</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>93.750</u>	<u>93.750</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	914.136	875.587
Årets resultat	736.211	413.549
Udbytte til moderselskabet	<u>-375.000</u>	<u>-375.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>1.275.347</u>	<u>914.136</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u><u>1.369.097</u></u></b>	<b><u><u>1.007.886</u></u></b>



## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Pactor A/S	Søborg	75%	1.825.463	981.164

### 6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 25 anparter a nominelt kr. 5.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Eventualposter mv.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ikke kontraktlige leasing-, kautions- og eventualforpligtelser eller pantsatte aktiver.

### 8 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt besiddelse af kapitalandele.

# ΠΕΝΝΕΟ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Farzad Saber

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-935323394247

IP: 80.161.38.60

15-06-2016 kl. 18:01:28 UTC

NEM ID 

## Brian Frost Klogborg

godkendt revisor

Serienummer: CVR:36074981-RID:82381924

IP: 212.98.85.107

16-06-2016 kl. 05:48:23 UTC

NEM ID 

## Farzad Saber

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-935323394247

IP: 94.191.185.142

16-06-2016 kl. 05:58:37 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CEAf5-Y0Q0U-V3EX5-UMAM3-GTLHQ-IWVK0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>