

ApS Komplementarselskabet Sundbyberg, Stockholm

c/o Balder Danmark A/S
Vesterbrogade 1E, 5.
1620 København V

CVR-nr. 27 13 58 38
CVR no. 27 13 58 38

Årsrapport for 2021
Annual report for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2022
Adopted at the annual general meeting on 29 April 2022

René Lindegaard Klint Olsen
dirigent
chairman

Indholdsfortegnelse

Table of contents

	Side <i>Page</i>
Påtegninger <i>Statements</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	1
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	2
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	3
Årsregnskab <i>Financial statements</i>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income statement 1 January - 31 December</i>	4
Balance 31. december <i>Balance sheet 31 December</i>	5
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	7
Noter <i>Notes</i>	8
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	9

Disclaimer

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Ledelsespåtegning

Statement by management on the annual report

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for ApS Komplementarselskabet Sundbyberg, Stockholm.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. april 2022
Copenhagen, 29 April 2022

Direktion

Executive board

Kjell Erik Torne Selin

Eva Andrea Sigurgeirsdottir

Marcus Johan Lennart Hansson

Flemming Joseph Jensen

René Lindegaard Klint Olsen

The executive board has today discussed and approved the annual report of ApS Komplementarselskabet Sundbyberg, Stockholm for the financial year 1 January - 31 December 2021.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2021 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2021.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

The financial statements have not been audited. Management considers the criteria for not auditing the financial statements to be met.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

Selskabsoplysninger *Company details*

Selskabet *The company*

ApS Komplementarselskabet Sundbyberg, Stockholm
c/o Balder Danmark A/S
Vesterbrogade 1E, 5.
1620 København V

CVR-nr.: 27 13 58 38
CVR no.:

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
Reporting period: 1 January - 31 December 2021

Hjemsted: København
Domicile: Copenhagen

Direktion *Executive board*

Kjell Erik Torne Selin
Eva Andrea Sigurgeirsdottir
Marcus Johan Lennart Hansson
Flemming Joseph Jensen
René Lindegaard Klint Olsen

Koncernregnskab *Consolidated financial statements*

Selskabet indgår i koncernregnskabet for:
The Company is included in the Group Annual Report of:

Balder Danmark A/S
Vesterbrogade 1E, 5.
1620 København V

Ledelsesberetning *Management's review*

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar for K/S Sundbyberg, Stockholm.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 2.266, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 235.590.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Business review

The company's main activity is to complement for K/S Sundbyberg, Stockholm.

Financial review

The company's income statement for the year ended 31 December 2021 shows a profit of DKK 2.266, and the balance sheet at 31 December 2021 shows equity of DKK 235.590.

The management finds the profit of the year satisfactory.

Significant events occurring after the end of the financial year

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december
Income statement 1 January - 31 December

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	1	3.252	3.361
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>		-347	0
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		2.905	3.361
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	2	-639	-739
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>		2.266	2.622
 Forslag til resultatdisponering <i>Recommended appropriation of profit/loss</i>			
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		2.266	2.622
		2.266	2.622

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

Aktiver

Assets

	<u>Note</u>	<u>31.12.21</u> DKK	<u>31.12.20</u> DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		184.550	182.037
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		0	52.026
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		<u>184.550</u>	<u>234.063</u>
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		<u>51.679</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>		<u>236.229</u>	<u>234.063</u>
Aktiver i alt <i>Total assets</i>		<u><u>236.229</u></u>	<u><u>234.063</u></u>

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

Passiver
Equity and liabilities

	Note	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>		125.000	125.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		110.590	108.324
Egenkapital <i>Equity</i>		235.590	233.324
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>		639	739
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Total current liabilities</i>		639	739
Gældsforpligtelser i alt <i>Total liabilities</i>		639	739
Passiver i alt <i>Total equity and liabilities</i>		236.229	234.063

Egenkapitalopgørelse
Statement of changes in equity

	Virksomheds- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2021 <i>Equity at 1 January 2021</i>	125.000	108.324	233.324
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	2.266	2.266
Egenkapital 31. december 2021 <i>Equity at 31 December 2021</i>	125.000	110.590	235.590

	Virksomheds- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2020 <i>Equity at 1 January 2020</i>	125.000	105.702	230.702
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	2.622	2.622
Egenkapital 31. december 2020 <i>Equity at 31 December 2020</i>	125.000	108.324	233.324

Noter Notes

	2021 DKK	2020 DKK
1 Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder <i>Interest received from group enterprises</i>	3.252	3.351
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	0	10
	<u>3.252</u>	<u>3.361</u>
2 Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat <i>Current tax for the year</i>	639	739
	<u>639</u>	<u>739</u>

3 Eventualforpligtelser *Contingent liabilities*

Kautions- og garantiforpligtelser *Recourse and non-recourse guarantee commitments*

Selskabet er komplementar i et K/S og hæfter ubegrænset for K/S Sundbyberg og dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver udgør t.DKK 192.001 på balancedagen, mens de samlede forpligtelser udgør t.DKK 75.862.
The company is complementary to a K/S and is liable for K/S Sundbyberg and the company's obligations. Total assets amount to DKK 192,001 on the balance sheet date, while total liabilities amount to DKK 75,862.

Andre eventualforpligtelser *Other contingent liabilities*

Koncernens danske selskab hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Balder Danmark A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.
The Danish group companies are jointly and severally liable for tax on the group's jointly taxed income. Total accrued corporation tax appears from the Annual Report of Balder Danmark A/S, which acts as Management Company in the jointly taxed group.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Sundbyberg, Stockholm for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

The annual report of ApS Komplementarselskabet Sundbyberg, Stockholm for 2021 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B, as well as provisions applying to reporting class C entities.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

The annual report for 2021 is presented in DKK

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any installments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen samskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af samskatningsbidrag mellem de samskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud samskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

Income statement

Gross profit

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Gross loss contains other external costs.

Other external expenses

Other external expenses include expenses related to administration.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses.

Tax on profit/loss for the year

The company is subject to the Danish rules on compulsory joint taxation.

On payment of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed entities in proportion to their taxable income. Entities with tax losses receive joint taxation contributions from entities that have been able to use tax losses to reduce their own taxable profits.

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds- metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Balance sheet

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable is impaired, an impairment loss for that individual asset is recognised.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively. Deferred tax is measured at net realisable value.

Deferred tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable in the respective countries at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax adjustments resulting from changes in tax rates are recognised in the income statement, with the exception of items taken directly to equity.

Deferred tax assets, including the tax base of tax losses allowed for carry forward, are measured at the value to which the asset is expected to be realised, either as a set-off against tax on future income or as a set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

René Lindegaard Klint Olsen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-231385565867

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-04-29 07:11:30 UTC

NEM ID 

ERIK SELIN

Direktionsmedlem

Serienummer: 19670805xxxx

IP: 31.15.xxx.xxx

2022-04-29 08:02:25 UTC



Flemming Joseph Jensen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-935281950709

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-04-29 08:16:04 UTC

NEM ID 

MARCUS HANSSON

Direktionsmedlem

Serienummer: 19740826xxxx

IP: 31.15.xxx.xxx

2022-04-29 08:25:30 UTC



EVA SIGURGEIRSDOTTIR

Direktionsmedlem

Serienummer: 19740506xxxx

IP: 31.15.xxx.xxx

2022-04-29 15:32:20 UTC



René Lindegaard Klint Olsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-231385565867

IP: 87.58.xxx.xxx

2022-04-29 15:33:39 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2UQXH-FZB32-15I0V-AF1ZZ-M00BK-YZLEU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>