

SAVP ApS

Strevelinsvej 6

7000 Fredericia

CVR-nr. 27 13 30 96

Årsrapport

2015

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 27/01 2016

Flemming Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

SAVP ApS
Strevelinsvej 6
7000 Fredericia

CVR-nr.: 27 13 30 96
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 13. regnskabsår
Hjemsted: Fredericia

Direktion

Torben Birger Hansen
Flemming Jørgensen

Revisor

FER Fyns Erhvervsrevision
Statsautoriserede revisorer
Østre Stationsvej 43, 1. tv.
5000 Odense C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for SAVP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 27. januar 2016

Direktion

Torben Birger Hansen

Flemming Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i SAVP ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SAVP ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. januar 2016

FER FYNS ERHVERVSREVISION
STATSAUTORISEREDE REVISORER
CVR-nr. 21 44 75 87

Lars Storkehave
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SAVP ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til lokaler og andre eksterne omkostninger.

Omsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste		420.882	479.301
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-57.246</u>	<u>-57.246</u>
Resultat før finansielle poster		363.636	422.055
Finansielle omkostninger	1	<u>-128.604</u>	<u>-139.589</u>
Resultat før skat		235.032	282.466
Skat af årets resultat		<u>-56.278</u>	<u>-61.272</u>
Årets resultat		<u>178.754</u>	<u>221.194</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>178.754</u>	<u>221.194</u>
		<u>178.754</u>	<u>221.194</u>

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>5.747.794</u>	<u>5.805.040</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>5.747.794</u>	<u>5.805.040</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.747.794</u>	<u>5.805.040</u>
Udskudt skatteaktiv		<u>15.000</u>	<u>2.000</u>
Tilgodehavender		<u>15.000</u>	<u>2.000</u>
Likvide beholdninger		<u>5.324</u>	<u>2.466</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>20.324</u>	<u>4.466</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.768.118</u></u>	<u><u>5.809.506</u></u>

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>1.768.539</u>	<u>1.589.785</u>
Egenkapital	2	<u>1.893.539</u>	<u>1.714.785</u>
Gæld til kreditinstitutter		<u>2.542.480</u>	<u>2.813.590</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>2.542.480</u>	<u>2.813.590</u>
Gæld til realkreditinstitutter	3	264.400	254.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.000	18.000
Gæld til associerede virksomheder		763.000	700.000
Selskabsskat		35.279	55.815
Anden gæld		<u>250.420</u>	<u>252.916</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.332.099</u>	<u>1.281.131</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.874.579</u>	<u>4.094.721</u>
Passiver i alt		<u>5.768.118</u>	<u>5.809.506</u>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Hovedaktivitet	6		

Noter til årsrapporten

	2015 kr.	2014 kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	27.597	26.448
Andre finansielle omkostninger	<u>101.007</u>	<u>113.141</u>
	<u>128.604</u>	<u>139.589</u>

2 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	1.589.785	1.714.785
Årets resultat	<u>0</u>	<u>178.754</u>	<u>178.754</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>1.768.539</u>	<u>1.893.539</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

3 Langfristede gældsforpligtelser

	2015 kr.	2014 kr.
Gæld til kreditinstitutter		
Efter 5 år	1.484.880	1.795.990
Mellem 1 og 5 år	<u>1.057.600</u>	<u>1.017.600</u>
Langfristet del	2.542.480	2.813.590
Inden for et år	<u>264.400</u>	<u>254.400</u>
	<u>2.806.880</u>	<u>3.067.990</u>

Noter til årsrapporten

4 Eventualposter mv.

Selskabets ejendom er udlejet dels til koncerninternt selskab, hvor lejemålet er uopsigeligt fra såvel lejer som udlejer indtil udgangen af 2016 og dels til ekstern lejer. For sidstnævnte lejemål er der 5 års opsigelse for udlejer, mens lejer har 6 måneders opsigelse.

Der er ingen yderligere kendte eventualposter.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er stillet ejerpantebrev for kr. 4.440.000 i Strevelinsvej 6, 7000 Fredericia.

6 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed inden for udlejning af erhvervsjendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.