



## Hansson Holding Esbjerg ApS

Spangsbjerg Kirkevej 100, 12.  
6700 Esbjerg  
CVR-nr. 27135528

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
26.04.2022

---

**Clas Nylandsted Andersen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Egenkapitalopgørelse for 2021	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Hansson Holding Esbjerg ApS  
Spangsbjerg Kirkevej 100, 12.  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 27135528  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Bestyrelse

Jens Brandum  
Clas Nylandsted Andersen  
Klaus Hansson  
Helle Hansson

## Direktion

Klaus Hansson, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Hansson Holding Esbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 26.04.2022

## Direktion

**Klaus Hansson**

direktør

## Bestyrelse

**Jens Brandum**

**Clas Nylandsted Andersen**

**Klaus Hansson**

**Helle Hansson**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Hansson Holding Esbjerg ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hansson Holding Esbjerg ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af selskabsloven eller tilsvarende lovgivning

Selskabet har i regnskabsåret ydet et ulovligt lån til en selskabsdeltager. Lånet er forrentet i henhold til selskabslovens regler og indfriet inden regnskabsårets udløb.

Esbjerg, den 26.04.2022

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

#### **Jesper Smedegaard Larsen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne18510

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, herunder køb, salg og udlejning af fast ejendom.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 12.319 t. kr. mod et overskud i 2020 på 2.155 t. kr. Resultatet anses af ledelsen som værende tilfredsstillende.

Selskabet har i 2021 solgt 33,3% i et af de 100% ejede datterselskaber, hvilket har påvirket resultatet for 2021 positivt. Der er i 2022 afhændet yderligere 33,3%, hvilket forventes at påvirke resultatet for 2022 positivt.

Selskabet er pr. 01.01.2021 fusioneret med det tidligere 100% ejede datterselskab Hansson Ejendomme ApS.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(1.633.081)</b>	<b>(370.468)</b>
Personaleomkostninger	1	(1.704.138)	(820.239)
Af- og nedskrivninger	2	130.053	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>(3.207.166)</b>	<b>(1.190.707)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		14.999.683	2.969.845
Andre finansielle indtægter	3	109.731	322.759
Andre finansielle omkostninger	4	(164.183)	(206.609)
<b>Resultat før skat</b>		<b>11.738.065</b>	<b>1.895.288</b>
Skat af årets resultat	5	581.254	259.592
<b>Årets resultat</b>		<b>12.319.319</b>	<b>2.154.880</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		6.000.000	6.000.000
Overført resultat		6.319.319	(3.845.120)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>12.319.319</b>	<b>2.154.880</b>



# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		8.090.399	8.036.660
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Indretning af lejede lokaler		103.195	103.195
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>8.193.594</b>	<b>8.139.855</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.292.710	7.972.228
<b>Finansielle aktiver</b>	7	<b>10.292.710</b>	<b>7.972.228</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>18.486.304</b>	<b>16.112.083</b>
Varer under fremstilling		1.244.393	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.244.393</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.636.048	11.432.704
Udskudt skat		72.000	0
Andre tilgodehavender		81.461	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		520.840	209.744
Periodeafgrænsningsposter		94.791	21.875
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.405.140</b>	<b>11.664.323</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.691.832</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.341.365</b>	<b>11.664.323</b>
<b>Aktiver</b>		<b>28.827.669</b>	<b>27.776.406</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.214.092	3.345.552
Overført overskud eller underskud		7.468.287	5.017.508
Forslag til udbytte for regnskabsåret		6.000.000	6.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>20.807.379</b>	<b>14.488.060</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.757.998	3.899.883
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>3.757.998</b>	<b>3.899.883</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	8	146.800	147.100
Bankgæld		0	7.614.605
Deposita		50.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		563.175	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.675.636	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.329.820	1.083.476
Anden gæld		496.861	543.282
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.262.292</b>	<b>9.388.463</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.020.290</b>	<b>13.288.346</b>
<b>Passiver</b>		<b>28.827.669</b>	<b>27.776.406</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	3.345.552	5.017.508	6.000.000	14.488.060
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(6.000.000)	(6.000.000)
Årets resultat	0	3.868.540	2.450.779	6.000.000	12.319.319
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>7.214.092</b>	<b>7.468.287</b>	<b>6.000.000</b>	<b>20.807.379</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	1.492.462	816.485
Pensioner	110.000	3.754
Andre omkostninger til social sikring	14.621	0
Andre personaleomkostninger	87.055	0
	<b>1.704.138</b>	<b>820.239</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>2</b>	<b>1</b>

## 2 Af- og nedskrivninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afskrivninger på materielle aktiver	37.492	0
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(167.545)	0
	<b>(130.053)</b>	<b>0</b>

## 3 Andre finansielle indtægter

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	94.175	322.759
Renteindtægter i øvrigt	15.556	0
	<b>109.731</b>	<b>322.759</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.397	58.136
Renteomkostninger i øvrigt	124.140	109.014
Øvrige finansielle omkostninger	38.646	39.459
	<b>164.183</b>	<b>206.609</b>

## 5 Skat af årets resultat

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ændring af udskudt skat	(72.000)	0
Regulering vedrørende tidligere år	11.586	(49.848)
Refusion i sambeskatning	(520.840)	(209.744)
	<b>(581.254)</b>	<b>(259.592)</b>

## 6 Materielle aktiver

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	8.036.660	0	103.195
Tilgange	91.231	282.455	0
Afgange	0	(282.455)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.127.891</b>	<b>0</b>	<b>103.195</b>
Årets afskrivninger	(37.492)	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(37.492)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.090.399</b>	<b>0</b>	<b>103.195</b>

## 7 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	4.626.677
Afgange	(1.548.059)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.078.618</b>
Opskrivninger primo	3.345.551
Andel af årets resultat	6.461.179
Udbytte	(2.680.000)
Tilbageførsel ved afgange	87.362
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>7.214.092</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.292.710</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Hansson & Partners A/S Forsikringsmæglersekskab	Kolding	A/S	66,70
Idylvænget ApS	Esbjerg	ApS	60,00
Udviklingssekskabet Sjælland ApS	Esbjerg	ApS	60,00

## 8 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	146.800	147.100	3.757.998	3.325.012
	<b>146.800</b>	<b>147.100</b>	<b>3.757.998</b>	<b>3.325.012</b>

## 9 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2021 kr.	2020 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>336.000</b>	58.300

## 10 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnergaranti overfor DLR Kredit A/S på 245 t. kr. Garantien udløber 01.06.2050.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Klaus Hansson Holding ApS som administrationssekskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til sekskabsskatteovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede sekskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede sekskaber. De sambeskattede sekskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationssekskabets årsregnskab.

### **11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for realkreditlånet i selskabets ejendom er der stillet sikkerhed på nom. 4.225 t. kr. Endvidere er der stillet sikkerhed med ejerpantebrev nom. 2.200 t. kr. overfor selskabets pengeinstitut.

Ejendommen har en regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021 på 8.090 t. kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Manglende sammenlignelighed

Hansson Holding Esbjerg ApS er i året fusioneret med datterselskabet Hansson Ejendomme ApS. Fusionen er foretaget i overensstemmelse med koncernens praksis efter sammenlægningsmetoden (bogført værdis metode), og sammenligningstal er derfor ikke tilpasset i henhold til ÅRL § 123 stk. 2.

## Virksomhedssammenslutninger

Ved fusioner, hvor de deltagende virksomheder er under modervirksomhedens kontrol, anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Efter sammenlægningsmetoden indregnes den erhvervede virksomheds aktiver og forpligtelser til regnskabsmæssige værdier, korrigeret for eventuelle forskelle i anvendt regnskabspraksis og regnskabsmæssige skøn. Forskellen mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder okaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.



**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle dets danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	0-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen indeholder projektkomkostninger, som selskabet har forpligtet sig til at afholde.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.