

**Hansson Holding Esbjerg  
ApS**  
Eltangvej 230  
6000 Kolding  
CVR-nr. 27135528

**Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28.05.2019

**Dirigent**

---

Navn: Clas Nylandsted Andersen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018	6
Balance pr. 31.12.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2018	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Hansson Holding Esbjerg ApS  
Eltangvej 230  
6000 Kolding

CVR-nr.: 27135528  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Bestyrelse

Clas Nylandsted Andersen  
Klaus Hansson  
Helle Hansson  
Steen Sørensen

### Direktion

Klaus Hansson

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postbox 200  
6701 Esbjerg

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Hansson Holding Esbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 28.05.2019

### Direktion

Klaus Hansson

### Bestyrelse

Clas Nylandsted Andersen

Klaus Hansson

Helle Hansson

Steen Sørensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Hansson Holding Esbjerg ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hansson Holding Esbjerg ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 28.05.2019

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jesper Smedegaard Larsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne18510

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handels- og investeringsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 2.943 t. kr. mod et overskud i 2017 på 3.252 t. kr. Resultatet anses af ledelsen som værende tilfredsstillende.

I 2019 forventes et aktivitetsniveau og et resultat på niveau med 2018 for hele koncernen.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(377.787)</b>	<b>(43.272)</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(1.100.147)</u>	<u>(210.000)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1.477.934)</b>	<b>(253.272)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.015.160	3.434.649
Andre finansielle indtægter	2	322.592	351.633
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(178.884)</u>	<u>(329.667)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.680.934</b>	<b>3.203.343</b>
Skat af årets resultat	4	<u>261.799</u>	<u>49.081</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.942.733</u></b>	<b><u>3.252.424</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		2.000.000	500.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(411.251)	(1.197.569)
Overført resultat		<u>1.353.984</u>	<u>3.949.993</u>
		<b><u>2.942.733</u></b>	<b><u>3.252.424</u></b>



**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.474.122	8.385.374
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>7.474.122</b>	<b>8.385.374</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.474.122</b>	<b>8.385.374</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.257.606	8.671.573
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		263.945	49.291
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.521.551</b>	<b>8.720.864</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.521.551</b>	<b>8.720.864</b>
<b>Aktiver</b>		<b>16.995.673</b>	<b>17.106.238</b>

## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.847.446	3.258.697
Overført overskud eller underskud		8.097.553	6.743.569
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>2.000.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>13.069.999</u></b>	<b><u>10.627.266</u></b>
Bankgæld		2.419.173	3.607.046
Gæld til tilknyttede virksomheder		513.374	849.359
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		768.826	1.969.730
Anden gæld		<u>224.301</u>	<u>52.837</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.925.674</u></b>	<b><u>6.478.972</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.925.674</u></b>	<b><u>6.478.972</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>16.995.673</u></b>	<b><u>17.106.238</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	3.258.697	6.743.569
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	(411.251)	1.353.984
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.847.446</b>	<b>8.097.553</b>

	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	10.627.266
Udbetalt ordinært udbytte	(500.000)	(500.000)
Årets resultat	2.000.000	2.942.733
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>13.069.999</b>

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	1.096.167	210.000
Andre omkostninger til social sikring	485	0
Andre personaleomkostninger	3.495	0
	<b>1.100.147</b>	<b>210.000</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>2</b>	<b>1</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	322.592	351.633
	<b>322.592</b>	<b>351.633</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	25.840	120.562
Renteomkostninger i øvrigt	118.529	176.897
Øvrige finansielle omkostninger	34.515	32.208
	<b>178.884</b>	<b>329.667</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Regulering vedrørende tidligere år	2.146	210
Refusion i sambeskatning	(263.945)	(49.291)
	<b>(261.799)</b>	<b>(49.081)</b>

## Noter

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	5.126.677
Afgange	(500.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.626.677</b>
Opskrivninger primo	3.258.697
Andel af årets resultat	4.015.160
Udbytte	(4.300.000)
Andre reguleringer	(626.412)
Tilbageførsel ved afgang	500.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.847.445</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.474.122</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Hansson & Partners A/S Forsikringsmæglerelskab	Kolding	A/S	100,0
Hansson Ejendomme ApS	Kolding	ApS	100,0
Idylvænget ApS	Kolding	ApS	60,0
Udviklingselskabet Sjælland ApS	Kolding	ApS	60,0

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Klaus Hansson Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Der er afgivet støtteerklæringer overfor datterselskaberne Hansson Ejendomme ApS og Udviklingselskabet Sjælland ApS. Støtteerklæringerne tilkendegiver at Hansson Holding Esbjerg ApS vil understøtte selskaberne økonomisk indtil udgangen af regnskabsåret 2019, hvis dette bliver nødvendigt.

## Noter

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer for bankgælden i datterselskabet Hansson & Partners A/S. Bankgælden udgør 2.639 t.kr. pr. 31.12.2018. Der er desuden over for bankforbindelsen afgivet tilbagetrædelseserklæring for ethvert krav. Yderligere er aktierne heri stillet til sikkerhed for alt engagement med banken nom. 950 t.kr. Aktiernes regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31.12.2018, 3.735 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret 60% af ejerpantebrev i Idylvænget ApS, nom. 14.000 t.kr. svarende til 8.400 t.kr. i ubebyggede grunde, beliggende i Dalby By, Kolding.

Den regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2018 af pantsatte ubebyggede grunde udgør 1.171 t.kr.

Til sikkerhed for alt engagement med banken er der stillet sikkerhed i anparterne i Idylvænget ApS nom. 48 t.kr. Anparternes regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31.12.2018, 2.604 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.