

# **Årsrapport for 2018**

## **Annual Report for 2018**

**ApS Komplementarselskabet Sundbyberg, Stockholm**  
**c/o Balder Danmark A/S**  
**Vesterbrogade 1 E**  
**1620 København V**  
**CVR-nr. 27 13 58 38**  
*CVR no. 27 13 58 38*

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den:

*Adopted at the Annual General Meeting on:*

---

René Lindegaard Klint Olsen  
Dirigent  
*Chairman*

## Indholdsfortegnelse Contents

	Side Page
<b>Påtegninger</b>	
<b>Statements</b>	
Ledespåtegning	1
<i>Statement by Management on the Annual Report</i>	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b>Management's Review</b>	
Selskabsoplysninger	2
<i>Company Details</i>	
Ledelsesberetning	3
<i>Management's Review</i>	
<b>Årsregnskab</b>	
<b>Financial Statements</b>	
Resultatopgørelse	4
<i>Income Statement</i>	
Balance	5
<i>Balance sheet</i>	
Egenkapitalopgørelse	7
<i>Statements of Changes in Equity</i>	
Noter til årsrapporten	8
<i>Notes to the Annual Report</i>	
Anvendt regnskabspraksis	11
<i>Accounting Policies</i>	
<b>Disclaimer</b>	
<i>The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.</i>	

## **Ledelsespåtegning**

### **Statement by Management on the Annual Report**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for ApS Komplementarselskabet Sundbyberg, Stockholm.

*The Executive Board has today discussed and approved the Annual Report of ApS Komplementarselskabet Sundbyberg, Stockholm for the financial year 1 January - 31 December 2018.*

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statement Act.*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

*In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31. December 2018 and of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2018.*

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*In our opinion, Management's Review includes a fair review of the matters dealt with in the Management's Review.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*Management recommends that the Annual Report should be approved at the Annual General Meeting.*

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

*Management recommends to the Annual General Meeting, that the Annual Report for 2018 should not be audited. Management considers the conditions to be met.*

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

*The Annual Report has not been audited. Management states, that the conditions are met.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

*The Annual Report is recommended for approval at the Annual General Meeting. The Annual General Meeting has decided that the Annual Report for next financial year should not be audited.*

København

*Copenhagen*

**Direktion**

**Executive Board**

---

Kjell Erik Torne Selin

---

Lars Magnus Staffan Björndahl

---

Marcus Johan Lennart Hansson

---

Flemming Joseph Jensen

---

René Lindegaard Olsen

## Selskabsoplysninger *Company Details*

**Selskabet**  
*The Company*

ApS Komplementarselskabet Sundbyberg, Stockholm  
c/o Balder Danmark A/S  
Vesterbrogade 1 E  
1620 København V

CVR-nr.: 27 13 58 38  
*CVR no.:* 27 13 58 38  
Regnskabsperiode 1. januar - 31. december  
*Reporting period:* 1 January - 31 December  
Stiftet: 10. juni 2015  
*Incorporated* 10 June 2015  
Hjemsted: København  
*Domicile:* Copenhagen

**Direktion**  
*Executive Board*

Kjell Erik Torne Selin  
Lars Magnus Staffan Björndahl  
Marcus Johan Lennart Hansson  
Flemming Joseph Jensen  
René Lindegaard Olsen

## **Ledelsesberetning**

### **Management's Review**

#### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar for K/S Sundbyberg, Stockholm.

#### **Key activities**

*The company's main activity is to complement for K/S Sundbyberg, Stockholm.*

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på t.DKK. 5, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på t.DKK 212.

#### **Business Review**

*The Company's income statement for the year ended 31 December shows a profit of t.DKK 5, and the balance sheet at 31. December 2018 shows equity of t.DKK 212.*

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

#### **Significant events occurring after end of reporting period**

*No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the Company's financial position.*

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018**  
**Income statement 1 January - 31 December 2018**

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	1	0	26.038
Andre eksterne omkostninger <i>Other external costs</i>		0	-4.125
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		0	21.913
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	2	5.873	9.448
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		5.873	31.361
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	3	-1.292	-8.570
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit/loss for the year</i>		<b>4.581</b>	<b>22.791</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b> <i>Proposed distribution of profit</i>			
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		4.581	22.791
		<b>4.581</b>	<b>22.791</b>

**Balance 31. december 2018**  
**Balance sheet at 31. December 2018**

<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>DKK</u>	<u>2017</u> <u>DKK</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		<u>240.815</u>	<u>234.942</u>
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>		<u>240.815</u>	<u>234.942</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Currents assets total</i>		<u>240.815</u>	<u>234.942</u>
 <b>Aktiver i alt</b> <i>Assets total</i>		 <u><b>240.815</b></u>	 <u><b>234.942</b></u>

**Balance 31. december 2018**  
**Balance sheet at 31. December 2018**

**Passiver***Liabilities and equity*

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital	4	125.000	125.000
<i>Share Capital</i>			
Overført resultat		86.944	82.363
<i>Retained earnings</i>			
<b>Egenkapital</b>		<u>211.944</u>	<u>207.363</u>
<i>Equity</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.693	0
<i>Trade payables</i>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0
<i>Payables to group enterprises</i>			
Selskabsskat		1.292	6.886
<i>Corporation tax</i>			
Anden Gæld		6.886	20.693
<i>Other payables</i>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>28.871</u>	<u>27.579</u>
<i>Short-term debt</i>			
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>28.871</u>	<u>27.579</u>
<i>Debt total</i>			
<b>Passiver i alt</b>		<u>240.815</u>	<u>234.942</u>
<i>Liabilities and equity total</i>			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
<i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>			
Nærtstående parter og ejerforhold	7		
<i>Related parties and ownership</i>			



**Egenkapitalopgørelse**  
**Statement of Changes in Equity**

	Selskabs- kapital <i>Share Capital</i> <i>DKK</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i> <i>DKK</i>	I alt <i>Total</i> <i>DKK</i>
<b>Regnskabsår 2018</b>			
Egenkapital, primo <i>Equity opening balance</i>	125.000	82.363	207.363
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		4.581	4.581
<b>Egenkapital, ultimo</b> <i>Equity end balance</i>	<u>125.000</u>	<u>86.944</u>	<u>211.944</u>
	Selskabs- kapital <i>Share Capital</i> <i>DKK</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i> <i>DKK</i>	I alt <i>Total</i> <i>DKK</i>
<b>Regnskabsår 2017</b>			
Egenkapital, primo <i>Equity opening balance</i>	125.000	59.572	184.572
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	22.791	22.791
<b>Egenkapital, ultimo</b> <i>Equity end balance</i>	<u>125.000</u>	<u>82.363</u>	<u>207.363</u>

**NOTER**  
**Notes**

	2018 DKK	2017 DKK
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
<i>Staff Costs</i>		
Lønninger	0	26.038
<i>Wages and salaries</i>	<u>          </u>	<u>          </u>
	<u>          </u>	<u>          </u>
	0	26.038
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
<i>Financial income</i>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.873	0
<i>Interest income, group enterprises</i>	<u>          </u>	<u>          </u>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat	1.292	0
<i>Current tax for the year</i>	<u>          </u>	<u>          </u>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>4 Egenkapital</b>		
<i>Equity</i>		
Selskabskapitalen består af 1 anparter á nominelt DKK 80.000. Ingen anparter har særlige rettigheder		
<i>The Share Capital consists of 1 shares of a nominal value of DKK 80.000. No shares carry any special rights</i>		

Der har ikke været nogen ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år

*There have been no changes in the Share Capital during the last 5 years*

**NOTER**  
**Notes**

**5 Gældsforpligtelser**

*Debt term*

Afdrag, der forfalder indenfor 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

*Repayments that fall due within one year are listed under short-term debt. Other liabilities are recognized under long-term debt.*

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

*The debt obligations fall due according to the order below:*

Efter 5 år	0	0
<i>After 5 year</i>		
Mellem 1 og 5 år	0	0
<i>Between 1 and 5 years</i>		
Langfristet del	0	0
<i>Long-term part</i>		
Inden for 1 år	0	0
<i>Within a year</i>		
	0	0

**6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser**

*Contingent assets, liabilities and other financial obligations*

**Sikkerhedsstillelser**

*Securities*

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

*The following assets have been placed as security with credit institutions:*

Ejerpantebreve på i alt t.DKK 91.840 der giver pant i grunde og bygninger, til en samlet regnskabsmæssig værdi af t.DKK 108.374.

*Mortgage deed registered to the mortgagor totalling t.DKK 91,840, providing security on land and buildings, at total carrying amount of t.DKK 108,374.*

**Andre eventual forpligtelser**

*Contingent liabilities*

Koncernens danske selskab hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Balder Danmark A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

*The Danish group companies are jointly and severally liable for tax on the group's jointly taxed income. Total accrued corporation tax appears from the Annual Report of Balder Danmark A/S, which acts as Management Company in the jointly taxed group.*

## NOTER Notes

### 7 Nærtstående parter og ejerforhold

#### *Related parties and ownership*

#### **Bestemmende indflydelse**

##### *Controlling interest*

Balder Danmark A/S, Moderselskab

*Parent Company*

#### **Øvrige nærtstående parter**

##### *Other related parties*

Fastighets AB Balder, Ultimativt moderselskab

*Ultimate Parent*

#### **Transaktioner**

##### *Transactions*

Der har ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner, været gennemført transaktioner med direktionen, væsentlige anpartshavere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

*There has been no transactions with the Executive Board, significant shareholders, group enterprises or other related parties except for intercompany transactions.*

#### **Ejerforhold**

##### *Ownership*

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

*According to the Company's register of Shareholders, the following Shareholders hold a minimum of 5% of the voting rights or a minimum of 5% of the Share Capital:*

Balder Danmark A/S

#### **Koncernregnskab**

##### *Consolidated financial statements*

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Fastighets AB Balder. Koncernrapporten for Fastighets AB Balder kan rekvireres på følgende adresse:

*The Company is included in the Group Annual Report of Fastighets AB Balder. The Group Annual Report of Fastighets AB Balder can be obtained on the following adress:*

Parkgatan 49, 411 38 SE-Göteborg

## Anvendt regnskabspraksis Accounting Policies

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Sundbyberg, Stockholm 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

*The Annual Report of ApS Komplementarselskabet Sundbyberg, Stockholm for 2018 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statement Act concerning reporting class B entities as well as selected rules applying to reporting class C.*

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

*The accounting policies applied are consistent with those of last year*

Årsrapporten for 2018 er aflagt i DKK.

*The Annual Report for 2018 is presented in DKK.*

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

### **Basis of recognition and measurement**

*Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisations, depreciation and impairment losses are also recognised in the income statement.*

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

*Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the Company and the value of the asset can be measured reliably.*

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

*Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the Company and the value of the liability can be measured reliably.*

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

*On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.*

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

*Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any instalments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

*On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the Annual Report are presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.*

## Anvendt regnskabspraksis Accounting Policies

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter og indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder primært direkte omkostninger vedrørende investerings-ejendommen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Income Statement

#### Gross profit

*In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statement Act, the Company does not disclose its revenue.*

#### Revenue

*Revenue comprises rentals which are recognised on a straight line basis over the term of the lease.*

*Revenue is recognised exclusive VAT and net of discounts relating to sales.*

#### Operating expenses

*Operating expenses comprise primarily expenses concerning the investment property.*

#### Other external costs

*Other external expenses include expenses related to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, etc.*

#### Amortisation, depreciation and impairment losses

*Amortisation, depreciation and impairment losses comprise the year's amortisation, depreciation and impairment of property, plant and equipment.*

#### Financial Income and expenses

*Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.*

#### Tax on profit/loss for the year

*Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, including changes arising from changes in tax rates, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to entries directly in equity.*

## Anvendt regnskabspraksis Accounting Policies

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstider:

Bygninger 100 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Balance sheet

#### Tangible assets

Items of land and buildings are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the assets is available for use.

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

Useful life:

Buildings 100 years

Assets costing less than DKK 13,500 are expensed in the year of acquisition.

#### Impairment of fixed assets

The carrying amount of property, plant and equipment are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by amortisation and depreciation.

If so, the asset is written down to its lower recoverable amount.

#### Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at amortized cost or a lower net realizable value, which here corresponds to the nominal value less write-down for loss. Write-downs for losses are calculated on the basis of an individual assessment of the individual receivables as well as for trade receivables, as well as a general write-down based on the Company's experience from previous years.

## Anvendt regnskabspraksis Accounting Policies

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Equity

#### Dividend

*Proposed dividends are disclosed as a separate item under equity. Dividends are recognised as a liability at the date of declaration by the Annual General Meeting.*

#### Income tax and deferred tax

*Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for previous year and tax paid on account.*

*Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively.*

*Deferred tax assets, including the tax base for tax loss allowed for carry forward are measured at the value to which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future income or by same legal tax entity. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.*

*Deferred tax is measured according to the tax rules and at the tax rates applicable in the respective countries at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallize as current tax. Deferred tax adjustments resulting from changes in tax rates are recognised in the income statement, with the exception of items taken directly to equity.*



## Anvendt regnskabspraksis Accounting Policies

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I Efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunkt for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Liabilities

*Financial liabilities are recognised on the raising of the loan at the proceeds received net of transaction costs incurred. On subsequent recognition, the financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest method. Accordingly, the difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan.*

*Liabilities, which include trade payables to group entities and other payables, are measured at amortised costs, which is usually equivalent to nominal value.*

### Foreign currency translation

*On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Foreign-exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. If foreign currency transactions are considered cash flow hedges, the value adjustments are taken directly to equity.*

*Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest Financial Statement is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.*