

ENGELBORG HOLDING ApS

Langs Hegnet 44
2800 Kgs.Lyngby

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/04/2016

Carsten Engelborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ENGELBORG HOLDING ApS
Langs Hegnet 44
2800 Kgs.Lyngby

CVR-nr: 27135757
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor VOGELIUS, REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Marselis Boulevard 173
8000 Aarhus C
DK Danmark
CVR-nr: 18291584
P-enhed: 1001473349

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Engelborg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 27/04/2016

Direktion

Carsten Engelborg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ENGELBORG HOLDING ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ENGELBORG HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 27/04/2016

Poul Vogelius
reg. revisor, medlem af fsr
VOGELIUS, REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 18291584

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at ejer andele i andre virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på kr. 6.779.295. Årets overskud anvendes således:

| | |
|---|------------|
| Udbytte | 4.000.000 |
| Reserve for nettoopskrivning, indre værdi | 5.884.811 |
| Overført til næste år | -3.105.516 |
| I alt | 6.779.295 |

Egenkapitalen udgør herefter kr. 27.543.038.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdi- reguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af boliger og provisioner mv. indregnes i resultatopgørelsen. Netto-omsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den associerede virksomheds resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat be-regnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct.

Balance

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede og tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter ikke afholdte omkostninger ved-rørende indeværende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Bruttoresultat | | 1.221.769 | 1.508.521 |
| Personaleomkostninger | 1 | -232.334 | -231.922 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 989.435 | 1.276.599 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 5.884.811 | 8.386.193 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | -131.188 | 201.716 |
| Ordinært resultat før skat | | 6.743.058 | 9.864.508 |
| Skat af årets resultat | 3 | 36.237 | -364.928 |
| Årets resultat | | 6.779.295 | 9.499.580 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 4.000.000 | 2.000.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 5.884.811 | 0 |
| Overført resultat | | -3.105.516 | 7.499.580 |
| I alt | | 6.779.295 | 9.499.580 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 13.396.729 | 9.554.767 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 2.665.312 | 2.321.108 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 7.764.379 | 5.512.520 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 4 | 23.826.420 | 17.388.395 |
| Anlægsaktiver i alt | | 23.826.420 | 17.388.395 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 4.772.089 | 6.069.336 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 28.268 | 242.854 |
| Tilgodehavende skat | | 766.237 | 173.560 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 330.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 5.566.594 | 6.815.750 |
| Likvide beholdninger | | 425.532 | 93.333 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 5.992.126 | 6.909.083 |
| Aktiver i alt | | 29.818.546 | 24.297.478 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .. | | 15.738.916 | 0 |
| Overført resultat | | 7.679.122 | 20.638.743 |
| Forslag til udbytte | | 4.000.000 | 2.000.000 |
| Egenkapital i alt | | 27.543.038 | 22.763.743 |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder | | 0 | 36.058 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 0 | 36.058 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 1.832.651 | 1.275.441 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 345.997 | 222.236 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 93.735 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 3.125 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.275.508 | 1.497.677 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.275.508 | 1.497.677 |
| Passiver i alt | | 29.818.546 | 24.297.478 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2015 | 2014 |
|----------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Løn og gager | 228.171 | 225.700 |
| Sociale bidrag | 4.163 | 5.122 |
| Diverse | 0 | 1.100 |
| | 232.334 | 231.922 |

2. Andre finansielle indtægter

| | 2015 | 2014 |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Kursgevinst/tab aktier | 0 | 15.857 |
| Aktieudbytte | 156.561 | 87.676 |
| Kursregulering aktier | -210.347 | 53.493 |
| Renteudgifter, bank | -2.777 | -1.572 |
| Renter, ej skattemæssigt fradrag | -11.339 | -5.318 |
| Renter, mellemregning | 26.466 | 138.288 |
| Kautionspræmie | -89.752 | -86.708 |
| | -131.188 | 201.716 |

3. Skat af årets resultat

| | 2015 | 2014 |
|---|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 0 | 364.928 |
| Skat af årets resultat anvendt af datterselskab | -36.237 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| I alt | -36.237 | 364.928 |

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. | Kapitalandele i associerede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|---|
| Kostpris primo | 112.500 | 209.375 |
| Tilgang | 1.250 | 0 |
| Afgang | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 113.750 | 209.375 |
| Nettoopskrivninger primo | 9.442.267 | 2.075.674 |
| Andel i årets resultat jf. note | 3.735.798 | 2.149.013 |
| Overkurs | 104.914 | 0 |
| Hævet/indsat i året | 0 | 0 |
| Udloddet udbytte | 0 | -1.768.750 |
| Nettoopskrivninger ultimo | 13.282.979 | 2.455.937 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 13.396.729 | 2.665.312 |

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Engelborg Holding ApS har overfor Nordea stillet selvskyldnerkaution for Jomaca ApS.