

ApS Slesvig MC

**Hambros Allé 1
2900 Hellerup**

CVR-nr. 27 13 40 09

**Årsrapport for 2015
(13. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 31. maj 2016

Marcus Choleva
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for ApS Slesvig MC.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31. maj 2016

Direktion

Marcus Choleva

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i ApS Slesvig MC

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Slesvig MC for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Hellerup, den 31. maj 2016

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Wiinholt
Statsautoriseret revisor

Lasse Hartlev
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Slesvig MC
Hambros Allé 1
2900 Hellerup

CVR-nr.: 27 13 40 09
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Gentofte

Direktion

Marcus Choleva

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2016 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele med investeringer i tyske ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 910.980, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 12.300.876.

Selskabet har i regnskabsåret afhændet sine andele i associeret virksomhed, og selskabet er ved regnskabsårets udløb uden aktivitet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Andre eksterne omkostninger		<u>-25.054</u>	<u>-25.000</u>
Bruttoresultat		-25.054	-25.000
Resultat før finansielle poster		-25.054	-25.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	-517.069	2.209.231
Finansielle indtægter	2	27.554	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-514.072</u>	<u>-571.363</u>
Resultat før skat		-1.028.641	1.612.868
Skat af årets resultat	4	<u>117.661</u>	<u>146.109</u>
Årets resultat		<u>-910.980</u>	<u>1.758.977</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	2.209.231
Overført resultat		<u>-910.980</u>	<u>-450.254</u>
		<u>-910.980</u>	<u>1.758.977</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	33.452.014
Andre tilgodehavender		<u>2.729.759</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.729.759</u>	<u>33.452.014</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.729.759</u>	<u>33.452.014</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>3.580.382</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>3.580.382</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>6.264.134</u>	<u>2.036</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>9.844.516</u>	<u>2.036</u>
Aktiver i alt		<u><u>12.574.275</u></u>	<u><u>33.454.050</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	18.302.578
Overført resultat		<u>12.175.876</u>	<u>-5.215.721</u>
Egenkapital	6	<u>12.300.876</u>	<u>13.211.857</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	19.965.457
Selskabsskat		263.400	266.736
Anden gæld		<u>9.999</u>	<u>10.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>273.399</u>	<u>20.242.193</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>273.399</u>	<u>20.242.193</u>
Passiver i alt		<u>12.574.275</u>	<u>33.454.050</u>
Eventualposter m.v.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	651.151	2.475.967
Betalt skat udenlandsk enhed	-521.955	-266.736
Tab ved salg af associeret virksomhed	-646.265	0
	<u>-517.069</u>	<u>2.209.231</u>
	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	26.078	0
Andre finansielle indtægter	1.476	0
	<u>27.554</u>	<u>0</u>
	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	306.276	571.363
Andre finansielle omkostninger	206.596	0
Valutakurstab	1.200	0
	<u>514.072</u>	<u>571.363</u>
	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-117.661	-146.109
	<u>-117.661</u>	<u>-146.109</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	14.882.700	14.882.700
Afgang i årets løb	<u>-14.882.700</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>0</u>	<u>14.882.700</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	2.406.508	16.162.806
Valutakursregulering	69.459	-69.459
Årets resultat	<u>-2.475.967</u>	<u>2.475.967</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>0</u>	<u>18.569.314</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>0</u>	<u>33.452.014</u>

6 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	18.302.578	-5.215.722	13.211.856
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-18.302.578	18.302.578	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-910.980</u>	<u>-910.980</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>12.175.876</u>	<u>12.300.876</u>

Selskabskapitalen består af 125.000 anparter a nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

7 Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit moderselskab og dettes danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. .

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for opfyldelse af salgaftale vedr. andele i associeret virksomhed har selskabet deponeret EUR 835.948 - DKK 6.238.265 - på bankkonti. Endvidere er deponeret EUR 365.993 - DKK 2.729.759 - hos samarbejdspartner.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Slesvig MC for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for ApS Slesvig MC, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.